

Årsredovisning
för
Fastighetservice i Vännäs Aktiebolag
556127-7517

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Olofsson, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Fastighetsservice i Vännäs Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning samt värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	412	399	371	358
Resultat efter finansiella poster	13	37	-209	-256
Soliditet (%)	8	7	6	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	171 429	28 387	319 816
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			28 387	-28 387	0
Årets resultat				9 778	9 778
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	199 816	9 778	329 594

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 816
årets vinst	9 778
	209 594
disponeras så att i ny räkning överföres	209 594
	209 594

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		412 000	398 752
Övriga rörelseintäkter		2 005	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		414 005	398 752
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 332	-79 322
Personalkostnader	2	0	-21 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 759	-118 705
Summa rörelsekostnader		-175 091	-219 051
Rörelseresultat		238 914	179 701
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-4 011
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	1 531
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 515	-140 638
Summa finansiella poster		-226 401	-143 118
Resultat efter finansiella poster		12 513	36 583
Resultat före skatt		12 513	36 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 735	-8 196
Årets resultat		9 778	28 387

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 650 174	3 738 797
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 101	42 237
Summa materiella anläggningstillgångar		3 680 275	3 781 034
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		3 680 275	3 781 034
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 760	128 750
Övriga fordringar		7 797	35 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 338	0
Summa kortfristiga fordringar		138 895	164 435
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		30 088	30 088
Summa kortfristiga placeringar		30 088	30 088
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		507 008	517 115
Summa kassa och bank		507 008	517 115
Summa omsättningstillgångar		675 991	711 638
SUMMA TILLGÅNGAR		4 356 266	4 492 672

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		199 816	171 429
Årets resultat		9 778	28 387
Summa fritt eget kapital		209 594	199 816
Summa eget kapital		329 594	319 816
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	3 700 000	3 900 000
Summa långfristiga skulder		3 700 000	3 900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	100 000	100 000
Skatteskulder		0	38 236
Övriga skulder		101 549	31 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 123	103 000
Summa kortfristiga skulder		326 672	272 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 356 266	4 492 672

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 048 145	5 048 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 048 145	5 048 145
Ingående avskrivningar	-1 309 348	-1 220 725
Årets avskrivningar	-88 623	-88 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 397 971	-1 309 348
Utgående redovisat värde	3 650 174	3 738 797

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 055	125 005
Inköp	0	44 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 055	169 055
Ingående avskrivningar	-126 818	-96 736
Årets avskrivningar	-12 136	-30 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 954	-126 818
Utgående redovisat värde	30 101	42 237

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
Avgående fordringar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 300 000	3 500 000
	3 300 000	3 500 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 800 000 kr (4 000 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 700 000	3 900 000
	3 700 000	3 900 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Örebro 2025-04-08

Andreas Olofsson
Andreas Olofsson
Ordförande

Magnus Olofsson
Magnus Olofsson