

Årsredovisning

Lagerhallarna i Hästveda AB

Org.nr 559072-4513

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lagerhallarna i Hästveda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 2 januari 2025



Jörgen Nilsson

Årsredovisning

Lagerhallarna i Hästveda AB

Org.nr 559072-4513

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lagerhallarna i Hästveda AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Hässleholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). 

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Fastigheterna är belägna i Hästveda och består av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 162	3 928	4 701	4 027
Resultat efter finansiella poster	571	286	611	491
Soliditet (%)	33	32	29	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 039 108	312 898	1 402 006
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		312 898	-312 898	0
Årets resultat			229 752	229 752
Belopp vid årets utgång	50 000	1 352 006	229 752	1 631 758

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 352 006
årets vinst	229 752
	1 581 758

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 581 758

1 581 758 *ll*

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 161 560	3 927 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 161 560	3 927 795
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-482 227	-823 354
Övriga externa kostnader		-1 867 442	-1 704 952
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-969 767	-917 696
Övriga rörelsekostnader		-40 575	0
Summa rörelsekostnader		-3 360 011	-3 446 002
Rörelseresultat		801 549	481 793
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 935	1 058
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 068	-196 544
Summa finansiella poster		-230 133	-195 486
Resultat efter finansiella poster		571 416	286 307
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-63 000	-78 000
Förändring av överavskrivningar		-214 211	157 429
Summa bokslutsdispositioner		-277 211	79 429
Resultat före skatt		294 205	365 736
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 453	-52 838
Årets resultat		229 752	312 898

Balansräkning Not 2024-08-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 025 884	5 251 538
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 791 978	1 851 669
Summa materiella anläggningstillgångar		7 817 862	7 103 207

Summa anläggningstillgångar		7 817 862	7 103 207
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		557 915	426 765
Fordringar hos koncernföretag		0	47 688
Övriga fordringar		133 320	264 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 168	34 764
Summa kortfristiga fordringar		772 403	773 518

Kassa och bank

Kassa och bank	4	477 699	250 319
Summa kassa och bank		477 699	250 319

Summa omsättningstillgångar		1 250 102	1 023 837
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 067 964	8 127 044 
-------------------------	--	------------------	--

2025011606583

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 352 006	1 039 108
Årets resultat		229 752	312 898
Summa fritt eget kapital		1 581 758	1 352 006
Summa eget kapital		1 631 758	1 402 006
Obeskattade reserver 5			
Periodiseringsfonder		854 000	791 000
Ackumulerade överavskrivningar		897 380	683 169
Summa obeskattade reserver		1 751 380	1 474 169
Långfristiga skulder 6			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 694 018	4 190 010
Summa långfristiga skulder		3 694 018	4 190 010
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		495 996	496 000
Leverantörsskulder		211 364	105 727
Skulder till koncernföretag		284 500	0
Övriga skulder		687 025	137 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 923	322 107
Summa kortfristiga skulder		1 990 808	1 060 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 067 964	8 127 044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 711 762	6 711 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 711 762	6 711 762
Ingående avskrivningar	-1 460 224	-1 234 540
Årets avskrivningar	-225 654	-225 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 685 878	-1 460 224
Utgående redovisat värde	5 025 884	5 251 538

2025011606586

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 096 900	4 011 900
Inköp	2 074 997	85 000
Försäljningar/utrangeringar	-660 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 511 897	4 096 900
Ingående avskrivningar	-2 245 231	-1 553 219
Försäljningar/utrangeringar	269 425	0
Årets avskrivningar	-744 113	-692 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 719 919	-2 245 231
Utgående redovisat värde	2 791 978	1 851 669

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	897 380	683 169
Periodiseringsfond 2018	0	40 000
Periodiseringsfond 2019	246 000	246 000
Periodiseringsfond 2020	173 000	173 000
Periodiseringsfond 2021	55 000	55 000
Periodiseringsfond 2022	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2023	127 000	127 000
Periodiseringsfond 2024	103 000	0
	1 751 380	1 474 169

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 806 665	3 022 665
	2 806 665	3 022 665

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

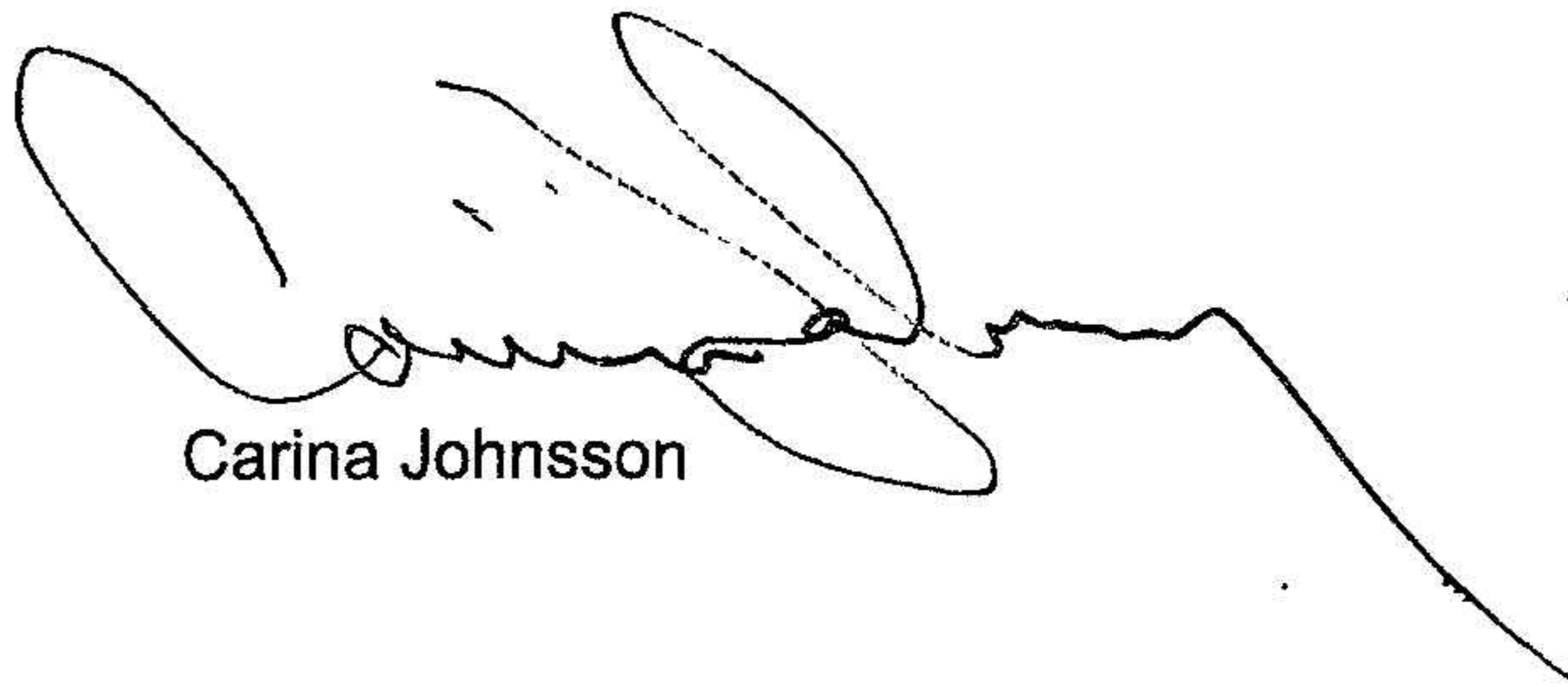
Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Lagerhallarna i Hästveda AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad prisbild på bränsle- och energikostnader samt ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

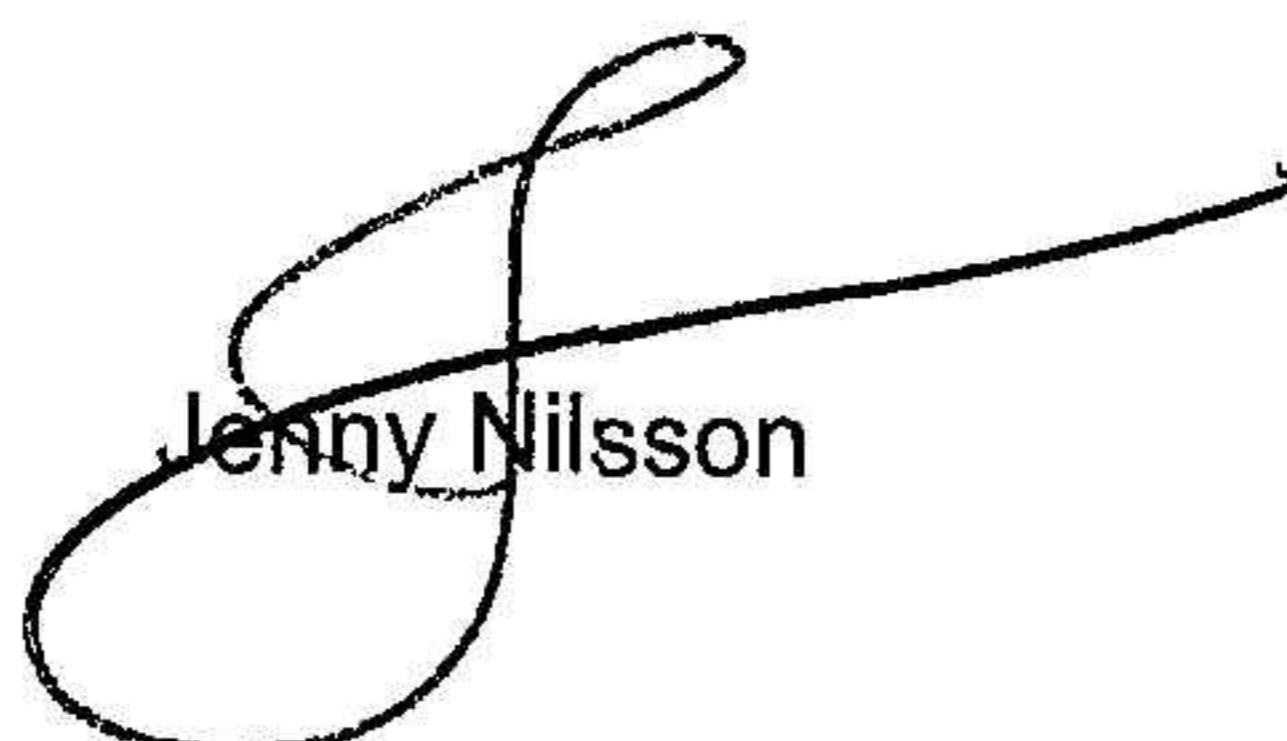
Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
	6 200 000	6 200 000

Hässleholm den 2 januari 2025


Jörgen Nilsson
Verkställande direktör

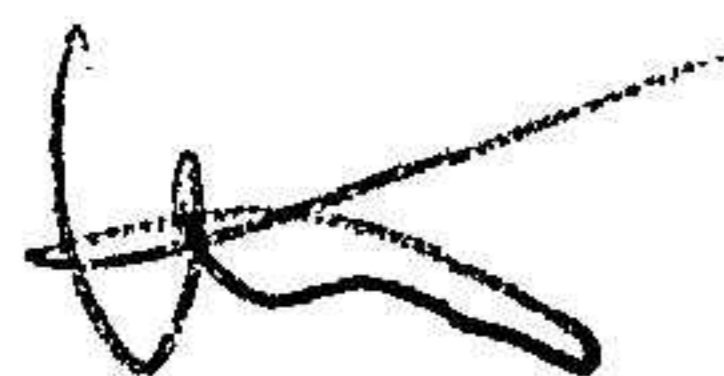

Carina Johnsson


Jenny Nilsson


Dennis Johnsson

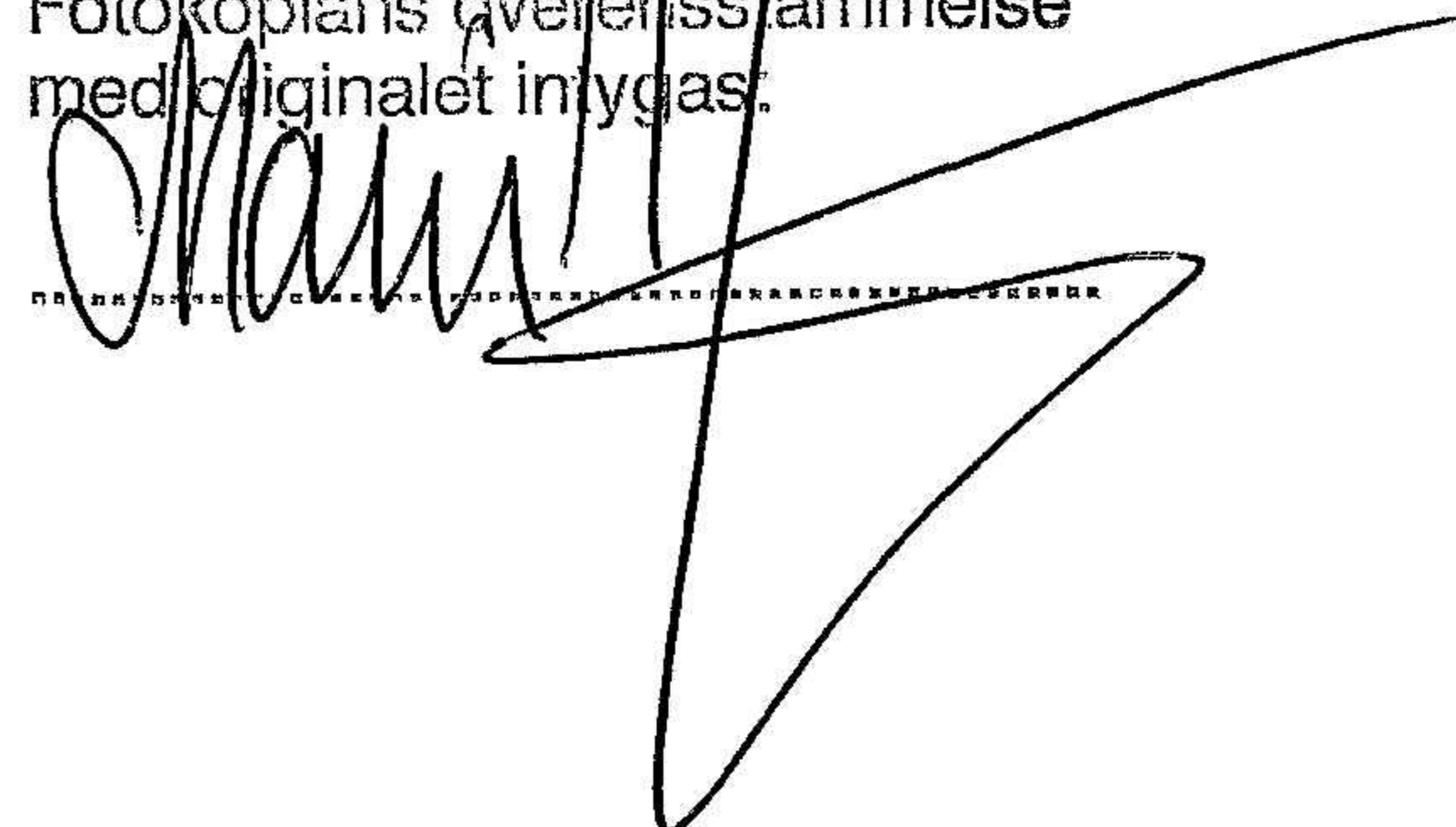
Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 januari 2025

Ernst & Young AB



Mats Svensson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lagerhallarna i Hästveda AB, org.nr 559072-4513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lagerhallarna i Hästveda AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagerhallarna i Hästveda ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lagerhallarna i Hästveda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lagerhallarna i Hästveda AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lagerhallarna i Hästveda AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 02 januari 2025

Ernst & Young AB

Mats Svensson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: