

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Mars 2

Org.nr. 556935-6321

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Mars 2 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SUNDSVALL 2024-06-28

Gyrd Högnér, an

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Mars 2

Org.nr. 556935-6321

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## Fastighets AB Mars 2

Org.nr. 556935-6321

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har drabbats av de ökade räntekostnaderna som har ökat ifrån 863 kkr till 2 132 kkr vilket leder till mindre vinst för 2023.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 591	5 450	5 306	4 834
Resultat efter finansiella poster	321	1 935	2 087	1 887
Soliditet (%)	18	18	15	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 157 941	1 178 877	8 386 818
Balanseras i ny räkning		1 178 877	-1 178 877	0
Årets resultat			-24 818	-24 818
Belopp vid årets utgång	50 000	8 336 818	-24 818	8 362 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 336 818
Årets resultat	-24 818
	<u>8 312 000</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 312 000</u>
	8 312 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighets AB Mars 2

Org.nr. 556935-6321

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 590 509	5 450 460
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		5 590 509	5 450 460
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 176 839	-1 704 590
Övriga externa kostnader		-126 642	-113 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-836 680	-836 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 140 161	-2 654 742
<b>Rörelseresultat</b>		2 450 348	2 795 718
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 357	2 380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 132 054	-863 181
<b>Summa finansiella poster</b>		-2 129 697	-860 801
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		320 651	1 934 917
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-142 800	0
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-500 000
Förändring av överavskrivningar		0	77 801
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-262 800	-422 199
<b>Resultat före skatt</b>		57 851	1 512 718
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 669	-333 841
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 818</b>	<b>1 178 877</b>

ark=20240703;20240704;21771

**Fastighets AB Mars 2**

Org.nr. 556935-6321

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

36 037 841

51 877

36 089 718

36 089 718

45 278

16 428 094

294 424

62 893

16 830 689

478 741

478 741

17 309 430

53 399 148

36 796 720

129 678

36 926 398

36 926 398

0

16 319 093

144 353

59 296

16 522 742

1 040 190

1 040 190

17 562 932

54 489 329

ank=20240703;20240704;1772

**Fastighets AB Mars 2**

Org.nr. 556935-6321

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

8 336 818

7 157 941

Årets resultat

-24 818

1 178 877

Summa fritt eget kapital

8 312 000

8 336 818

Summa eget kapital

8 362 000

8 386 818

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

129 678

129 678

Övriga obeskattade reserver

1 520 000

1 400 000

Summa obeskattade reserver

1 649 678

1 529 678

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

41 941 584

42 840 712

Summa långfristiga skulder

41 941 584

42 840 712

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

899 128

899 128

Förskott från kunder

11 595

0

Leverantörsskulder

21 597

208 862

Skulder till koncernföretag

151 399

8 599

Övriga skulder

26 801

41 615

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

335 366

573 917

Summa kortfristiga skulder

1 445 886

1 732 121

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****53 399 148****54 489 329**

ank=20240703;20240704;2175

# Fastighets AB Mars 2

Org.nr. 556935-6321

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	42 221 719	42 221 719
Utgående anskaffningsvärden	42 221 719	42 221 719
Ingående avskrivningar	-5 425 000	-4 666 120
Årets avskrivningar	-758 878	-758 880
Utgående avskrivningar	-6 183 878	-5 425 000
Redovisat värde	36 037 841	36 796 719

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	778 023	778 023
Utgående anskaffningsvärden	778 023	778 023
Ingående avskrivningar	-648 345	-570 544
Årets avskrivningar	-77 801	-77 801
Utgående avskrivningar	-726 146	-648 345
Redovisat värde	51 877	129 678

### Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år	39 244 200	39 244 200
--------------------------	------------	------------

### Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	45 500 000	45 500 000
------------------------	------------	------------

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Inkel Tape AB, Org. nr 556213-1010, säte Sundsvall.

Då koncernen understiger gränsvärdena för att klassificeras som större koncern, upprättas det ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Fastighets AB Mars 2

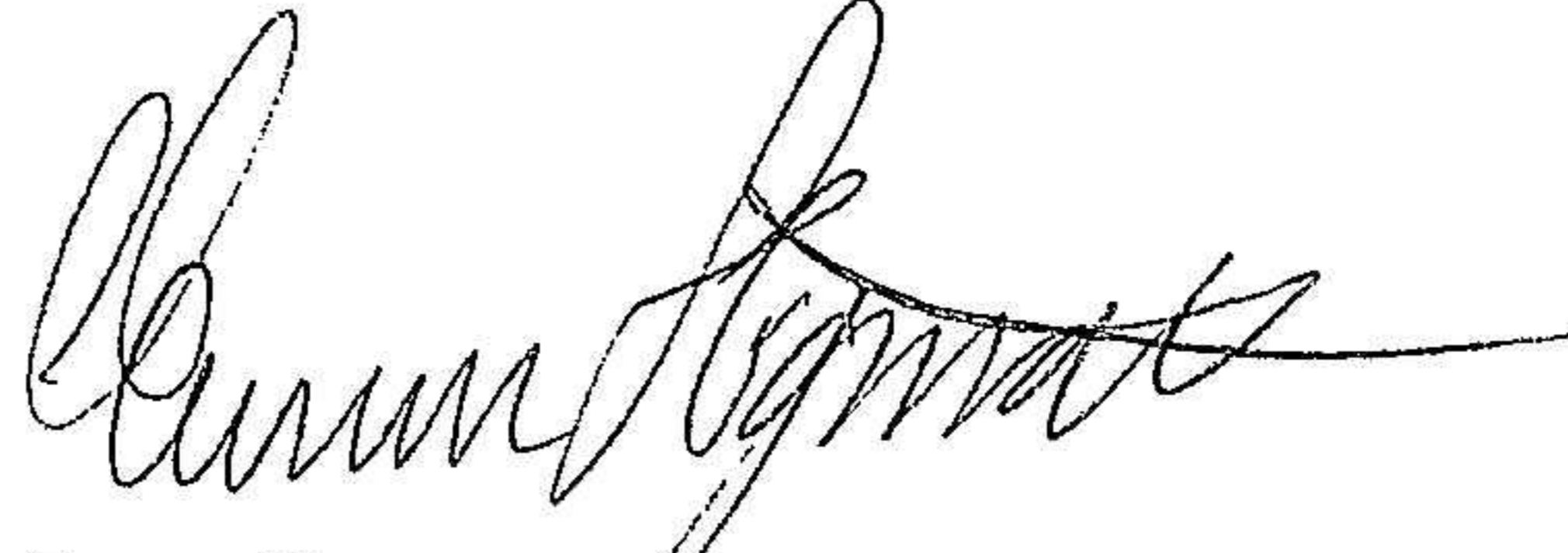
Org.nr. 556935-6321

## NOTER

SUNDSVÄLL  
2024-06-28

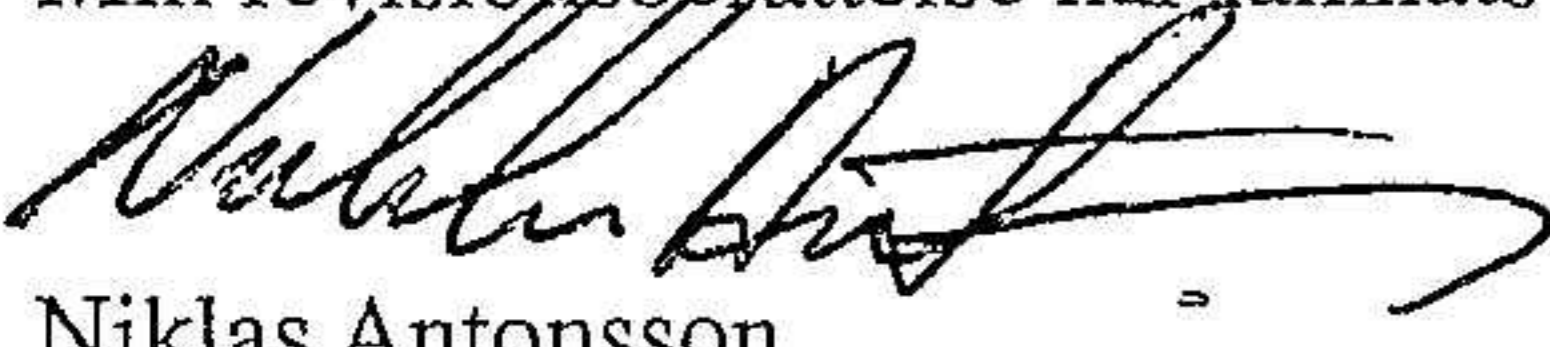


Gyrd Högman



Emma Högman

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.



Niklas Antonsson  
Auktoriserad revisor

ark=20240703,20240704,21775

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Mars 2, org. nr 556935-6321

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Mars 2 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Mars 2s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Mars 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Mars 2 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Mars 2 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 28 juni 2024



Niklas Antonsson  
Auktoriserad revisor