

# ÅRSREDOVISNING

för

## PJ CH Fastigheter AB

Org.nr. 559261-3748

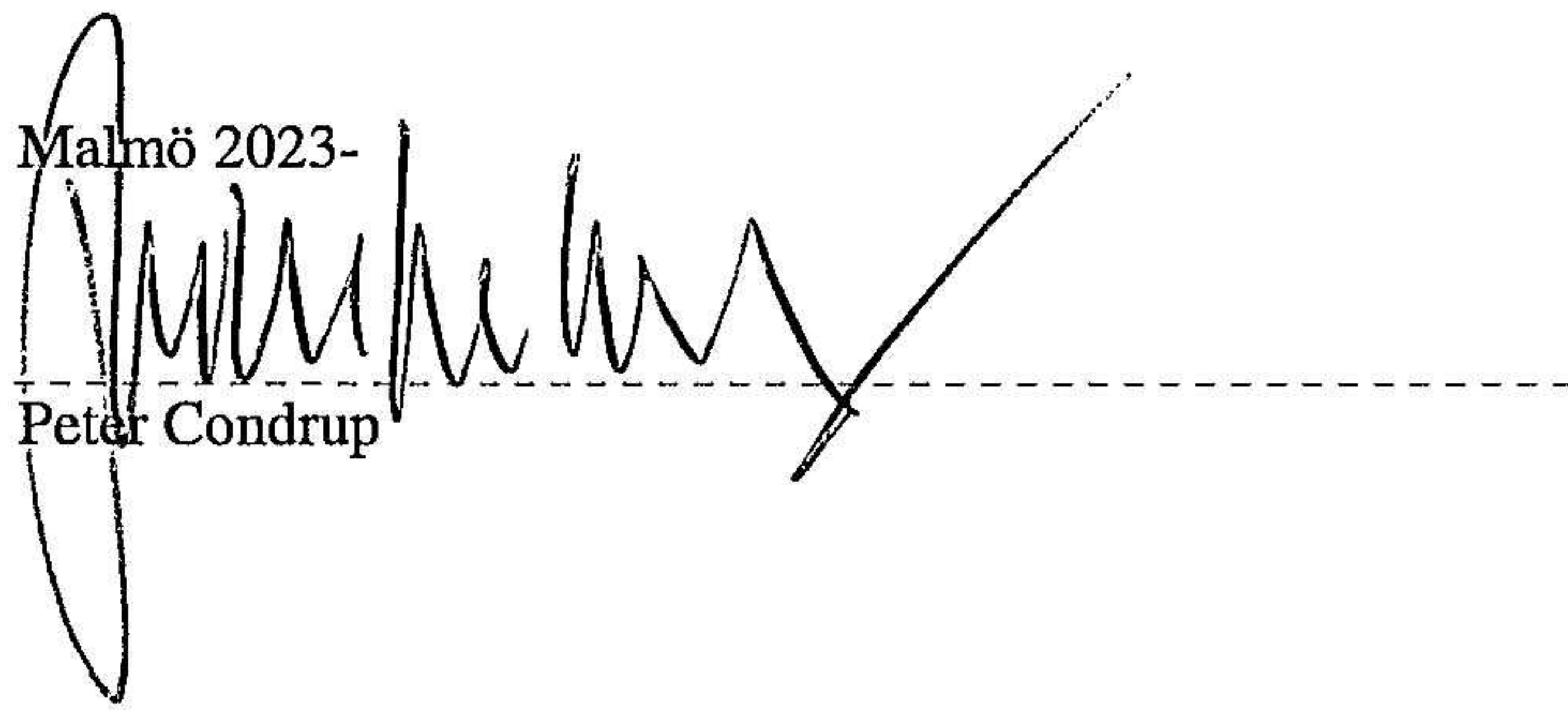
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i PJ CH Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-

Peter Condrup



# ÅRSREDOVISNING

för

## PJ CH Fastigheter AB

Org.nr. 559261-3748

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# PJ CH Fastigheter AB

Org.nr. 559261-3748

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva infrastrukturslogistik samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Malmö, Skåne län.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	86 902	80 051	9 800
Balansomslutning	5 885 378	5 746 101	5 634 800
Soliditet (%)	2,8	1,7	0,6
Avkastning på eget kapital (%)	66,86	124,14	29,9
Avkastning på totalt kapital (%)	1,49	1,40	0,1
Kassalikviditet (%)	234,47	293,15	165,95

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till PJ CH Invest AB, org.nr 559248-1575.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	25 000	0	0	7 703	7 703
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	25 000	0	0	7 703	7 703
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			7 703	-7 703	0
Årets vinst				63 561	63 561
Justerade belopp vid årets ingång	25 000	0	7 703	63 561	71 264
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			63 561	-63 561	0
Årets vinst				67 405	67 405
Belopp vid årets utgång	25 000	0	71 264	67 405	138 669

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	71 264
årets vinst	67 405
	<u>138 669</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	138 669
	<u>138 669</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# PJ CH Fastigheter AB

Org.nr. 559261-3748

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 051	-31 943
		<u>-25 051</u>	<u>-31 943</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-25 051	-31 943
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 012	112 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59	-6
		<u>111 953</u>	<u>111 994</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		86 902	80 051
<b>Resultat före skatt</b>		86 902	80 051
Skatt på årets resultat		-19 497	-16 490
<b>Årets resultat</b>		<u>67 405</u>	<u>63 561</u>

2023120810144

**PJ CH Fastigheter AB**

Org.nr. 559261-3748

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

0

5 600 000

Andra långfristiga fordringar

3

5 600 000

0

5 600 0005 600 000**Summa anläggningstillgångar**

5 600 000

5 600 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

854

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

233 800

121 800234 654

121 800

**Kassa och bank**

Kassa och bank

50 724

24 301

**Summa kassa och bank**50 72424 301**Summa omsättningstillgångar**

285 378

146 101

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 885 378****5 746 101**

2023120810145

**PJ CH Fastigheter AB**

Org.nr. 559261-3748

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

---

25 000

---

25 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

71 264

7 703

Årets resultat

67 405

63 561

---

138 669

---

71 264**Summa eget kapital**

---

163 669

---

96 264**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

5 600 000

5 600 000

**Summa långfristiga skulder**

---

5 600 000

---

5 600 000**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

51 250

0

Aktuell skatteskuld

35 987

18 587

Övriga skulder

15 472

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 000

31 250

**Summa kortfristiga skulder**

---

121 709

---

49 837**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 885 378****5 746 101**

2023120810146

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Noter till balansräkningen****Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	5 600 000	5 600 000
Omklassificeringar	-5 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 600 000
Utgående redovisat värde	0	5 600 000

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Omklassificeringar	5 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 600 000	0
Utgående redovisat värde	5 600 000	0

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Amortering efter 5 år	5 600 000	5 600 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till PJ CH Invest AB, Org.nr. 559248-8012.

**Not 6 Definition av nyckeltal***Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

*Avkastning på totalt kapital*

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

*Kassalikviditet*

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

**PJ CH Fastigheter AB**

Org.nr. 559261-3748

**NOTER**

2023120810148

Malmö

Peter Condrup

2023-

Johan Halvardsson

2023-

Emilie Condrup Masior

2023-

2023120810149



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 10:38

SENT BY OWNER:  
Katrín Ahroon • 22.06.2023 17:08

DOCUMENT ID:  
SkxbkNyz\_h

ENVELOPE ID:  
S1WkVkgu2-SkxbkNyz\_h

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2022 559261-3748 PJ CH Fastigheter AB utkast.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN HALVARDSSON Johan.Halvardsson@mark-energiby ggarna.se	Signed Authenticated	22.06.2023 17:44 22.06.2023 17:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/27) IP: 213.66.114.41
2. EMILIE CONDRUP MASIOR emilie.condrup@akeab.se	Signed Authenticated	30.06.2023 10:16 27.06.2023 16:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/11) IP: 92.244.0.90
3. PETER CONDRUP peter.condrup@akeab.se	Signed Authenticated	30.06.2023 10:38 30.06.2023 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/19) IP: 31.208.123.41

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed