

Årsredovisning för

**CARL EK FASTIGHETER
UTVECKLINGSFOND I AB**

559415-7546

Räkenskapsåret

2022-12-28 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Jedvall
Styrelseledamot

2024-07-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CARL EK FASTIGHETER UTVECKLINGSFOND I AB, 559415-7546, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-28 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret gjort en första investering i Carl Ek Fastigheter Havshöjden AB.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-201 360
Soliditet %	86,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Erhållna aktieägartillskott	37 000 000	
Årets resultat		-201 360
Belopp vid årets utgång	37 000 000	-201 360

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	37 000 000
Årets resultat	-201 360
Summa	36 798 640
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	36 798 640
Summa	36 798 640

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-28 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-201 270
Summa rörelsekostnader		-201 270
Rörelseresultat		-201 270
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90
Summa finansiella poster		-90
Resultat efter finansiella poster		-201 360
Resultat före skatt		-201 360
Årets resultat		-201 360

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	36 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 500 000
Summa anläggningstillgångar		36 500 000
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		6 210 190
Summa kassa och bank		6 210 190
Summa omsättningstillgångar		6 210 190
SUMMA TILLGÅNGAR		42 710 190

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		37 000 000
Årets resultat		-201 360
Summa fritt eget kapital		36 798 640
Summa eget kapital		36 823 640
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		65 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		5 821 550
Summa kortfristiga skulder		5 886 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 710 190

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	36 500 000
Utgående anskaffningsvärden	36 500 000
Redovisat värde	36 500 000

Underskrifter

Stockholm dag enligt min elektroniska underskrift

Carl Jedvall 2024-06-30
Carl Jedvall Datum
Styrelseordförande

Erik Ekeberg 2024-06-30
Erik Ekeberg Datum
Styrelseledamot