

ÅRSREDOVISNING

för

SandSten Fastighet i Lessebo AB

Org.nr. 559259-9228

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

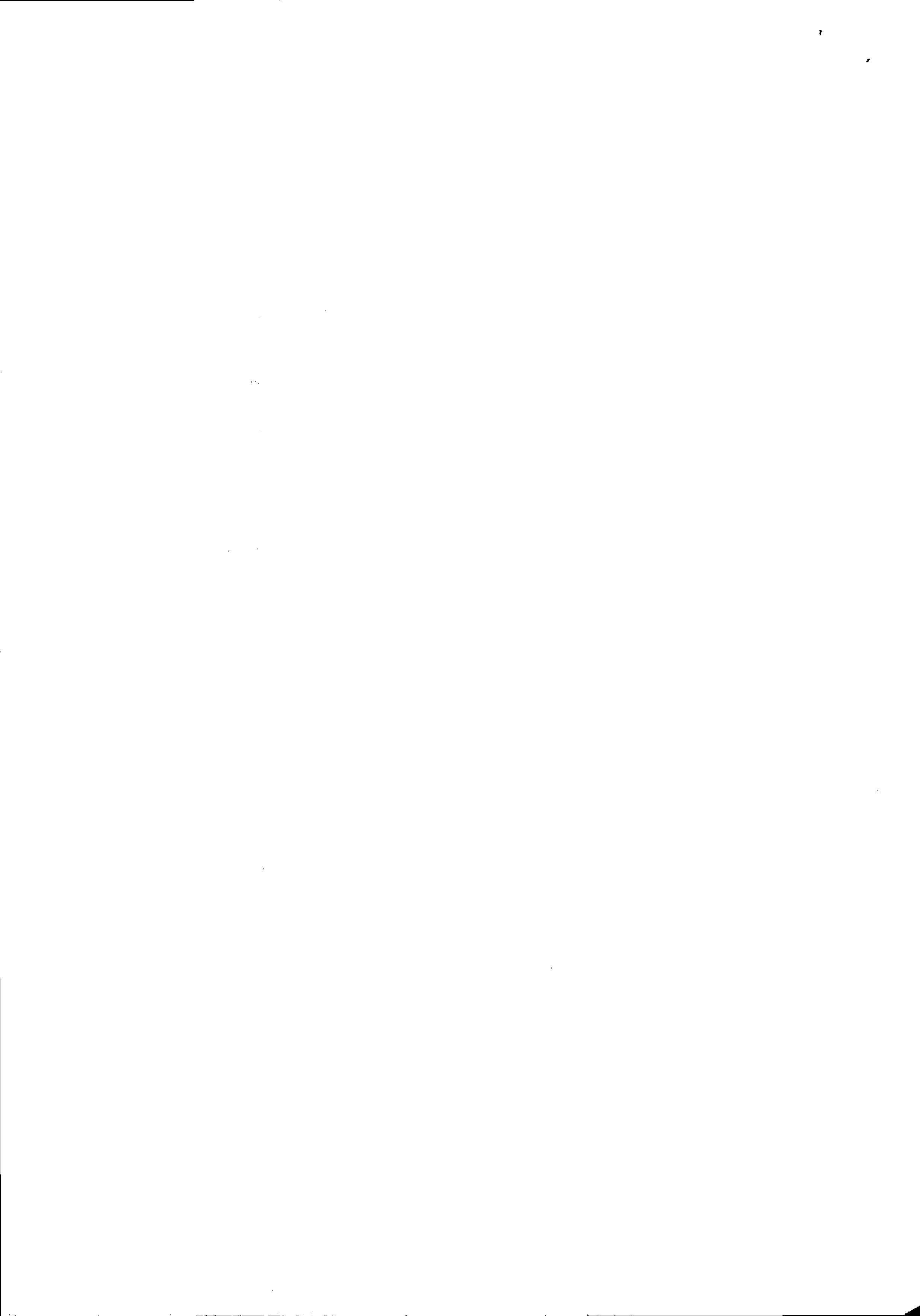
Undertecknad styrelseledamot i SandSten Fastighet i Lessebo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-10-25

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hovmantorp 2024-10-25



Ola Sandberg



ÅRSREDOVISNING

för

SandSten Fastighet i Lessebo AB

Org.nr. 559259-9228

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

SandSten Fastighet i Lessebo AB

Org.nr. 559259-9228

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sandsten Holding AB.

Företagets säte är i Hovmantorp

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	512 803	476 600	466 091	452 000
Resultat efter finansiella poster	167 455	-11 134	196 491	160 050
Soliditet (%)	6,66	5,44	5,49	0,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	188 304	6 349	219 653
Balanseras i ny räkning		6 349	-6 349	0
Årets resultat			42 586	42 586
Belopp vid årets utgång	25 000	194 653	42 586	262 239

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	194 653
Årets resultat	42 586
	<u>237 239</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>237 239</u>
	237 239

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SandSten Fastighet i Lessebo AB

Org.nr. 559259-9228

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		512 803	476 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>512 803</u>	<u>476 600</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 156	-279 942
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 319	-76 319
Summa rörelsekostnader		<u>-162 475</u>	<u>-356 261</u>
Rörelseresultat		350 328	120 339
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221	9
Räntekostnader		-183 094	-131 542
Summa finansiella poster		<u>-182 873</u>	<u>-131 533</u>
Resultat efter finansiella poster		167 455	-11 194
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-96 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-17 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-113 000</u>	<u>20 000</u>
Resultat före skatt		54 455	8 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 869	-2 457
Årets resultat		<u>42 586</u>	<u>6 349</u>

2024102910053

SandSten Fastighet i Lessebo AB

Org.nr. 559259-9228

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-06-30

2023-06-30

2

Summa materiella anläggningstillgångar4 710 6744 786 993

4 710 674

4 786 993

Summa anläggningstillgångar

4 710 674

4 786 993

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

10 286

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 49414 187**Summa kortfristiga fordringar**

25 780

14 187

Kassa och bank

Kassa och bank

161 116169 697**Summa kassa och bank**

161 116

169 697

Summa omsättningstillgångar

186 896

183 884

SUMMA TILLGÅNGAR**4 897 570****4 970 877**

2024102910054

SandSten Fastighet i Lessebo AB

Org.nr. 559259-9228

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

194 653

188 304

Årets resultat

42 586

6 349

Summa fritt eget kapital

237 239

194 653

Summa eget kapital

262 239

219 653

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

81 000

64 000

Summa obeskattade reserver

81 000

64 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 639 100

3 706 200

Skulder till koncernföretag

731 255

780 036

Summa långfristiga skulder

4 370 355

4 486 236

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

78 300

Skatteskulder

53 926

70 674

Övriga skulder

0

214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 050

51 800

Summa kortfristiga skulder

183 976

200 988

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 897 570

4 970 877

2024102910055

SandSten Fastighet i Lessebo AB

Org.nr. 559259-9228

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 015 950

5 015 950

Utgående anskaffningsvärden

5 015 950

5 015 950

Ingående avskrivningar

-228 957

-152 638

Årets avskrivningar

-76 319

-76 319

Utgående avskrivningar

-305 276

-228 957

Redovisat värde

4 710 674

4 786 993

Not 3 Långfristiga skulder

2024-06-30

2023-06-30

Förfaller senare än 5 år

4 070 355

4 174 776

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2024-06-30

2023-06-30

Fastighetsinteckningar

5 413 100

5 413 100

Summa ställda säkerheter

5 413 100

5 413 100

Not 5 Eventualförpliktelser

2024-06-30

2023-06-30

0

0

0

0

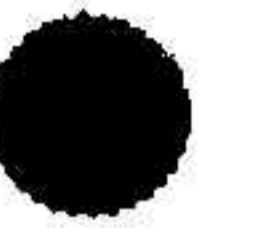
Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sandsten Holding AB, Org. nr 559258-6605, säte Hovmantorp.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



SandSten Fastighet i Lessebo AB

Org.nr. 559259-9228

Hovmantorp 2024-09-30



Ola Sandberg



Andreas Stensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2024.



Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

2024102910057

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SandSten Fastighet i Lessebo AB
Org.nr. 559259-9228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SandSten Fastighet i Lessebo AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SandSten Fastighet i Lessebo ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SandSten Fastighet i Lessebo AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SandSten Fastighet i Lessebo AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SandSten Fastighet i Lessebo AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 25 oktober 2024



Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA