

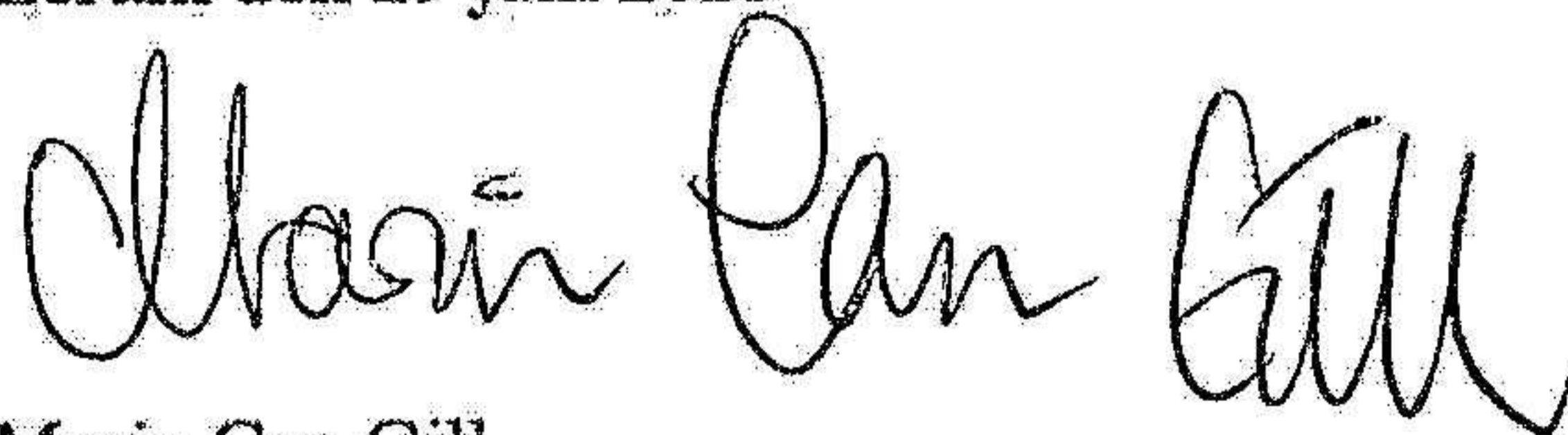
**Årsredovisning**  
för  
**Byggnader i Väst AB**  
559029-5498

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Byggnader i Väst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum den 29 juni 2023



Maria Can Gill

**Årsredovisning**  
för  
**Byggnader i Väst AB**

559029-5498

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Byggnader i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swea Asfalt i Väst AB med org.nr 556804-4688.

Företaget har sitt säte i Lerum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	950	738	643	1 801
Resultat efter finansiella poster	-188	-183	239	1 466
Soliditet (%)	12	16	18	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	519 447	2 071	<b>571 518</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 071	-2 071	<b>0</b>
Årets resultat			3 254	<b>3 254</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>521 518</b>	<b>3 254</b>	<b>574 772</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	521 518
årets vinst	3 254
	<b>524 772</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	524 772
	<b>524 772</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

950 495

737 515

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**950 495**

**737 515**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-898 078

-727 974

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-96 535

-95 159

**Summa rörelsekostnader**

**-994 613**

**-823 133**

**Rörelseresultat**

**-44 119**

**-85 618**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

338

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 163

-97 618

**Summa finansiella poster**

**-143 825**

**-97 618**

**Resultat efter finansiella poster**

**-187 944**

**-183 237**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

195 000

190 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**195 000**

**190 000**

**Resultat före skatt**

**7 056**

**6 763**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 802

-4 692

**Årets resultat**

**3 254**

**2 071**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 4 447 699 4 542 858

Inventarier, verktyg och installationer 3 77 124 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 4 524 823 4 542 858**

**Summa anläggningstillgångar 4 524 823 4 542 858**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 136 875 6 250

Fordringar hos koncernföretag 62 500 0

Övriga fordringar 599 396 389 945

**Summa kortfristiga fordringar 798 771 396 195**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 178 326 355 429

**Summa kassa och bank 178 326 355 429**

**Summa omsättningstillgångar 977 097 751 624**

**SUMMA TILLGÅNGAR 5 501 920 5 294 482**

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

521 518

519 446

Årets resultat

3 254

2 071

**Summa fritt eget kapital**

**524 772**

**521 517**

**Summa eget kapital**

**574 772**

**571 517**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

115 000

310 000

**Summa obeskattade reserver**

**115 000**

**310 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 411 213

3 640 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 411 213**

**3 640 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

174 400

120 000

Leverantörsskulder

58 396

553 665

Skulder till koncernföretag

900 000

5 584

Övriga skulder

49 830

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 309

93 716

**Summa kortfristiga skulder**

**1 400 935**

**772 965**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 501 920**

**5 294 482**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 151 676	5 151 676
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 151 676</b>	<b>5 151 676</b>
Ingående avskrivningar	-608 818	-513 659
Årets avskrivningar	-95 159	-95 159
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-703 977</b>	<b>-608 818</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 447 699</b>	<b>4 542 858</b>

2023071321397

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	78 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 500</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 376	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 376</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 124</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 713 625	3 160 000
	<b>2 713 625</b>	<b>3 160 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 585 613 (3 760 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 411 213	3 640 000
	<b>3 411 213</b>	<b>3 640 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	174 400	120 000
	<b>174 400</b>	<b>120 000</b>

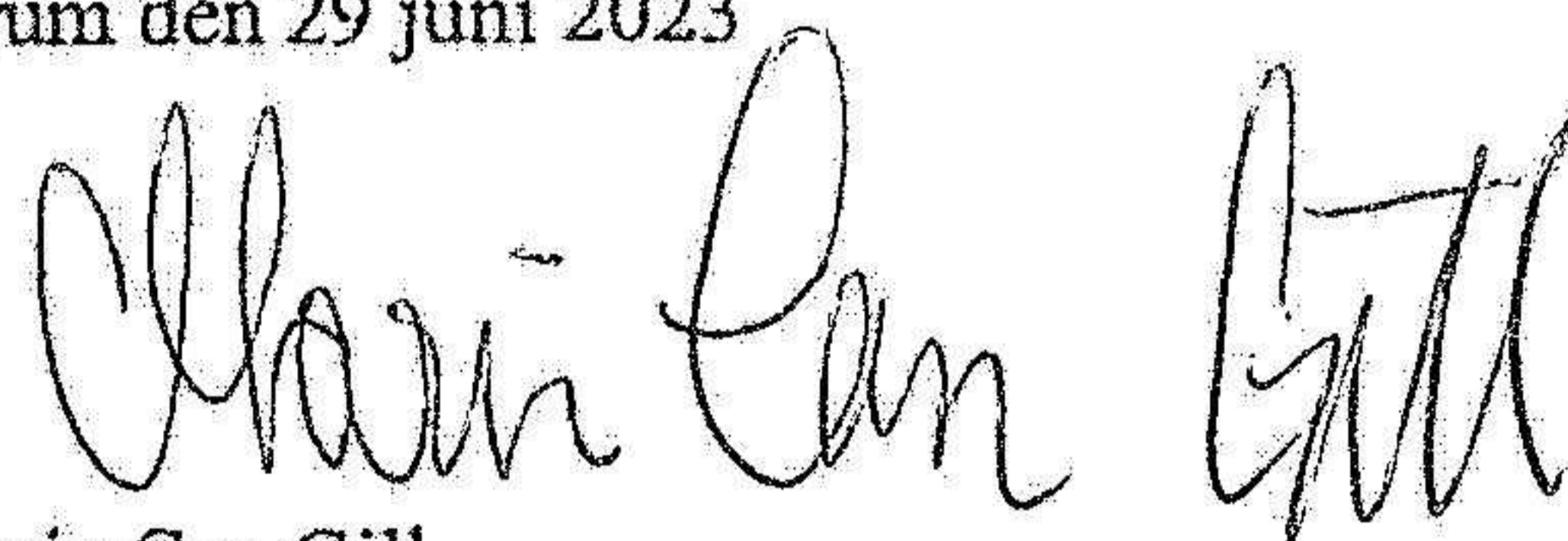
Byggnader i Väst AB  
Org.nr 559029-5498

7 (7)

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 590 000	4 590 000
	<b>4 590 000</b>	<b>4 590 000</b>

Lerum den 29 juni 2023



Maria Can Gill

2023071521398