

Årsredovisning

för

Tandla Fastigheter AB

559281-9543

Räkenskapsåret

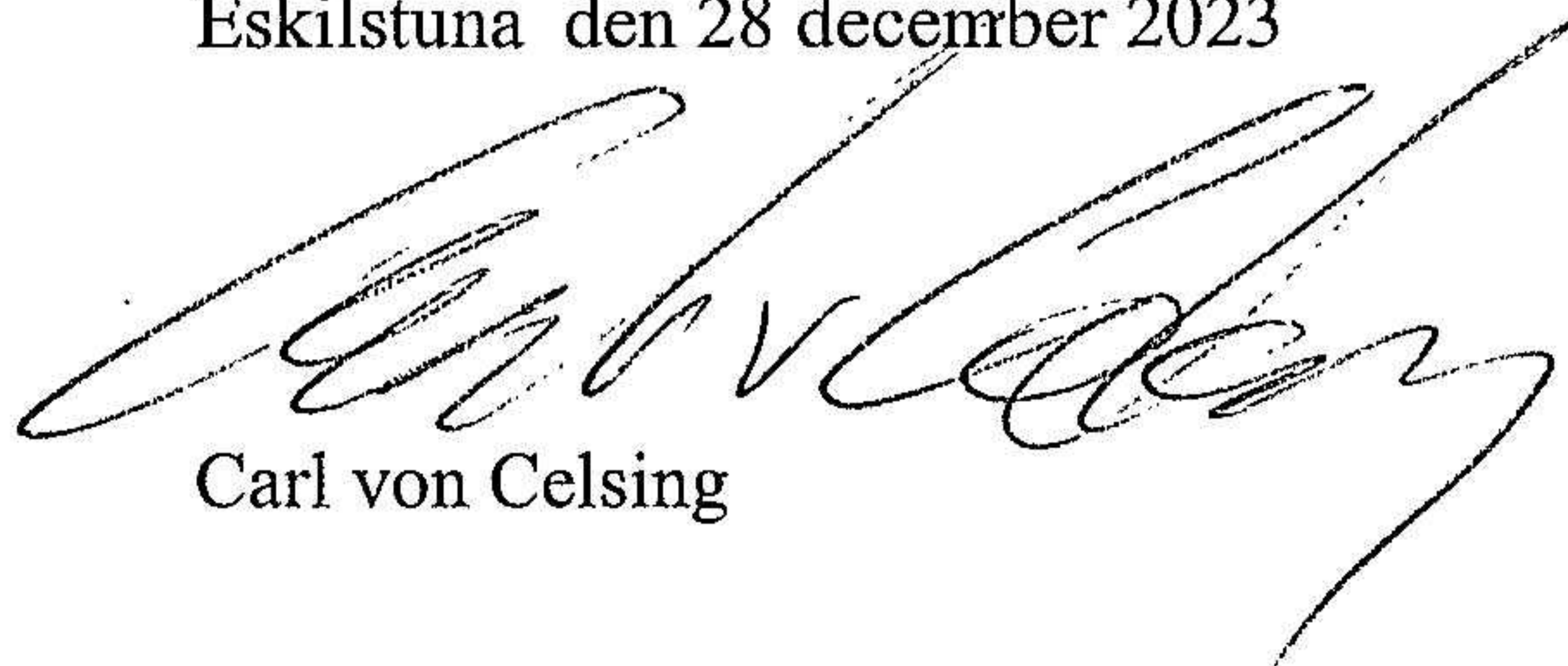
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tandla Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 28 december 2023



Carl von Celsing

Årsredovisning

för

Tandla Fastigheter AB

559281-9543

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Tandla Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, detta är bolagets andra verksamhetsår. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (8 mån)
Nettoomsättning	2 909	3 934	2 470
Resultat efter finansiella poster	-241	1 866	906
Soliditet (%)	5,1	6,4	7,0
Balansomslutning	11 743	12 272	10 607

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	535 331	25 784	586 115
Disposition enligt beslut av årsstämman:		25 784	-25 784	0
Årets resultat			10 702	10 702
Belopp vid årets utgång	25 000	561 115	10 702	596 817

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	561 116
årets vinst	10 702
	571 818
disponeras så att i ny räkning överföres	571 818
	571 818

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 908 522	3 934 236
Övriga rörelseintäkter		100 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 008 522	4 534 236

Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-28 439
Övriga externa kostnader		-2 298 307	-1 890 334
Personalkostnader	2	-378 461	-382 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 351	-218 142
Summa rörelsekostnader		-2 912 119	-2 519 217
Rörelseresultat		96 403	2 015 019

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 900	-370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339 687	-149 052
Summa finansiella poster		-337 787	-149 422
Resultat efter finansiella poster		-241 384	1 865 597

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-1 800 000
Förändring av periodiseringsfonder		225 000	0
Förändring av överavskrivningar		32 834	-32 834
Summa bokslutsdispositioner		257 834	-1 832 834
Resultat före skatt		16 450	32 763

Skatter

Skatt på årets resultat		-5 749	-6 979
Årets resultat		10 702	25 784

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 678 369

9 882 470

Inventarier, verktyg och installationer

4

110 959

142 209

Summa materiella anläggningstillgångar

9 789 328

10 024 679

Summa anläggningstillgångar

9 789 328

10 024 679

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 866

74 898

Fordringar hos koncernföretag

1 298 355

1 298 355

Övriga fordringar

403 900

234 705

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

128 315

150 399

Summa kortfristiga fordringar

1 853 436

1 758 357

Kassa och bank

Kassa och bank

99 886

489 275

Summa kassa och bank

99 886

489 275

Summa omsättningstillgångar

1 953 322

2 247 632

SUMMA TILLGÅNGAR

11 742 650

12 272 311

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

561 116

535 331

Årets resultat

10 702

25 784

Summa fritt eget kapital

571 818

561 115

Summa eget kapital

596 818

586 115

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

225 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

32 834

Summa obeskattade reserver

0

257 834

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 890 000

10 301 000

Övriga skulder

11 358

11 358

Summa långfristiga skulder

9 901 358

10 312 358

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

444 000

440 000

Leverantörsskulder

110 540

195 369

Skulder till koncernföretag

430 000

0

Skatteskulder

43 385

43 385

Övriga skulder

12 508

110 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

204 041

326 659

Summa kortfristiga skulder

1 244 474

1 116 004

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 742 650

12 272 311

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	16 500 000	16 500 000
	16 500 000	16 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 205 070	10 205 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 205 070	10 205 070
Ingående avskrivningar	-322 600	-118 499
Årets avskrivningar	-204 101	-204 101
Utgående ackumulerade avskrivningar	-526 701	-322 600
Utgående redovisat värde	9 678 369	9 882 470

2024011503790

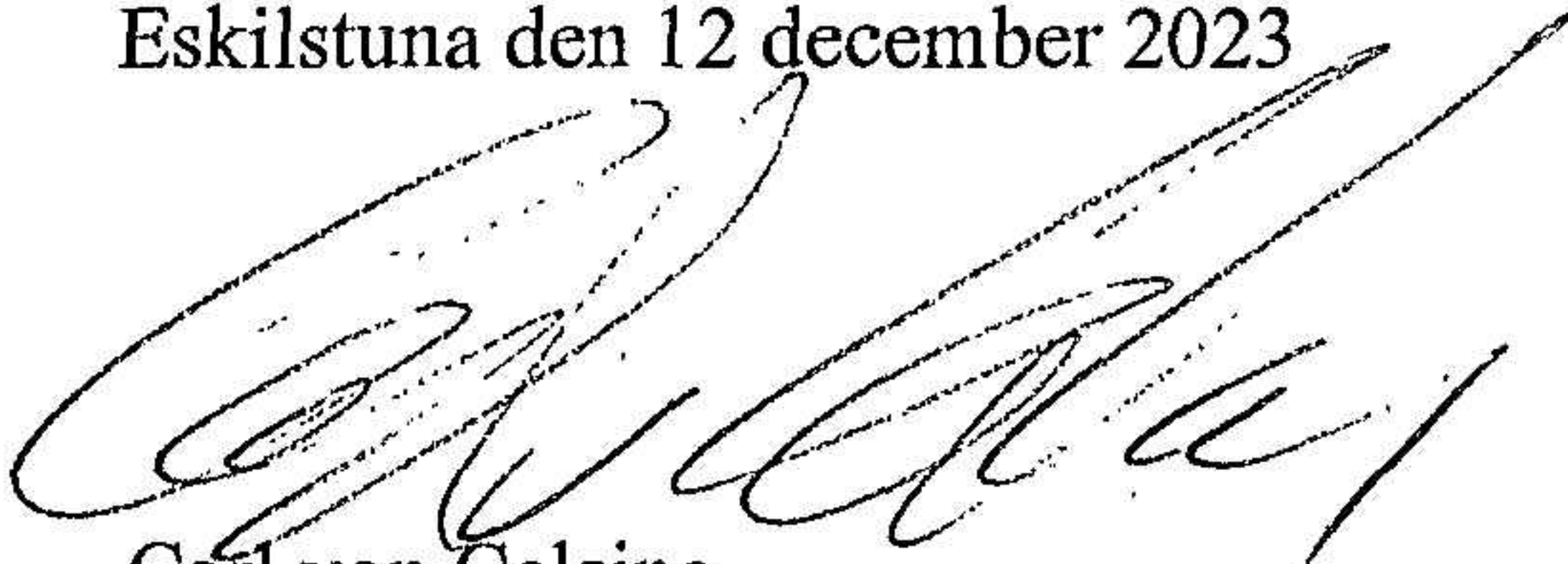
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	156 250	
Inköp		156 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 250	156 250
Ingående avskrivningar	-14 041	
Årets avskrivningar	-31 250	-14 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 291	-14 041
Utgående redovisat värde	110 959	142 209

Not 5 Långfristiga skulder


	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år	8 114 000	8 541 000
	8 114 000	8 541 000

Eskilstuna den 12 december 2023



Carl von Celsing

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 december 2023



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tandla Fastigheter AB
Org.nr 559281-9543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tandla Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tandla Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tandla Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tandla Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tandla Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

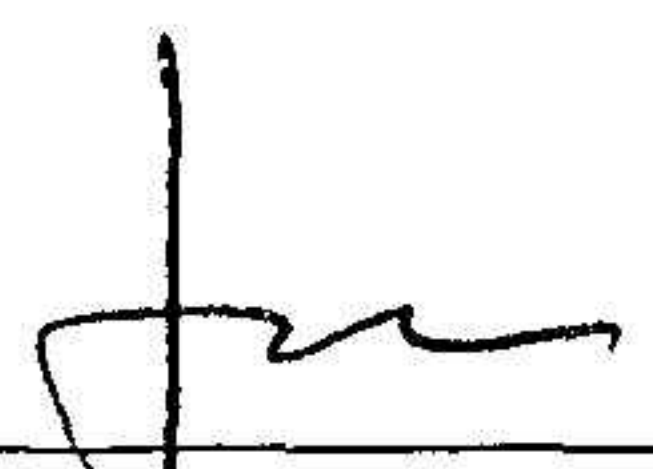
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 28 december 2023



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

