

# Årsredovisning

för

## Frändefors Fastigheter AB

559060-3501

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ove Axelsson, Styrelseledamot  
2025-04-13

Styrelsen för Frändefors Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostadsfastigheter samt turistverksamhet.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 039	1 241	960	1 026
Resultat efter finansiella poster	189	473	-50	369
Soliditet (%)	12,6	9,1	3,7	3,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	980 000	-700 725	472 898	<b>802 173</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			472 898	-472 898	<b>0</b>
Årets resultat				181 516	<b>181 516</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>980 000</b>	<b>-227 827</b>	<b>181 516</b>	<b>983 689</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	752 173
årets vinst	181 516
	<b>933 689</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	933 689
	<b>933 689</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 039 241	1 241 396
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	30 960
Övriga rörelseintäkter		1 205 303	516 175
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 244 544</b>	<b>1 788 531</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-103 617	-97 500
Övriga externa kostnader		-958 955	-474 784
Personalkostnader	2	-241 416	-75 879
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 755	-306 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 611 743</b>	<b>-954 731</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>632 801</b>	<b>833 800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 042	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-443 248	-360 904
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-444 290</b>	<b>-360 902</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>188 511</b>	<b>472 898</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>188 511</b>	<b>472 898</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 995	0
<b>Årets resultat</b>		<b>181 516</b>	<b>472 898</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Immateriella anläggningstillgångar	3	0	208 107
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>208 107</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 599 884	6 397 032
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 089 911	1 306 314
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 689 795</b>	<b>7 703 346</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	20 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 709 795</b>	<b>7 931 453</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		198 682	179 504
<b>Summa varulager</b>		<b>198 682</b>	<b>179 504</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		210 035	89 531
Övriga fordringar		840 601	765 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 051 636</b>	<b>854 696</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-152 980	-193 418
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-152 980</b>	<b>-193 418</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 097 338</b>	<b>840 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 807 133</b>	<b>8 772 235</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		752 173	279 275
Årets resultat		181 516	472 898
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>933 689</b>	<b>752 173</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>983 689</b>	<b>802 173</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 862 058	4 643 342
Övriga skulder		2 775 629	3 174 570
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 637 687</b>	<b>7 817 912</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		3 250	3 250
Leverantörsskulder		73 369	43 783
Skatteskulder		38 570	53 411
Övriga skulder		38 920	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 648	21 706
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>185 757</b>	<b>152 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 807 133</b>	<b>8 772 235</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Utvecklingsutgifter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 107	208 107
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>208 107</b>	<b>208 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>208 107</b>	<b>208 107</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 939 899	5 939 899
Försäljningar/utrangeringar	-675 838	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 264 061</b>	<b>5 939 899</b>
Ingående avskrivningar	-808 728	-691 210
Försäljningar/utrangeringar	108 134	
Årets avskrivningar	-105 282	-117 518
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-805 876</b>	<b>-808 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 458 185</b>	<b>5 131 171</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 953 157	1 826 091
Inköp		127 066
Försäljningar/utrangeringar	-19 900	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 933 257</b>	<b>1 953 157</b>
Ingående avskrivningar	-646 843	-457 793
Försäljningar/utrangeringar	5 970	
Årets avskrivningar	-202 473	-189 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-843 346</b>	<b>-646 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 089 911</b>	<b>1 306 314</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen	6 637 687	7 817 912
	<b>6 637 687</b>	<b>7 817 912</b>

Frändefors Fastigheter AB  
Org.nr 559060-3501

7 (7)

Vänersborg 2025-04-11

*Ove Axelsson*  
Ove Axelsson