

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Reslöv 3:4 AB

Org.nr. 559105-8861

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Forshufvud, Styrelseledamot

2023-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget ska bedriva uthyrning av kommersiella lokaler.
Företagets säte är Eslöv.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 707	36 441	-10 248	-10 150
Soliditet (%)	50,93	53,35	12,06	16,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 693	33 982	9 289
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		33 982	-33 982	0
Årets resultat			-2 707	-2 707
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>9 289</u>	<u>-2 707</u>	<u>6 582</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 289
Årets resultat	-2 707
	<u>6 582</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 582</u>
	<u>6 582</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	51 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>51 675</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 633	-15 140
Summa rörelsekostnader		<u>-2 633</u>	<u>-15 140</u>
Rörelseresultat		-2 633	36 535
Finansiella poster			
Räntekostnader		-74	-94
Summa finansiella poster		<u>-74</u>	<u>-94</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 707	36 441
Resultat före skatt		-2 707	36 441
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 459
Årets resultat		<u>-2 707</u>	<u>33 982</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>111 000</u>	<u>111 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		111 000	111 000
Summa anläggningstillgångar		111 000	111 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>93</u>	<u>117</u>
Summa kortfristiga fordringar		93	117
Summa omsättningstillgångar		93	117
SUMMA TILLGÅNGAR		111 093	111 117
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 289	-24 693
Årets resultat		<u>-2 707</u>	<u>33 982</u>
Summa fritt eget kapital		6 582	9 289
Summa eget kapital		56 582	59 289
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 794	20 359
Övriga skulder		41 717	26 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>4 990</u>
Summa kortfristiga skulder		54 511	51 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 093	111 117

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	111 000	209 325
	Försäljningar/utrangeringar	0	-98 325
	Utgående anskaffningsvärden	111 000	111 000
	Redovisat värde	111 000	111 000
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	277 000	1 524 000
	Byggnader	0	266 000
		277 000	1 790 000

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Fastigheten Reslöv 3:4 AB

Org.nr. 559105-8861

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Peter Torkov, KORREKT Ekonomi i Eslöv AB.

Eslöv

Rickard Forshufvud

Rickard Forshufvud

Styrelseledamot

2023-06-01