

Årsredovisning

Lillberget Fastigheter AB

556059-5430

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

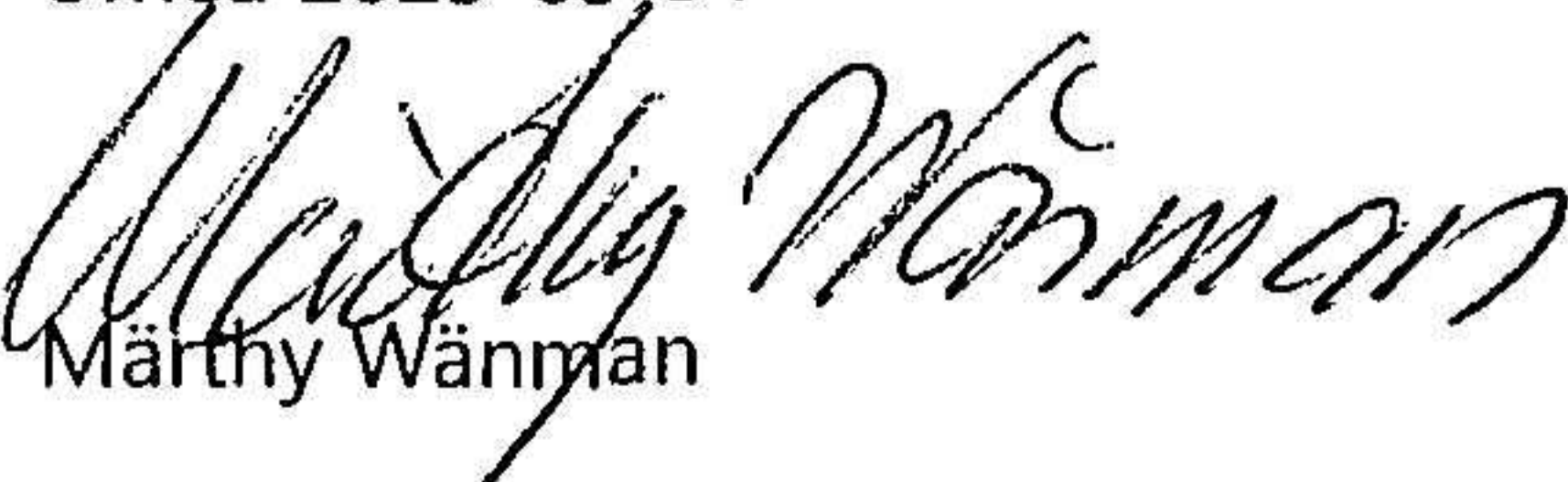
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2025-03-31


Märthy Wänman

2025040808001

Årsredovisning

Lillberget Fastigheter AB

556059-5430

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning inom Umeå kommun. Bolaget består av en mindre koncern med två st helägda fastighetsaktiebolag, Obbolavägen Fastigheter AB och Segelgatan Fastigheter AB
Bolaget är även huvudägare i Ödlan Fastighetsförvaltning HB
Företaget har sitt säte i Umeå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 829	1 722	1 676	1 638	1 634
Resultat efter finansiella poster	5 375	3 548	1 070	6 366	7 690
Soliditet %	81	80	79	76	74

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	41 079 377
Årets resultat	3 350 936
<i>Summa</i>	<i>44 430 313</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	44 430 313
<i>Summa</i>	<i>44 430 313</i>

RESULTATRÄKNING

1

2025040808003

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		1 828 514	1 722 029
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 828 514	1 722 029

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-716 001	-667 706
Handelsvaror		-32 645	-46 824
Övriga externa kostnader		-106 752	-81 237
Personalkostnader	2	-83 173	-68 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-51 999
Summa rörelsekostnader		-938 571	-916 140

Rörelseresultat

889 943 **805 889**

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		57 500	58 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 300 052	4 228 373
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186 216	-1 486 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 393	-58 102
Summa finansiella poster		4 485 375	2 741 871

Resultat efter finansiella poster

5 375 318 **3 547 760**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-1 200 000	-800 000
Förändring av överavskrivningar		-	28 400
Summa bokslutsdispositioner		-1 200 000	-771 600

Resultat före skatt

4 175 318 **2 776 160**

Skatter

Skatt på årets resultat		-824 382	-904 706
-------------------------	--	----------	----------

Årets resultat

3 350 936 **1 871 454**

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

1

1

Summa materiella anläggningstillgångar

1

1

Finansiella anläggningstillgångar

3

Andelar i koncernföretag

4, 5

26 247 685

26 989 838

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

16 068 759

12 836 055

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 575 235

3 406 879

Ägarintressen i övriga företag

146 750

195 083

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

24 000

24 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 062 429

43 451 855

Summa anläggningstillgångar

50 062 430

43 451 856

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 467

10 918

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 250

81 682

Summa kortfristiga fordringar

71 717

92 600

Kassa och bank

Kassa och bank

13 558 722

15 852 557

Summa kassa och bank

13 558 722

15 852 557

Summa omsättningstillgångar

13 630 439

15 945 157

SUMMA TILLGÅNGAR

63 692 869

59 397 013

2025040808004

2025040808005

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 079 377

39 207 923

Årets resultat

3 350 936

1 871 454

Summa fritt eget kapital

44 430 313

41 079 377

Summa eget kapital

44 530 313

41 179 377

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6

8 990 000

7 790 000

Summa obeskattade reserver

8 990 000

7 790 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

261 059

233 517

Övriga skulder

9 776 743

9 810 343

Summa långfristiga skulder

10 037 802

10 043 860

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 854

235 697

Övriga skulder

27 500

19 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 400

128 279

Summa kortfristiga skulder

134 754

383 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 692 869

59 397 013

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Löner och andra ersättningar

2024

2023

Löner och andra ersättningar

Övriga anställda

74 200

51 800

Totala löner och andra ersättningar

74 200

51 800

Sociala kostnader och pensionskostnader

Sociala kostnader

7 575

5 288

Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner

81 775

57 088

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Kolumn 1

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 462 017

17 623 572

Inköp

7 352 727

Försäljningar

-1 161 555

Utgående anskaffningsvärden

23 814 742

16 462 017

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ing anskaffn värde

26 989 838

27 679 020

Uttag under året

-4 000 000

-4 000 000

Resultatandel

3 257 847

3 310 818

Summa

26 247 685

26 989 838

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Ödlan Fastighetsförvaltning HB

(916981-0174)

26 147 685

Segelgatan Fastigheter AB

(556939-7200)

50 000

Obbolavägen Fastigheter AB

(556939-7192)

50 000

Not 6 Periodiseringsfonder 2024-12-31 2023-12-31*Specifikation av periodiseringsfonder*

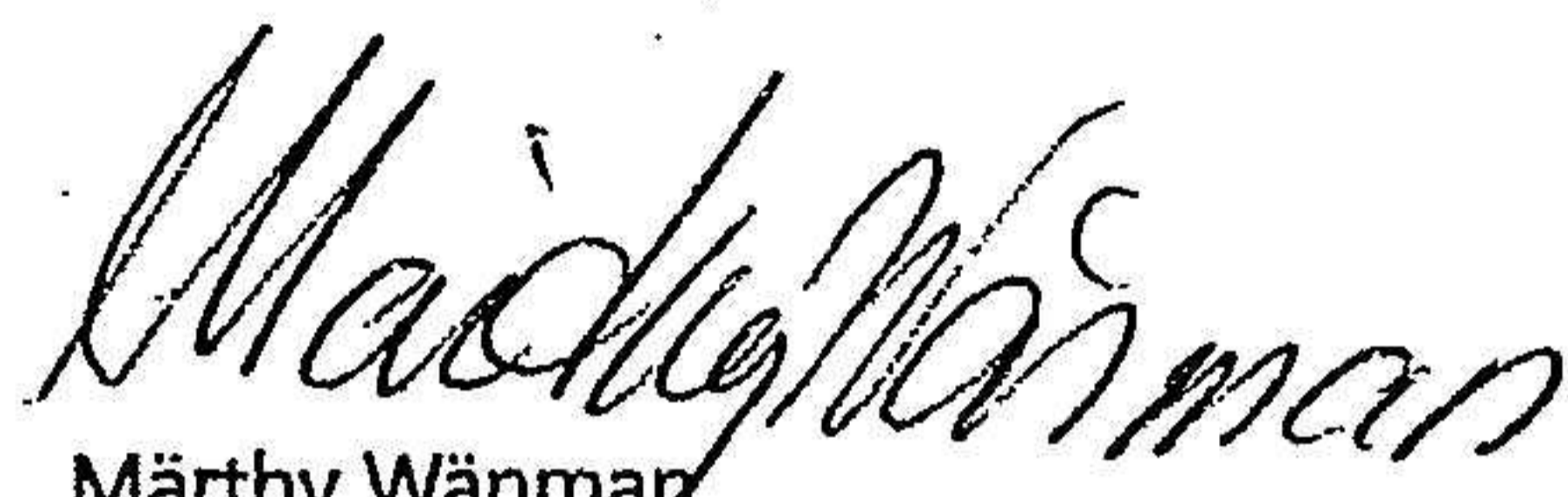
Beskattningsår 2018	0	0
Beskattningsår 2019	1 290 000	1 290 000
Beskattningsår 2020	2 000 000	2 000 000
Beskattningsår 2021	1 900 000	1 900 000
Beskattningsår 2022	1 200 000	1 200 000
Beskattningsår 2023	1 400 000	1 400 000
Beskattningsår 2024	1 200 000	—
Redovisat värde	8 990 000	7 790 000

Not 7 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Reverslån	9 776 742	9 810 342
Summa	9 776 742	9 810 342

UNDERSKRIFTER

Umeå



Märthy Wänman
2025-03-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

