

Årsredovisning

för

Ängamöllans Fastighets AB

559191-7595

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ängamöllans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 5 december 2024



Lennart Taube

Årsredovisning

för

Ängamöllans Fastighets AB

559191-7595

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Ängamöllans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Muren 5 i Kristianstad

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	433	415	371	342
Resultat efter finansiella poster	122	90	122	117
Soliditet (%)	4,2	4,0	3,5	2,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	71 403	15 714	137 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 714	-15 714	0
Årets resultat			17 290	17 290
Belopp vid årets utgång	50 000	87 117	17 290	154 407

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 117
årets vinst	17 290
	104 407
disponeras så att	
i ny räkning överföres	104 407
	104 407

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		433 191	415 233
Övriga rörelseintäkter		29 721	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		462 912	415 233
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-61 033	-80 118
Övriga externa kostnader		-22 980	-18 411
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 296	-106 741
Summa rörelsekostnader		-201 309	-205 270
Rörelseresultat		261 603	209 963
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 800	-120 144
Summa finansiella poster		-139 788	-120 144
Resultat efter finansiella poster		121 815	89 819
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-70 000
Resultat före skatt		21 815	19 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 525	-4 105
Årets resultat		17 290	15 714

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 552 618

3 315 394

Summa materiella anläggningstillgångar

3 552 618

3 315 394

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

9 800

9 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 800

9 800

Summa anläggningstillgångar

3 562 418

3 325 194

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 045

3 647

Summa kortfristiga fordringar

1 045

3 647

Kassa och bank

Kassa och bank

130 654

97 713

Summa kassa och bank

130 654

97 713

Summa omsättningstillgångar

131 699

101 360

SUMMA TILLGÅNGAR

3 694 117

3 426 554

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

87 117

71 403

Årets resultat

17 290

15 714

Summa fritt eget kapital

104 407

87 117

Summa eget kapital

154 407

137 117

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 268 750

2 420 000

Skulder till koncernföretag

1 042 705

635 524

Summa långfristiga skulder

3 311 455

3 055 524

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

165 000

165 000

Leverantörsskulder

3 031

5 687

Skatteskulder

4 265

9 425

Övriga skulder

23 359

23 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 600

30 700

Summa kortfristiga skulder

228 255

233 913

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 694 117

3 426 554

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 781 400	3 781 400
Inköp	354 520	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 135 920	3 781 400
Ingående avskrivningar	-466 006	-359 265
Årets avskrivningar	-117 296	-106 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-583 302	-466 006
Utgående redovisat värde	3 552 618	3 315 394

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 800	9 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 800	9 800
Utgående redovisat värde	9 800	9 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller mellan två och fyra år	660 000	660 000
Skulder som förfaller senare än fem år	1 608 750	1 760 000
Utgående redovisat värde	2 268 750	2 420 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Öllsjö Förvaltnings AB, org.nr 556721-2732, med säte i Kristianstad

Kristianstad den 5 december 2024


Lennart Taube