

Årsredovisning

för

PEBODA Förvaltning Aktiebolag

556346-7371

Räkenskapsåret

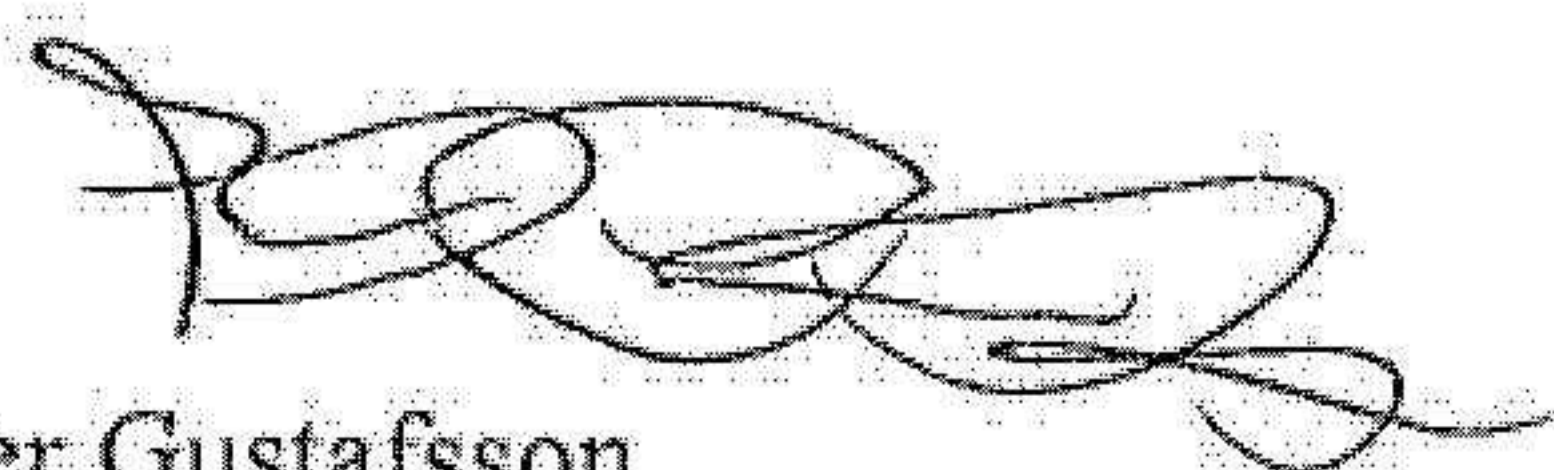
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PEBODA Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 17 juni 2024



Peter Gustafsson

Årsredovisning

för

PEBODA Förvaltning Aktiefbolag

556346-7371

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för PEBODA Förvaltning Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag (91%) till Pebodagruppen AB, 559029-5894.

Bolaget är komplementär (35%) tillsammans med Pebodagruppen AB (35%) i Peboda KB, 916608-8261, som bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har ej haft några koncern interna inköp under året.
Bolaget upprättar ej koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 3 §.
Företaget har sitt säte i Dalarö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-413	-1 572	235 286	2 658
Balansomslutning	4 708	40 556	221 758	22 357
Soliditet (%)	14,7	0,7	99,2	96,4
Nettoomsättning	3 480	3 520	4 000	2 658

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	0	89 193	211 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			89 193	-89 193	0
Årets resultat				481 252	481 252
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	89 193	481 252	692 845


Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 193
årets vinst	481 252
	570 445
disponeras så att	
i ny räkning överföres	570 445
	570 445

PEBODA Förvaltning Aktiefbolag
Org.nr 556346-7371

2 (7)

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2024091900545

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 480 000	3 520 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 480 000	3 520 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250 031	-485 654
Personalkostnader	2	-2 932 912	-3 798 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 800	-6 800
Summa rörelsekostnader		-3 189 743	-4 291 224
Rörelseresultat		290 257	-771 224
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	-237 002	-778 137
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 022	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474 594	-22 580
Summa finansiella poster		-703 574	-800 717
Resultat efter finansiella poster		-413 317	-1 571 941
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		900 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	1 700 000
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	1 700 000
Resultat före skatt		586 683	128 059
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 431	-38 866
Årets resultat		481 252	89 193 ^{fw}

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 800
Summa materiella anläggningstillgångar		0	6 800
Summa anläggningstillgångar		0	6 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 087 500	0
Övriga fordringar		831 580	37 500 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	870 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 119	179 650
Summa kortfristiga fordringar		2 061 199	38 549 650
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 646 467	1 999 512
Summa kassa och bank		2 646 467	1 999 512
Summa omsättningstillgångar		4 707 666	40 549 162
SUMMA TILLGÅNGAR		4 707 666	40 555 962 pN

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
Summa bundet eget kapital		122 400	122 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 193	0
Årets resultat		481 252	89 193
Summa fritt eget kapital		570 445	89 193
Summa eget kapital		692 845	211 593
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	0	100 000
Summa obeskattade reserver		0	100 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	3 728 457	3 491 455
Summa långfristiga skulder		3 728 457	3 491 455
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 507	83 880
Skatteskulder		-116 923	36 337 150
Övriga skulder		326 779	306 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 001	25 001
Summa kortfristiga skulder		286 364	36 752 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 707 666	40 555 962

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 650	106 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 650	106 650
Ingående avskrivningar	-99 850	-93 050
Årets avskrivningar	-6 800	-6 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 650	-99 850
Utgående redovisat värde	0	6 800

Not 4 Resultat från andelar i Peboda KB

	2023	2022
Resultat från Peboda KB	-237 002	-778 137
	-237 002	-778 137

Not 5 Skulder till Peboda KB

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	-3 491 455	193 096 130
Uttag	0	-195 809 448
Insättningar	0	0
Resultatandel	-237 002	-778 137
	-3 728 457	-3 491 455 pA)

Not 6 Specifikation av företagets innehav i kommanditbolag

	Andelar i %	Eget kapital	Resultat
Peboda KB, 916608-8261	35	20 900 475	-677 147
	35	20 900 475	-677 147

Not 7 Periodiseringsfonder

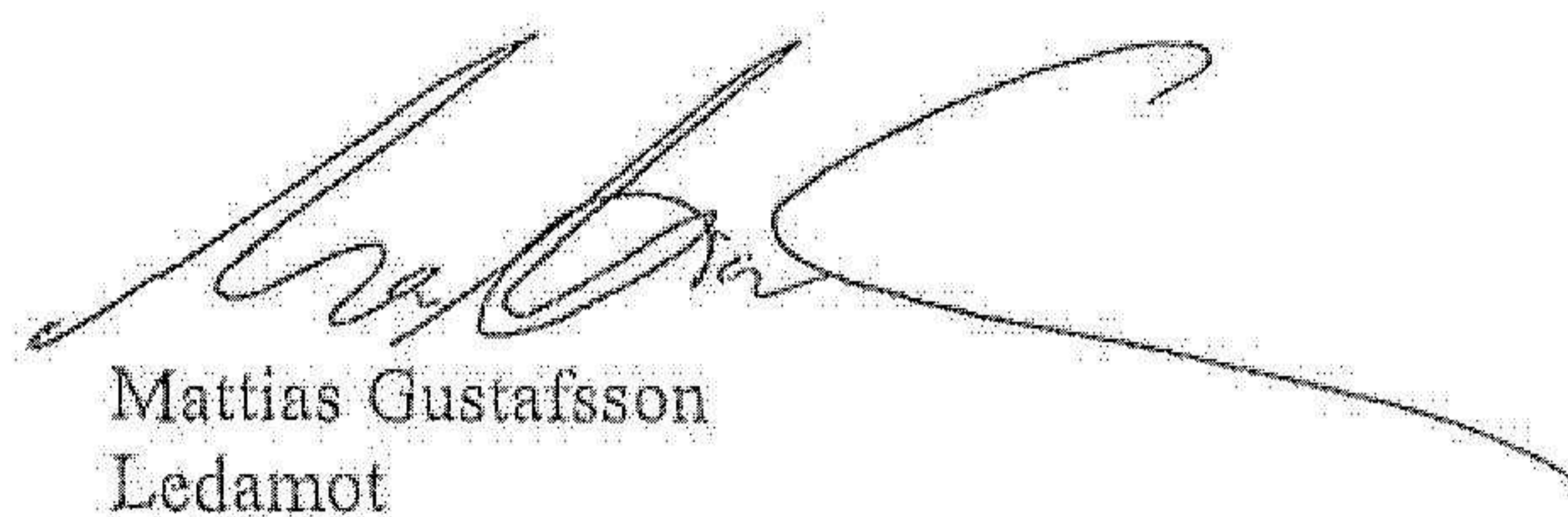
	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, beskattningsår 2021	0	100 000
	0	100 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	400	1 854

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som komplementär i Peboda KB	2 394 431	1 677 515
	2 394 431	1 677 515

Underskrifter

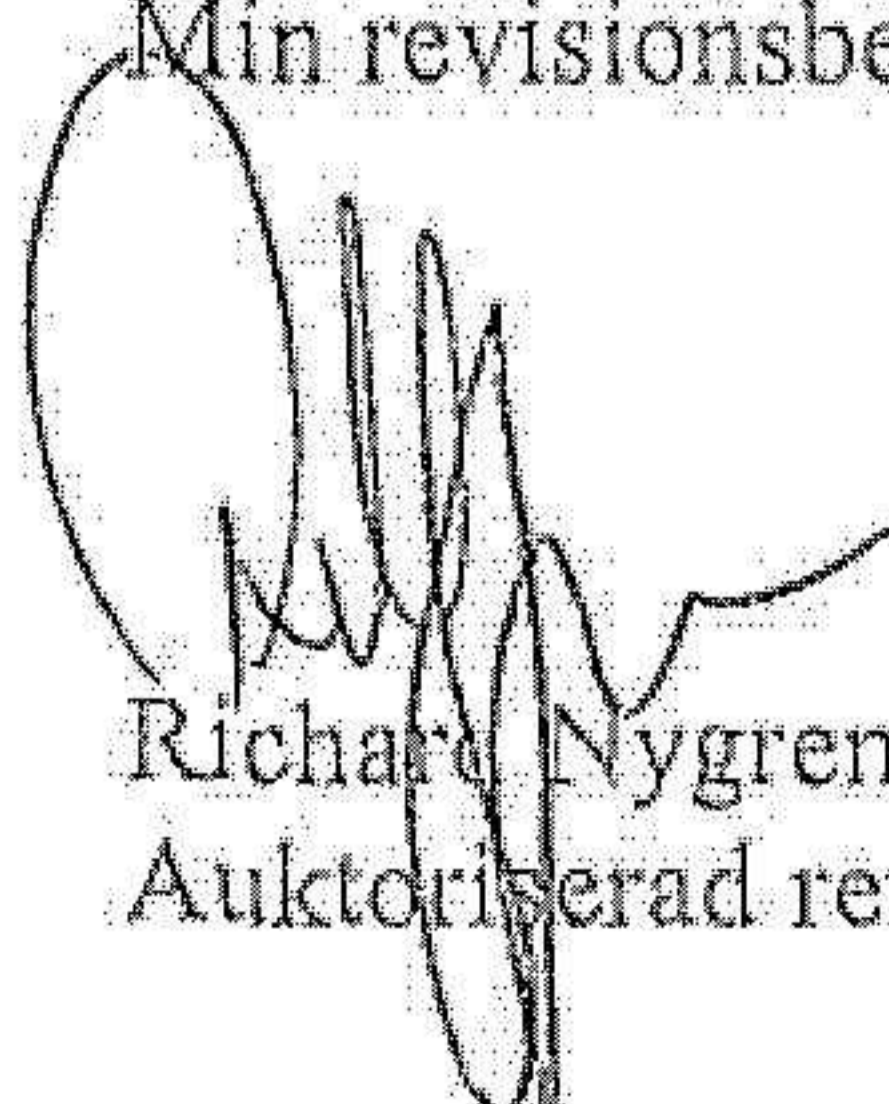
Häninge den 17 juni 2024


Mattias Gustafsson
Ledamot

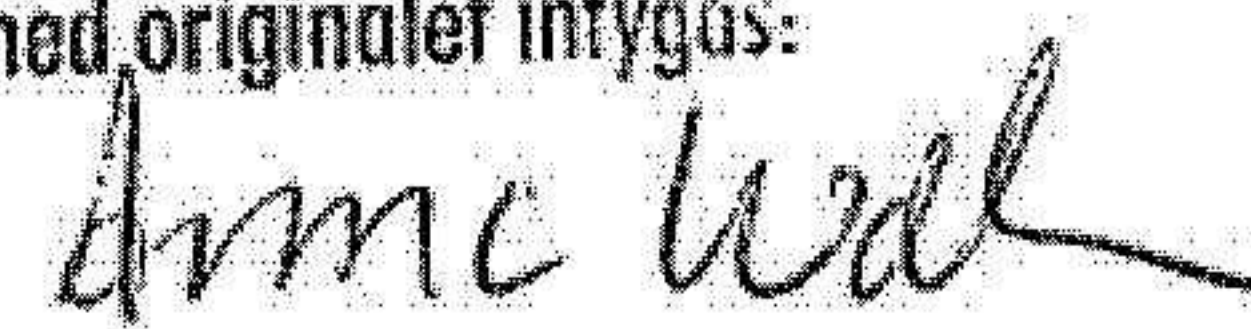

Peter Gustafsson
Ledamot


Maria Hoffsten

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2024


Richard Nygren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


0709-902950



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PEBODA Förvaltning Aktiebolag
Org.nr 556346-7371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PEBODA Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PEBODA Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PEBODA Förvaltning Aktiebolag enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PEBODA Förvaltning Aktiefbolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PEBODA Förvaltning Aktiefbolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Stockholm den 17 juni 2024.

Richard Nygren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anne Wald
0709-902450