

Årsredovisning

för

RoRent i Jönköping Aktiebolag

556556-3276

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RoRent i Jönköping Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 14 april 2023

Robert Agnehus



Årsredovisning

för

RoRent i Jönköping Aktiebolag

556556-3276

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för RoRent i Jönköping Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut lokaler i fastighet i Huskvarna.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2019/20 (18 mån) | 2018/19 |
|-----------------------------------|------|------|---------------------|---------|
| Nettoomsättning | 573 | 566 | 343 | 346 |
| Resultat efter finansiella poster | 296 | 275 | -171 | -24 |
| Soliditet (%) | 6 | 6 | 5 | 3 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 5 800 | 16 | 95 332 | 201 148 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | 95 332 | -95 332 | 0 |
| Utdelning | | | -95 000 | | -95 000 |
| Årets resultat | | | | 96 411 | 96 411 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 5 800 | 348 | 96 411 | 202 559 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 256 841 (256 841).

CA

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 348 |
| årets vinst | 96 411 |
| | 96 759 |

| | |
|------------------------|---------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 96 759 |
| | 96 759 |

RA

2023052526166

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 573 242 | 565 846 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 573 242 | 565 846 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -178 633 | -203 314 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -18 660 | -18 659 |
| Summa rörelsekostnader | | -197 293 | -221 973 |
| Rörelseresultat | | 375 949 | 343 873 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -79 538 | -68 541 |
| Summa finansiella poster | | -79 538 | -68 541 |
| Resultat efter finansiella poster | | 296 411 | 275 332 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -200 000 | -180 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -200 000 | -180 000 |
| Resultat före skatt | | 96 411 | 95 332 |
| Årets resultat | | 96 411 | 95 332 |

KS

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 616 588

2 635 248

Summa materiella anläggningstillgångar

2 616 588

2 635 248

Summa anläggningstillgångar

2 616 588

2 635 248

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

74 614

54 822

Fordringar hos koncernföretag

201 250

200 000

Övriga fordringar

22 463

21 568

Summa kortfristiga fordringar

298 327

276 390

Kassa och bank

Kassa och bank

280 058

351 621

Summa kassa och bank

280 058

351 621

Summa omsättningstillgångar

578 385

628 011

SUMMA TILLGÅNGAR

3 194 973

3 263 259

RA

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 800

5 800

Summa bundet eget kapital

105 800

105 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

348

16

Årets resultat

96 411

95 332

Summa fritt eget kapital

96 759

95 348

Summa eget kapital

202 559

201 148

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 835 000

2 895 000

Summa långfristiga skulder

2 835 000

2 895 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skulder till koncernföretag

0

17 500

Övriga skulder

24 467

21 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 947

67 941

Summa kortfristiga skulder

157 414

167 111

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 194 973

3 263 259

K1

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------|--------|
| Byggnader | 200 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 633 479 | 3 633 479 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 633 479 | 3 633 479 |
| Ingående avskrivningar | -998 231 | -979 572 |
| Årets avskrivningar | -18 660 | -18 659 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 016 891 | -998 231 |
| Utgående redovisat värde | 2 616 588 | 2 635 248 |

2023052526171

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 595 000 | 2 655 000 |
| | 2 595 000 | 2 655 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 895 000 (2 955 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 835 000 | 2 895 000 |
| | 2 835 000 | 2 895 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 60 000 | 60 000 |
| | 60 000 | 60 000 |

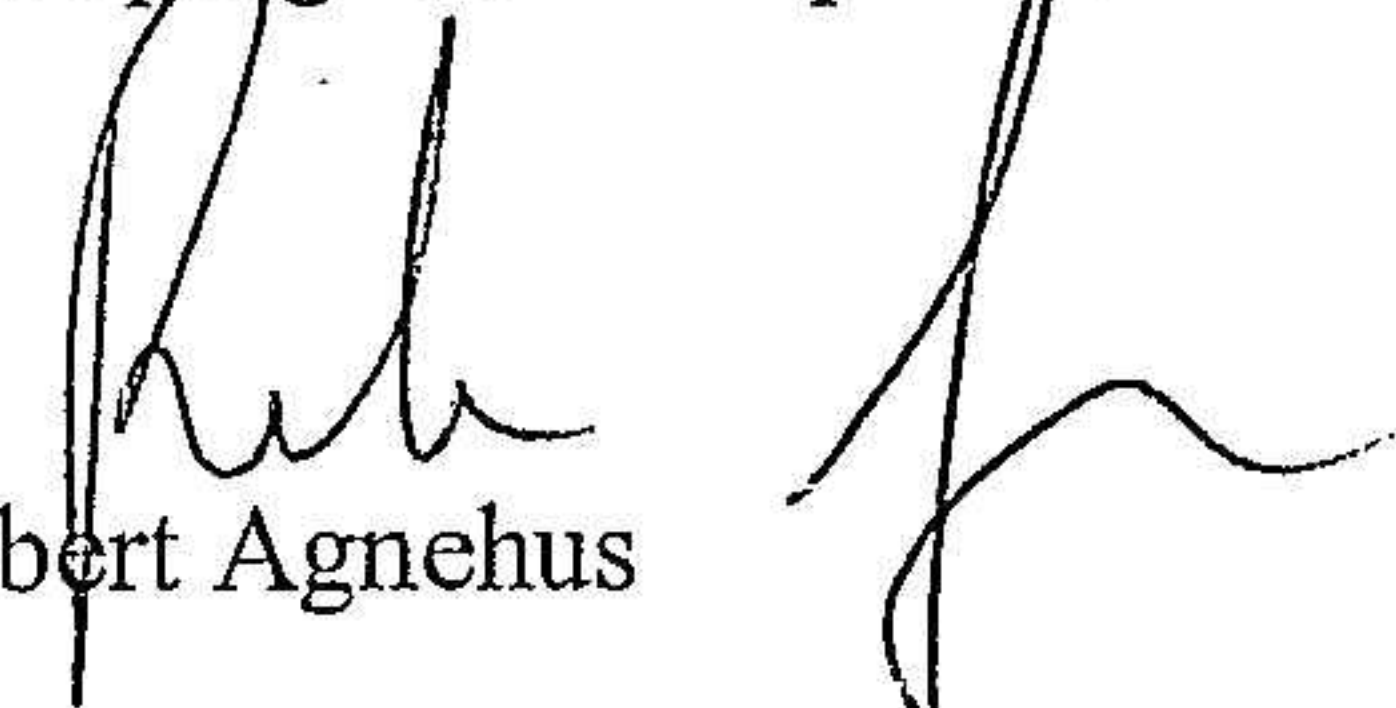
Not 6 Uppgifter om moderföretag

| Namn | Org.nr | Säte |
|-----------|-------------|-----------|
| Rocani AB | 559208-8024 | Huskvarna |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |

Jönköping den 14 april 2023


Robert Agnehus