

Årsredovisning

för

K. Fogelbergs Fastighetservice AB

Org.nr. 556588-3625

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

K. Fogelbergs Fastighetservice AB (556588-3625)

Räkenskapsår 2024-09-01 – 2025-08-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge, 2026-02-13



Michael Fogelberg Szymanski, Styrelseledamot

Styrelsen för K. Fogelbergs Fastighetsservice AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsservice samt måleri.

Bolaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiekapitalet är förbrukat och kontrollbalansräkning är utförd per den 31 maj 2025.

Bedömning av företagets fortlevnadsförmåga

Kontrollbalansräkning upprättades per 2025-05-31 vilket uppvisade att eget kapital understeg hälften av det registrerade aktiekapitalet. Bolaget visar fortsatt att eget kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet per 2025-08-31. Kontrollbalansräkning ska upprättas per 2026-01-31. Prognos visar att eget kapital fortsatt understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har dock beslutat om att verksamheten ska drivas vidare och kommer att vidta åtgärder för att hålla nere kostnaderna och söka nya kunder för att öka intäkterna men det föreligger osäkerhetsfaktorer kopplade till fortsatt drift vid tidpunkten för avgivande av denna årsredovisning.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 894	7 874	10 706	8 250	6 981
Resultat efter finansiella poster	-829	-504	145	1 267	161
Balansomslutning	579	1 693	2 578	2 226	1 101
Soliditet (%)	-126	6	34	53	17

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av minskad ordergång under året.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	487 296	-487 296	100 001
Balanseras i ny räkning	0	-487 296	487 296	0
Årets resultat	0	0	-829 056	-829 056
Belopp vid årets utgång	100 000	1	-829 056	-729 056

Villkorade aktieägartillskott

	2025	2024	2023	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	219 814	219 814	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1
Årets resultat	-829 056
Summa	-829 056

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-829 056
Summa	-829 056

2026021902228

2026021902229

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 894 219	7 873 925
Övriga rörelseintäkter		166 100	23 734
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 060 318	7 897 659
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 300 969	-2 985 960
Övriga externa kostnader		-1 243 015	-1 484 271
Personalkostnader	2	-2 320 620	-3 891 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 937	-16 937
Summa rörelsekostnader		-5 881 541	-8 378 304
Rörelseresultat		-821 223	-480 645
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 273	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 107	-23 080
Summa finansiella poster		-7 834	-23 039
Resultat efter finansiella poster		-829 056	-503 685
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	16 389
Summa bokslutsdispositioner		0	16 389
Resultat före skatt		-829 056	-487 296
Årets resultat		-829 056	-487 296

2026021902230

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 558	38 495
Summa materiella anläggningstillgångar		21 558	38 495
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		20 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	0
Summa anläggningstillgångar		41 558	38 495
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		120 500	239 846
Övriga fordringar		22 780	120 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		393 803	1 294 151
Summa kortfristiga fordringar		537 083	1 654 201
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	1
Summa kassa och bank		1	1
Summa omsättningstillgångar		537 084	1 654 202
SUMMA TILLGÅNGAR		578 642	1 692 697

2026021902231

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	1	487 296	487 296
Årets resultat		-829 056	-487 296
Summa fritt eget kapital		-829 056	1
Summa eget kapital		-729 056	100 001
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		184 001	98 817
Summa långfristiga skulder		184 001	98 817
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		267 555	299 642
Skatteskulder		28 046	0
Övriga skulder		604 720	1 016 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 375	178 168
Summa kortfristiga skulder		1 123 697	1 493 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		578 642	1 692 697

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	390 194	390 194
Utgående anskaffningsvärden	390 194	390 194
Ingående avskrivningar	-351 699	-334 762
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 937	-16 937
Utgående avskrivningar	-368 636	-351 699
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	21 558	38 495

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	200 000	200 000

2026021902233

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-09.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Michael Fogelberg Szymanski

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Lena Normann

Auktoriserad revisor

Verifikat



Signerande parter

Michael Fogelberg Szymanski

Undertecknare
fogelbergsfast@telia.com
0707981336

Lena Normann

Undertecknare
lena.normann@hqvsthlm.se
0707803908

Undertecknad med BankID av MICHAEL
FOGELBERG SZYMANSKI - 19800607****

Signerade 2026-02-09 14:43:47 CET
IP 90.130.50.129
Mobile Safari, iOS, iPhone

Undertecknad med BankID av Lena Normann -
19711006****

Signerade 2026-02-09 15:09:06 CET
IP 20.91.229.5
Edge, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

- 2026-02-09 CET 11:13:38 CET Dokument skickades till Michael Fogelberg Szymanski, .
- 2026-02-09 CET 14:43:14 CET Michael Fogelberg Szymanski har visat dokumentet 1 gång.
- 2026-02-09 CET 14:43:47 CET Dokumentet undertecknades av Michael Fogelberg Szymanski.
- 2026-02-09 CET 14:43:47 CET Dokument skickades till Lena Normann, .
- 2026-02-09 CET 14:44:38 CET Lena Normann har visat dokumentet 3 gånger.

2026-02-09 CET
15:09:06 CET



Dokumentet undertecknades av Lena Normann.

2026021902235



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K. Fogelberg's Fastighetservice AB
Org.nr 556588-3625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K. Fogelberg's Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K. Fogelberg's Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K. Fogelberg's Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift.

Utan det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen av vilken framgår att bolaget redovisar en förlust på 829 056 kr för det år som slutade den 31 augusti 2025 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess totala tillgångar med 545 tkr. Bolaget har upprättat en kontrollbalansräkning per 2025-05-31 uppvisande att eget kapital understeg hälften av det registrerade aktiekapitalet. Kontrollbalansräkning ska upprättas per 2026-01-31. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets fortsatta förmåga att bedriva verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet,

men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Victimerås
Anna Lena Vitzell
Anna-Lena Vitzell
tel: 0708172622



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K. Fogelberg's Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K. Fogelberg's Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och

andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Normann
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.02.2026 15:27

SENT BY OWNER:

Lena Normann · 09.02.2026 15:26

DOCUMENT ID:

rkZljCPDPbx

ENVELOPE ID:

SJWJoAwwwWI-rkZljCPDPbx

DOCUMENT NAME:

 revisionsberättelse K. Fogelbergs Fastighetservice AB.
pdf

2 pages

SHA-512:

 cd3ff26e965266e499fde2fca77cfc4682d783d3e88bb53
50cb81ca0093fb7cae73439fc08a8b3028e62e19d38eab
62cde309d00ee6760ed892c30c8c1bf29b3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lena Normann	Signed	09.02.2026 15:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06)
lena.normann@hqvsthlm.se	Authenticated	09.02.2026 15:26	Low	IP: 20.91.229.5

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed