

Årsredovisning
för
Fastighets AB Stora Kyrkokvarteret

556777-3246

Räkenskapsåret

2022

Årsredovisning

för

Fastighets AB Stora Kyrkokvarteret

556777-3246

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stora Kyrkokvarteret intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup 2023-06-28


Nils Andersson

Styrelsen för Fastighets AB Stora Kyrkokvarteret avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Trelleborg.

Företaget har sitt säte i Skurup, Skåne Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 367	1 354	1 352	1 368
Resultat efter finansiella poster	357	528	495	630
Soliditet (%)	5,0	3,8	3,7	3,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	624 444	5 493	729 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 493	-5 493	0
Årets resultat			203 508	203 508
Belopp vid årets utgång	100 000	629 937	203 508	933 445

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 080 904 kr (4 080 904 k).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	629 937
årets vinst	203 508
	833 445
disponeras så att i ny räkning överföres	833 445
	833 445

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 367 377

1 354 209

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 367 377

1 354 209

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-452 785

-328 790

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-433 112

-433 112

Summa rörelsekostnader

-885 897

-761 902

Rörelseresultat

481 480

592 307

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 701

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-138 708

-64 682

Summa finansiella poster

-124 007

-64 682

Resultat efter finansiella poster

357 473

527 625

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-150 000

-500 000

Summa bokslutsdispositioner

-150 000

-500 000

Resultat före skatt

207 473

27 625

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 965

-22 132

Årets resultat

203 508

5 493

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 411 536	18 844 648
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 411 536	18 844 648
Summa anläggningstillgångar		18 411 536	18 844 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 612	119 152
Summa kortfristiga fordringar		127 612	119 152
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 094	157 003
Summa kassa och bank		215 094	157 003
Summa omsättningstillgångar		342 706	276 155
SUMMA TILLGÅNGAR		18 754 242	19 120 803

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		629 937	624 444
Årets resultat		203 508	5 493
Summa fritt eget kapital		833 445	629 937
Summa eget kapital		933 445	729 937
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		8 820 000	8 820 000
Summa långfristiga skulder		8 820 000	8 820 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 806 943	9 424 196
Skatteskulder		26 097	22 279
Övriga skulder		63 000	41 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 757	83 160
Summa kortfristiga skulder		9 000 797	9 570 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 754 242	19 120 803

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 880 553	22 880 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 880 553	22 880 553
Ingående avskrivningar	-4 035 905	-3 602 793
Årets avskrivningar	-433 112	-433 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 469 017	-4 035 905
Utgående redovisat värde	18 411 536	18 844 648

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 500	137 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 500	137 500
Ingående avskrivningar	-137 500	-137 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 500	-137 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller efter 5 år	8 820 000	8 820 000
	8 820 000	8 820 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Box Play, 556294-1426, säte Södertälje.

Skurup 2023-06-

Nils Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-

Lars Gren
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 14:26

SENT BY OWNER:
Anna Finnström • 28.06.2023 10:06

DOCUMENT ID:
rJe2Mqwt_h

ENVELOPE ID:
H12G9vtun-rJe2Mqwt_h

DOCUMENT NAME:
2022 ÅR Stora Kyrkokvarterat.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. NILS ANDERSSON nils.andersson@vasterbro.se	Signed Authenticated	28.06.2023 12:09 28.06.2023 12:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1938/02/25) IP: 98.128.181.12
2. LARS JOHANSSON GREN lars.gren@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2023 14:26 28.06.2023 14:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/25) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Stora Kyrkokvarteret

Org.nr. 556777 - 3246

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Stora Kyrkokvarteret för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Stora Kyrkokvarterets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stora Kyrkokvarteret enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Stora Kyrkokvarteret för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stora Kyrkokvarteret enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den juni 2023,

Lars Gren
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.06.2023 14:25

SENT BY OWNER:

Anna Finnström • 28.06.2023 13:12

DOCUMENT ID:

r1JnB5F_h

ENVELOPE ID:

H1CsB5t_n-r1JnB5F_h

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fastighets AB Stora Kyrkokvarteret 2022-01-01--2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. LARS JOHANSSON GREN lars.gren@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2023 14:25 28.06.2023 14:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/25) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed