

Årsredovisning

Fröja Fastighets AB

559307-4403

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Albert Gewargis Aziz
2023-05-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostadsfastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2103-2112
Nettoomsättning	770	172
Resultat efter finansiella poster	220	22
Soliditet %	23	31

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% därför att bolaget har under året förvärvat en fastighet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	2 000 000		13 257
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		13 257	-13 257
- Årets resultat			131 129
- Belopp vid årets utgång	2 000 000	13 257	131 129

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 257
Årets resultat	131 129
Summa	144 386

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	144 386
Summa	144 386

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-17 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	769 832	171 824
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	769 832	171 824
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-240 259	-59 131
Personalkostnader	-891	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-187 793	-41 649
Summa rörelsekostnader	-428 943	-100 780
Rörelseresultat	340 889	71 044
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 686	-48 784
Summa finansiella poster	-120 677	-48 784
Resultat efter finansiella poster	220 212	22 260
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-55 058	-5 565
Summa bokslutsdispositioner	-55 058	-5 565
Resultat före skatt	165 154	16 695
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 025	-3 438
Årets resultat	131 129	13 257

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 307 310	6 138 953
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 307 310	6 138 953
Summa anläggningstillgångar		9 307 310	6 138 953
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 677
Övriga fordringar		9 717	321 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 650	9 267
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		29 367	339 944
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 940	72 000
<i>Summa kassa och bank</i>		73 940	72 000
Summa omsättningstillgångar		103 307	411 944
SUMMA TILLGÅNGAR		9 410 617	6 550 897

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	2 000 000	2 000 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 000 000</i>	<i>2 000 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	13 257	0	
Årets resultat	131 129	13 257	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>144 386</i>	<i>13 257</i>	
Summa eget kapital	2 144 386	2 013 257	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	60 623	5 565	
Summa obeskattade reserver	60 623	5 565	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 500 500	3 596 500
Övriga skulder	3	3 479 000	779 000
Summa långfristiga skulder	6 979 500	4 375 500	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	96 000	96 000
Skatteskulder		55 211	3 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 897	57 137
Summa kortfristiga skulder	226 108	156 575	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 410 617	6 550 897	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 180 602	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 356 150	6 180 602
Utgående anskaffningsvärden	9 536 752	6 180 602
Ingående avskrivningar	-41 649	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-187 793	-41 649
Utgående avskrivningar	-229 442	-41 649
Redovisat värde	9 307 310	6 138 953

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 116 500	3 212 500

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 3 596 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 500 500	3 596 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Albert Gewargis Aziz
Albert Gewargis Aziz
2023-05-07

Edwar Toma
Edwar Toma
2023-05-07

Alber Slewa Toma
Alber Slewa Toma
2023-05-07

Martin Johanen
Martin Johanen
2023-05-07