

Årsredovisning
för
B-G Kling Fastighetsförmedling AB
556663-3227

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B-G Kling Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *den 28 mars 2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg *den 28/3-23*

Bo Göran Kling

Bo-Göran Kling

Årsredovisning
för
B-G Kling Fastighetsförmedling AB
556663-3227

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter - redovisningsprinciper	6
Noter	7-8
Underskrifter	8

Styrelsen för B-G Kling Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförmedling och bedrivs huvudsakligen i Vänersborgs kommun. Bolaget ingår i den rikstäckande mäklarkedjan Mäklarhuset och har kontor på Hamngatan 9 i Vänersborg.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin och det faktum att det har varit turbulent på fastighetsmarknaden under året har påverkat såväl årets omsättning som resultat negativt. Under sommaren fick företagsledaren ett sjukdomsbesked med behandling, operation samt efterbehandling som följd. Detta påverkade dennes arbetsinsats och delvis även årets resultat.

Bolaget har i likhet med föregående år inte tagit del av statliga stödåtgärder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 740,4	2 033,5	1 965,0	1 987,3
Resultat efter finansiella poster	-31,7	320,9	181,6	109,6
Balansomslutning	1 777,2	1 930,7	1 964,1	1 530,2
Soliditet (%)	59,1	55,9	54,4	60,6
Antal anställda	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	335 915	252 252	688 167
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		252 252	-252 252	0
Årets resultat			88 721	88 721
Belopp vid årets utgång	100 000	588 167	88 721	776 888

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	588 166
årets vinst	88 721
	676 887
disponeras så att	
i ny räkning överföres	676 887
	676 887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 740 445	2 033 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 740 445	2 033 525
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-19 489	0
Övriga externa kostnader		-708 222	-735 330
Personalkostnader	2	-1 057 933	-976 596
Summa rörelsekostnader		-1 785 644	-1 711 926
Rörelseresultat		-45 199	321 599
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 886	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 450	-736
Summa finansiella poster		14 436	-736
Resultat efter finansiella poster		-30 763	320 863
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		148 709	3 960
Summa bokslutsdispositioner		148 709	3 960
Resultat före skatt		117 946	324 823
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 225	-72 571
Årets resultat		88 721	252 252

2023040307940

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

4

66 408

66 408

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

5

1 000

1 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

67 408

67 408

Summa anläggningstillgångar

67 408

67 408

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 000

0

Fordringar hos koncernföretag

850

850

Övriga fordringar

101 259

79 402

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

220 010

236 952

Summa kortfristiga fordringar

327 119

317 204

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

6

119 432

119 432

Summa kortfristiga placeringar

119 432

119 432

Kassa och bank

Kassa och bank

918 823

964 647

Redovisningsmedel

344 441

461 971

Summa kassa och bank

1 263 264

1 426 618

Summa omsättningstillgångar

1 709 815

1 863 254

SUMMA TILLGÅNGAR

1 777 223

1 930 662

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

588 166

335 914

Årets resultat

88 721

252 252

Summa fritt eget kapital

676 887

588 166

Summa eget kapital

776 887

688 166

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

345 016

493 725

Summa obeskattade reserver

345 016

493 725

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 890

11 036

Övriga skulder

419 656

571 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

208 774

166 541

Summa kortfristiga skulder

655 320

748 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 777 223

1 930 662

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Provisionsuppdrag

Försäljningsprovisioner redovisas vid kontraktstecknandet mellan säljare och köpare av det förmedlade objektet i enlighet med uppdragsvillkoren.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Rysslands fortsatta krigföring i Ukraina, riksbankens räntehöjningar och den ökande inflationen i samhället kan komma att påverka bolagets resultat och ekonomiska ställning. Vid avgivandet av årsredovisningen har bolaget en betryggande ekonomisk ställning för fortsatt drift.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 000	16 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 000	16 000
Ingående avskrivningar	-16 000	-16 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 000	-16 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	161 408	161 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 408	161 408
Ingående nedskrivningar	-95 000	-95 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-95 000	-95 000
Utgående redovisat värde	66 408	66 408

Not 5 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 6 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Husqvarna B	900	47 013	47 013	64 800
Sectra B	3 500	72 419	72 419	557 200
		119 432	119 432	622 000

Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond 2016	0	196 000
Periodiseringsfond 2017	97 000	97 000
Periodiseringsfond 2019	8 886	8 886
Periodiseringsfond 2020	30 751	30 751
Periodiseringsfond 2021	48 048	48 048
Periodiseringsfond 2022	113 040	113 040
Periodiseringsfond 2023	47 291	0
	345 016	493 725
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	508	532

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg 2023-02-16



Bo-Göran Kling

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *den 28 mars 2023*



Joachim André
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B-G Kling Fastighetsförmedling AB, org.nr 556663-3227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B-G Kling Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B-G Kling Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för B-G Kling Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till B-G Kling Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B-G Kling Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till B-G Kling Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Trollhättan den 28 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Joachim André
Auktoriserad revisor