

Årsredovisning
för
Charmilla Sjömarken AB

556746-4689

Räkenskapsåret
2022-05-01-2023-04-30

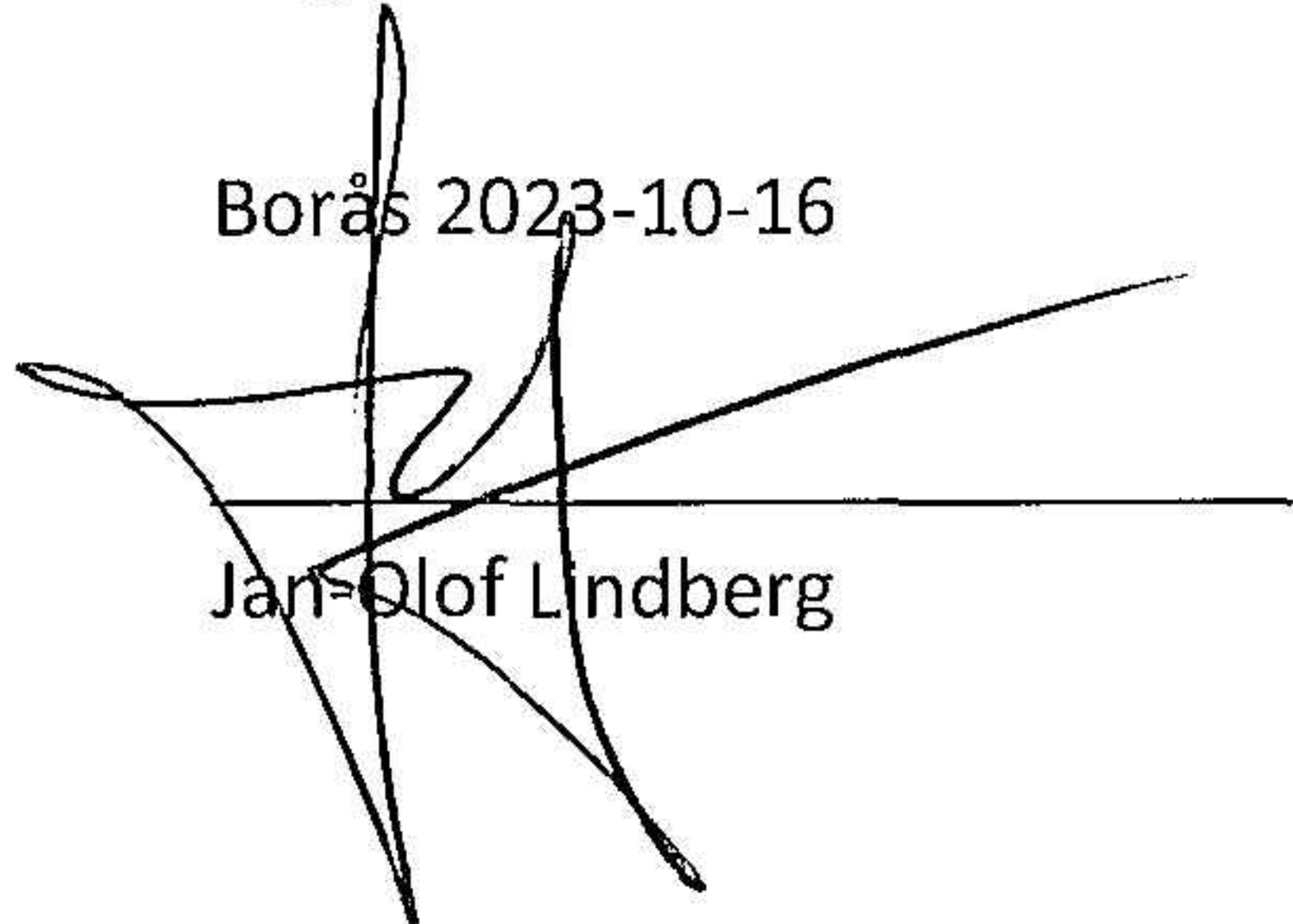
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Charmilla Sjömarken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-16. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositionen.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Borås 2023-10-16

Jan-Olof Lindberg



Årsredovisning
för
Charmilla Sjömarken AB

556746-4689

Räkenskapsåret
2022-05-01-2023-04-30

Styrelsen för Charmilla Sjömarken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Råveskalla 1:83 i Borås kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JBCA Förvaltnings AB, 559287-6717

Företaget har sitt säte i Borås

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5496	5488	5448	5421
Resultat efter finansiella poster	1870	2760	2944	3151
Soliditet (%)	2,2	0,1	0,1	0,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 083	3 922	113 005
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		3 922	-3 922	0
Årets resultat			1 484 867	1 484 867
Belopp vid årets utgång	100 000	13 005	1 484 867	1 597 872

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	13 005
årets vinst	1 484 867
	1 497 872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
2023-04-30

2021-05-01
2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

5 496 698

5 488 530

Övriga rörelseintäkter

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

5 496 698

5 488 530

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 135 910

-1 071 162

Av & nedskrivningar av materiella & immateriella
anläggningstillgångar

-755 268

-755 268

Summa rörelsekostnader

-1 891 178

-1 826 430

Rörelseresultat

3 605 520

3 662 100

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 735 411

-902 161

Summa finansiella poster

-1 735 411

-902 161

Resultat efter finansiella poster

1 870 109

2 759 939

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-2 755 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-2 755 000

Resultat före skatt

1 870 109

4 939

Skatter

Skatt på årets resultat

-385 242

-1 017

Årets resultat

1 484 867

3 922

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader & Mark	2	72 751 078	73 506 347
Summa materiella anläggningstillgångar		72 751 078	73 506 347
Summa anläggningstillgångar		72 751 078	73 506 347
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		515 729	543 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 270	23 742
Summa kortfristiga fordringar		542 999	567 167
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		943 494	1 445 430
Summa kassa och bank		943 494	1 445 430
Summa omsättningstillgångar		1 486 493	2 012 597
SUMMA TILLGÅNGAR		74 237 571	75 518 944

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL & SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 005	9 083
Årets resultat		1 484 867	3 922
Summa fritt eget kapital		1 497 872	13 005
Summa eget kapital		1 597 872	113 005
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	63 000 000	63 240 000
Skulder till koncernföretag		8 000 000	10 388 000
Summa långfristiga skulder		71 000 000	73 628 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	680 000
Leverantörsskulder		73 318	77 380
Skatteskulder		386 259	1 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 180 122	1 018 695
Summa kortfristiga skulder		1 639 699	1 777 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 237 571	75 518 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och Mark	100 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och Mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärde	78 156 319	78 156 319
Inköp		0
Utgående ackumulerande anskaffningsvärde	78 156 319	78 156 319
Ingående avskrivningar	-4 649 973	-3 894 705
Årets avskrivningar	-755 268	-755 268
Utgående ackumulerande avskrivningar	-5 405 241	-4 649 973
Utgående redovisat värde	72 751 078	73 506 346

Not 3 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	63 000 000	60 520 000
	63 000 000	60 520 000

Charmilla Sjömarken AB
Org.nr 556746-4689

7(7)

Not 4 ställda säkerheter

2023-04-30

2022-04-30

Andra ställda säkerheter

68 000 000

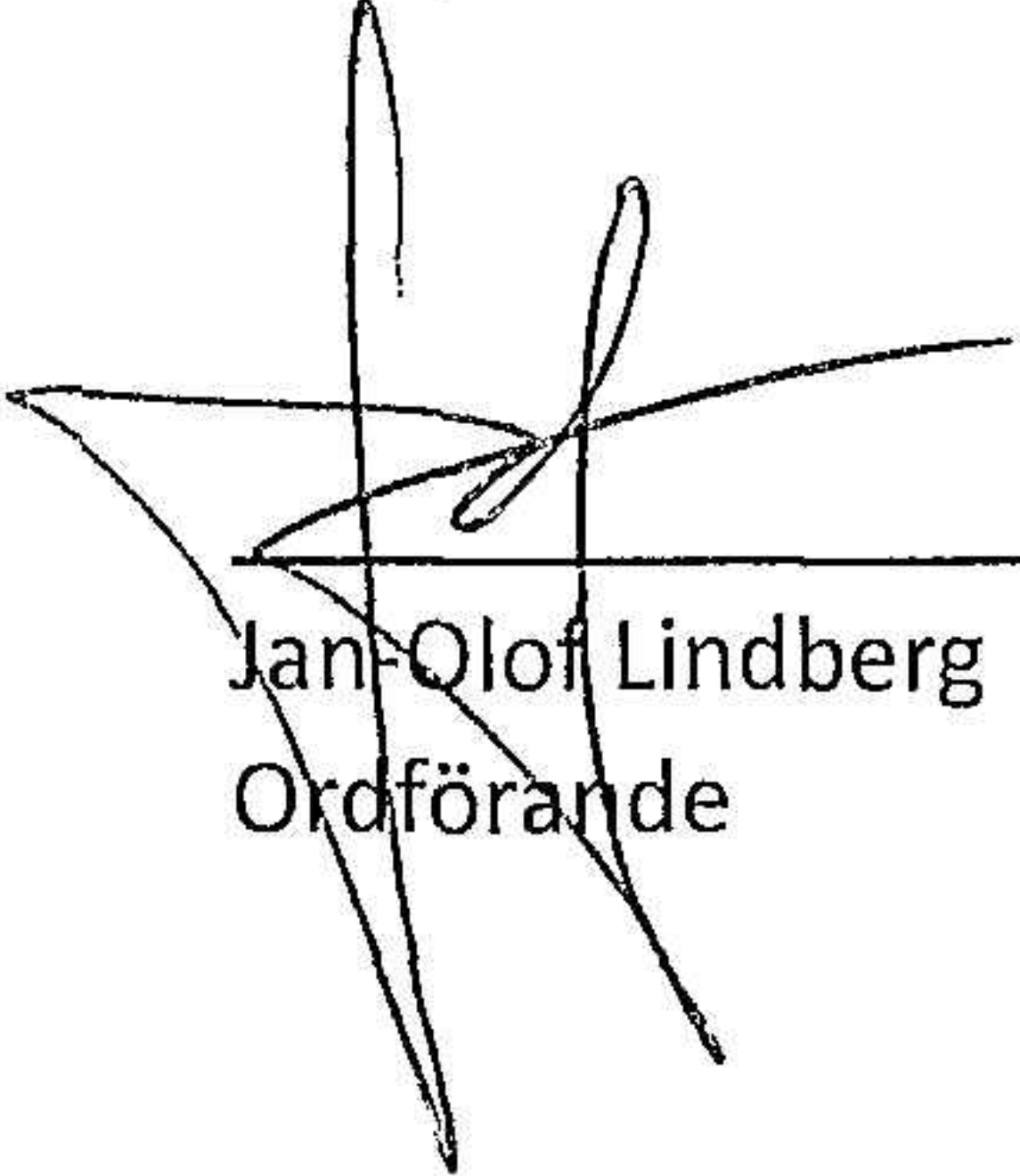
68 000 000

68 000 000

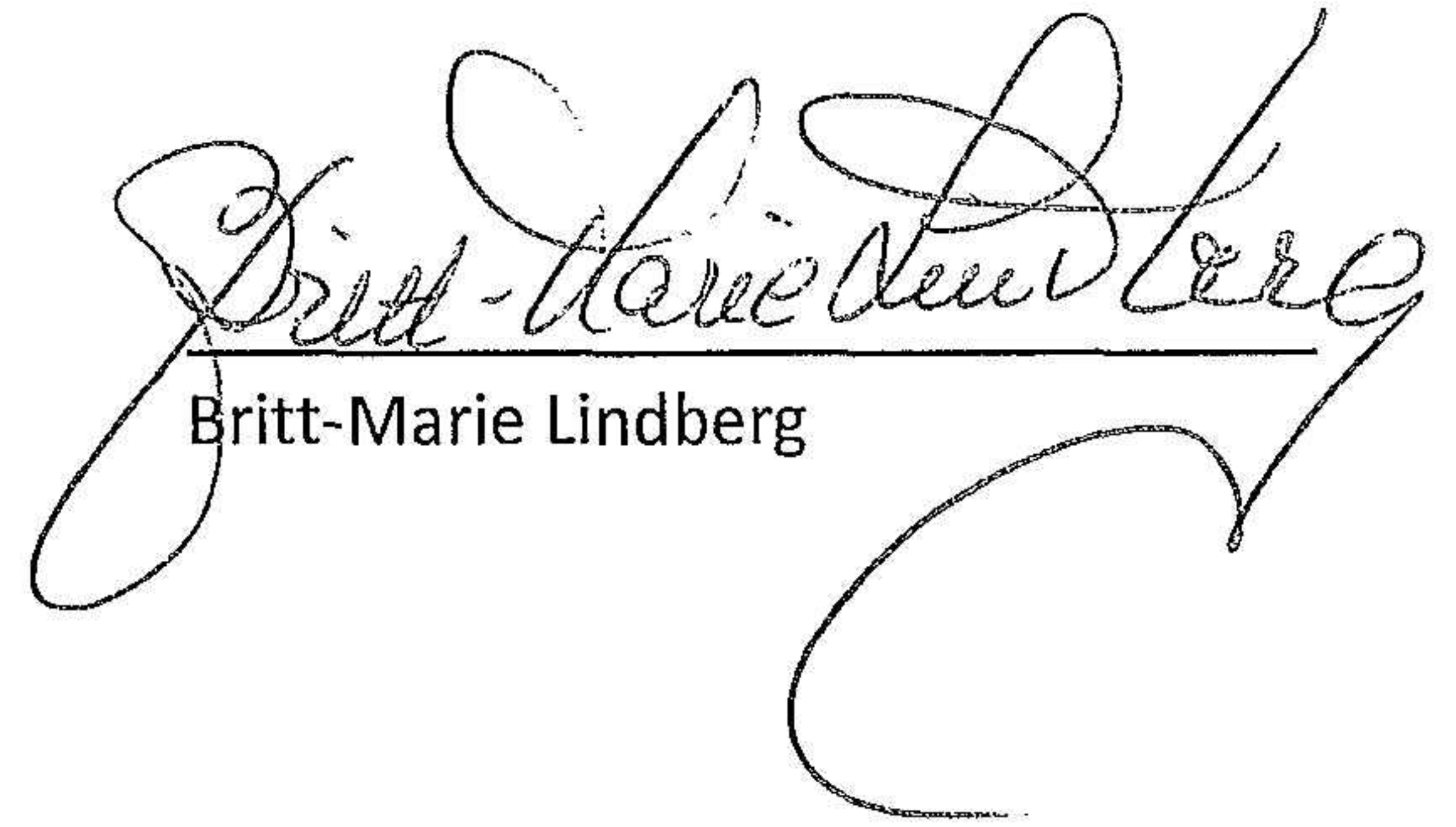
68 000 000

2025101703604

Borås 2023-10-16

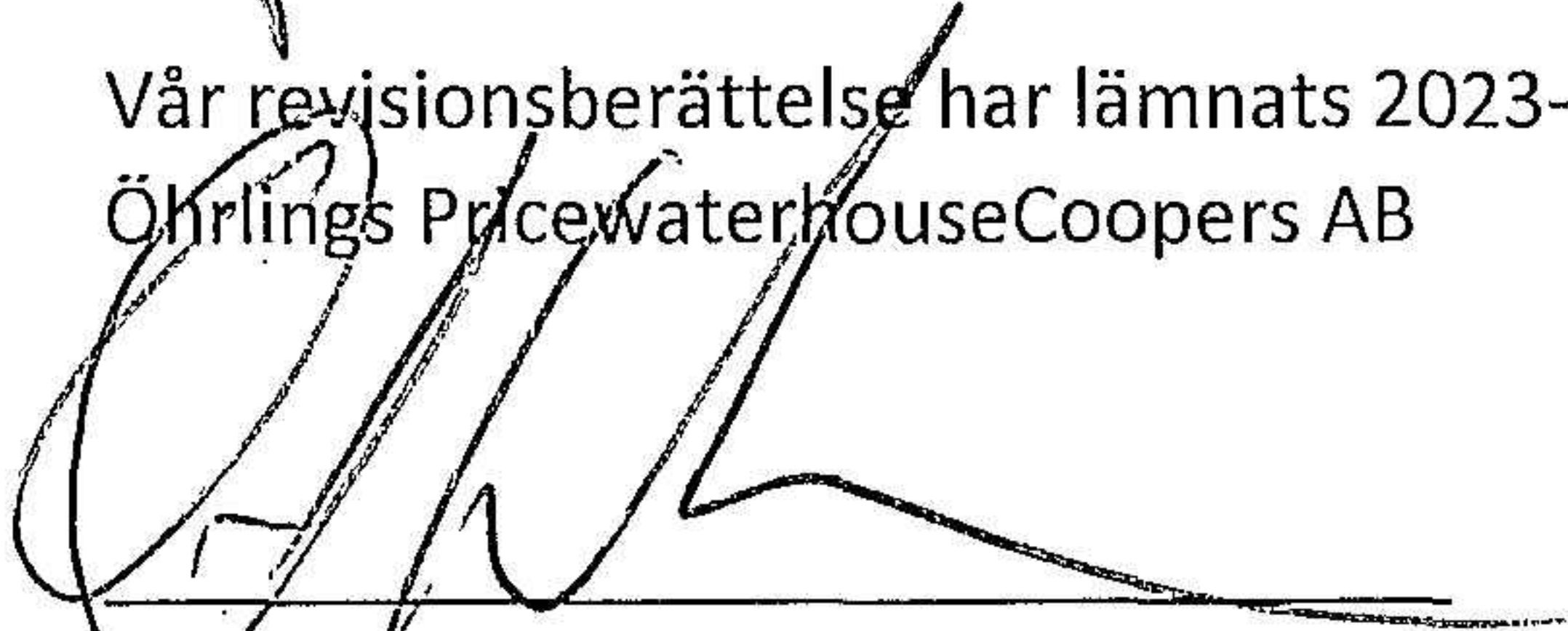


Jan-Olof Lindberg
Ordförande



Britt-Marie Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-16
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Charmilla Sjömarken AB, org.nr 556746-4689

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Charmilla Sjömarken AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Charmilla Sjömarken ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Charmilla Sjömarken AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Charmilla Sjömarken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Charmilla Sjömarken AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Charmilla Sjömarken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

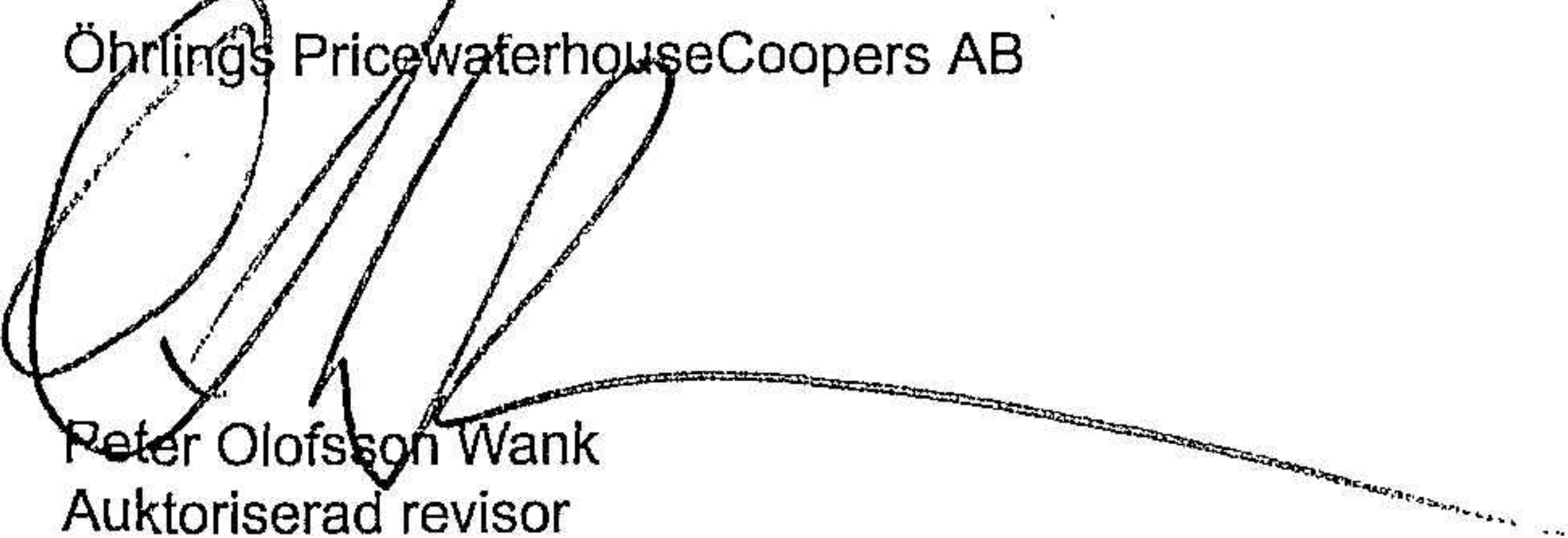
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 16 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor