

**Årsredovisning**  
för  
**HPF Förvaltning AB**  
556725-9717

Räkenskapsåret  
20210501 20220430

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HPF Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2022-10-03



Pontus Salomonsson

**Årsredovisning**  
för  
**HPF Förvaltning AB**  
556725-9717

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för HPF Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter och aktier i de helägda dotterbolagen Gat & Kantsten Sverige AB, 556656-4919 och NRG Products Sweden AB, 559242-6844  
Bolaget hyr ut sina fastigheter och inventarier.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har Coronavirus - Covid 19 pågått.  
Bolaget har inte påverkats i någon större omfattning under det gångna räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 131	1 965	1 917	1 523
Resultat efter finansiella poster	4 489	2 178	992	8 766
Soliditet (%)	97	94	91	92

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	16 169 143	1 059 996	17 329 139
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 059 996	-1 059 996	0
Utdelning enligt beslut på extra bolagsstämma:		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			4 763 749	4 763 749
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 229 139</b>	<b>4 763 749</b>	<b>20 092 888</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 229 139
årets vinst	4 763 749
	<b>19 992 888</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	18 992 888
	<b>19 992 888</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022101202342

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 131 108	1 965 468
Övriga rörelseintäkter		389 589	1 202 926
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 520 697</b>	<b>3 168 394</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-193 194	-248 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-838 091	-741 747
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 031 285</b>	<b>-990 232</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 489 412</b>	<b>2 178 162</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-628	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 999 372</b>	<b>-7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 488 784</b>	<b>2 178 155</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	48 923
Förändringar av överavskrivningar		732 723	-878 018
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>732 723</b>	<b>-829 095</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 221 507</b>	<b>1 349 060</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-457 758	-289 064
<b>Årets resultat</b>		<b>4 763 749</b>	<b>1 059 996</b>

2022101202343

## Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	17 827	22 802
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>17 827</b>	<b>22 802</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	13 986 420	11 992 476
Inventarier, verktyg och installationer	5	671 801	1 027 778
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	929 551
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 658 221</b>	<b>13 949 805</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7, 8	1 800 000	1 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 476 048</b>	<b>15 772 607</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		8 575	727
Fordringar hos koncernföretag		555 989	555 989
Övriga fordringar		130 000	51 455
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>694 564</b>	<b>608 171</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		3 806 985	2 967 526
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 806 985</b>	<b>2 967 526</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 501 549</b>	<b>3 575 697</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 977 597 19 348 304

2022101202344

## Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 229 139

16 169 143

Årets resultat

4 763 749

1 059 996

**Summa fritt eget kapital**

**19 992 888**

**17 229 139**

**Summa eget kapital**

**20 092 888**

**17 329 139**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

277 198

1 009 921

**Summa obeskattade reserver**

**277 198**

**1 009 921**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

54 838

46 604

**Summa långfristiga skulder**

**54 838**

**46 604**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 596

667 306

Skulder till koncernföretag

88 681

49 382

Skatteskulder

300 977

196 720

Övriga skulder

130 419

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

49 232

**Summa kortfristiga skulder**

**552 673**

**962 640**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 977 597**

**19 348 304**

2022101202345

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har bolaget sålt till dotterbolaget för 1 947 000 kr (1 902 000 kr) som i allt väsentligt avser uthyrning av kontorslokaler och maskiner.

Inköp har gjorts med 219 224 kr från dotterbolaget (60 424 kr).

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 875	24 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 875</b>	<b>24 875</b>
Ingående avskrivningar	-2 073	0
Årets avskrivningar	-4 975	-2 073
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 048</b>	<b>-2 073</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 827</b>	<b>22 802</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 564 043	11 596 809
Inköp	1 541 531	1 561 564
Omklassificeringar	929 551	405 670
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 035 125</b>	<b>13 564 043</b>
Ingående avskrivningar	-1 571 567	-1 167 227
Årets avskrivningar	-477 139	-404 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 048 706</b>	<b>-1 571 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 986 419</b>	<b>11 992 476</b>

2022101202347

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 423 455	4 691 241
Inköp	0	697 836
Försäljningar/utrangeringar	-530 822	-1 965 622
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 892 633</b>	<b>3 423 455</b>
Ingående avskrivningar	-2 395 677	-4 025 965
Försäljningar/utrangeringar	530 822	1 965 622
Årets avskrivningar	-355 977	-335 334
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 220 832</b>	<b>-2 395 677</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>671 801</b>	<b>1 027 778</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	929 551	63 563
Inköp	0	1 271 658
Aktiverad nyanläggning	-929 551	-405 670
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>929 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>929 551</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde 2020-04-30</b>
Gat & Kantsten Sverige AB	100%	100%	1 000	1 700 000
NRG Products Sweden AB	100%	100%	1 000	100 000
				<b>1 800 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Gat & Kantsten Sverige AB	556656-4919	Kristianstad
NRG Products Sweden AB	559242-6844	Kristianstad

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Borgensåtagande	4 000 000	0
	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2022-07-20

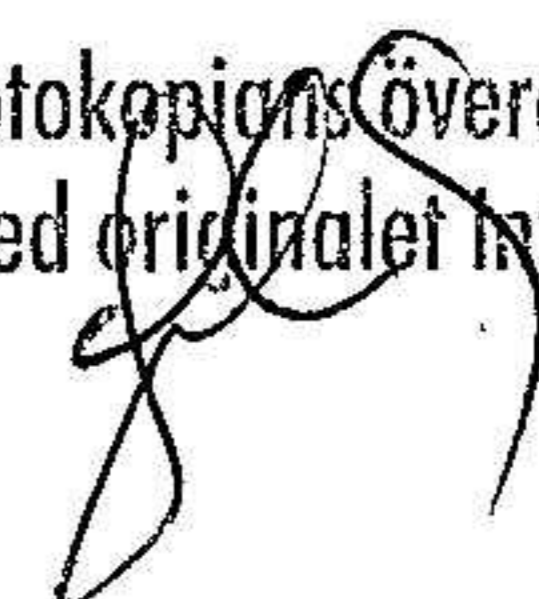
Pontus Salomonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-07-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-07-20 10:38:38 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL ERIKSSON

Datum

Paul Eriksson

Director

Leveranskanal: E-post

HPF FÖRVALTNING AB 556725-9717 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-07-20 10:36:41 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pontus Adam Tommy

Datum

Salomonsson

Pontus Salomonsson

Leveranskanal: E-post

2022101202349

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HPF Förvaltning AB, org.nr 556725-9717

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HPF Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HPF Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HPF Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HPF Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HPF Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2022101202351

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HPF Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad Den dag som framgår av min elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopias överensstämmelse  
med originalet intygas:

2 av 2

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-07-20 10:39:04 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL ERIKSSON

Datum

Paul Eriksson

Director

Leveranskanal: E-post

2022101202352

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

