

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Bergudden
556376-3472

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Bergudden intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd och 2022-10-18



Martin Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Bergudden, 556376-3472, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Berguddens affärsidé är att förvalta och utveckla kommersiella- och bostadsfastigheter med prioriterade lägen i stor-Stockholm samt Mälardalen.

Bolagets inriktning är:

- Att ha en liten organisation med god lokal marknadskänedom.
- Att bedriva en effektiv förvaltning med hög servicenivå till dess hyresgäster.
- Att inom projektutveckling- och exploateringsverksamheten sträva efter bästa möjliga drift- och förädlingsresultat utifrån de enskilda fastigheternas förutsättningar.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har löpande investeringar gjorts i befintligt fastighetsbestånd.

Bolaget har investerat i utveckling av den befintliga fastigheten Danderyd 2:27, byggstart av 2 600 kvm industri- och kontorslokaler gjordes under året. Projektet beräknas vara färdigt under senare delen av 2022.

Bolaget har också förvärvat fastigheten Skruven 5 i Danderyd genom det helägda dotterbolaget Bergudden Skruven 5 AB.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	17 853	16 676	17 910	19 422
Resultat efter finansiella poster	1 835	3 136	42 133	2 014
Soliditet, %	43	50	48	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	410 000	20 000	155 000	72 662 958	4 966 333	78 214 291
Disposition enligt beslut årsstämma				4 966 333	-4 966 333	
Årets resultat					8 884 846	8 884 847
Vid årets slut	410 000	20 000	155 000	77 629 291	8 884 846	87 099 138

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 55 000 tkr (55 000 tkr)

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)	
Balanserat resultat	77 784 291
Årets resultat	<u>8 884 847</u>
Totalt	86 669 138
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>86 669 138</u>
Summa	86 669 138

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022102402994

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		17 852 987	16 676 299
Övriga rörelseintäkter		396 037	403 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		18 249 024	17 079 983
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 674 846	-5 353 503
Övriga externa kostnader		-6 219 370	-2 548 983
Personalkostnader	2	-937 395	-901 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 603 323	-2 502 618
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivni...		-	-1 815 506
Summa rörelsekostnader		-15 434 934	-13 122 434
Rörelseresultat		2 814 090	3 957 549
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 993	88 959
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 036 237	-910 175
Summa finansiella poster		-979 244	-821 216
Resultat efter finansiella poster		1 834 846	3 136 333
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		7 050 000	1 830 000
Summa bokslutsdispositioner		7 050 000	1 830 000
Resultat före skatt		8 884 846	4 966 333
Skatter			
Årets resultat		8 884 846	4 966 333

2022102402995

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	122 208 644	82 094 903
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 699 257	1 208 187
Summa materiella anläggningstillgångar		123 907 901	83 303 090
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	23 922 201	-
Fordringar hos koncernföretag	6	39 637 155	33 260 872
Summa finansiella anläggningstillgångar		63 559 356	33 260 872
Summa anläggningstillgångar		187 467 257	116 563 962
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		69 000	72 000
Summa varulager		69 000	72 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		978 295	574 506
Fordringar hos koncernföretag		9 787 213	-
Övriga fordringar		5 372 598	1 840 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		794 517	179 989
Summa kortfristiga fordringar		16 932 623	2 595 165
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 418 857	38 663 525
Summa kassa och bank		8 418 857	38 663 525
Summa omsättningstillgångar		25 420 480	41 330 690
SUMMA TILLGÅNGAR		212 887 737	157 894 652

2022102402996

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		410 000	410 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		430 000	430 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		155 000	155 000
Balanserat resultat		77 629 291	72 662 958
Årets resultat		8 884 846	4 966 333
Summa fritt eget kapital		86 669 137	77 784 291
Summa eget kapital		87 099 137	78 214 291
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		11 549 683	-
Övriga skulder till kreditinstitut		95 903 000	43 043 000
Övriga skulder		204 517	191 137
Summa långfristiga skulder		107 657 200	43 234 137
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	30 620 000
Leverantörsskulder		9 585 605	658 246
Skulder till koncernföretag		-	8 563
Skatteskulder		1 007 030	83 921
Övriga skulder		2 461 749	2 056 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 077 016	3 018 550
Summa kortfristiga skulder		18 131 400	36 446 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		212 887 737	157 894 652

2022102402997

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	2	3
Summa	2	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	110 268 191	107 526 084
-Nyanskaffningar	42 025 695	2 742 107
	<u>152 293 886</u>	<u>110 268 191</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 173 288	-26 285 748
-Årets avskrivningar	-1 911 954	-1 887 540
	<u>-30 085 242</u>	<u>-28 173 288</u>
Redovisat värde vid årets slut	122 208 644	82 094 903

2022102402998

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 475 342	7 371 071
-Nyanskaffningar	1 182 439	104 271
-Avyttringar och utrangeringar	-569 000	
Vid årets slut	8 088 781	7 475 342
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 267 155	-5 652 077
-Försäljningar/Utrangeringar	569 000	-
-Årets avskrivningar	-691 369	-615 078
Vid årets slut	-6 389 524	-6 267 155
Redovisat värde vid årets slut	1 699 257	1 208 187

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Förvärv	23 922 201	
Redovisat värde vid årets slut	23 922 201	-

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 260 872	14 330 713
-Tillkommande fordringar	6 376 283	18 930 159
Redovisat värde vid årets slut	39 637 155	33 260 872

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	95 903 000	43 043 000
	95 903 000	43 043 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	30 620 000
		30 620 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	81 796 000	75 903 000
	81 796 000	75 903 000

2022102402999

Underskrifter

Danderyd den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Jan Persson
Verkställande direktör

Martin Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Peter Burholm
Auktoriserad revisor

2022102403000

Deltagare

FASTIGHETSAKTIEBOLAGET BERGUDDEN 556376-3472 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Börje Persson

Jan Persson
Verkställande direktör

2022-09-28 08:55:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Karl Bernhard Persson

Martin Persson

2022-09-28 09:43:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PETER BURHOLM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Burholm

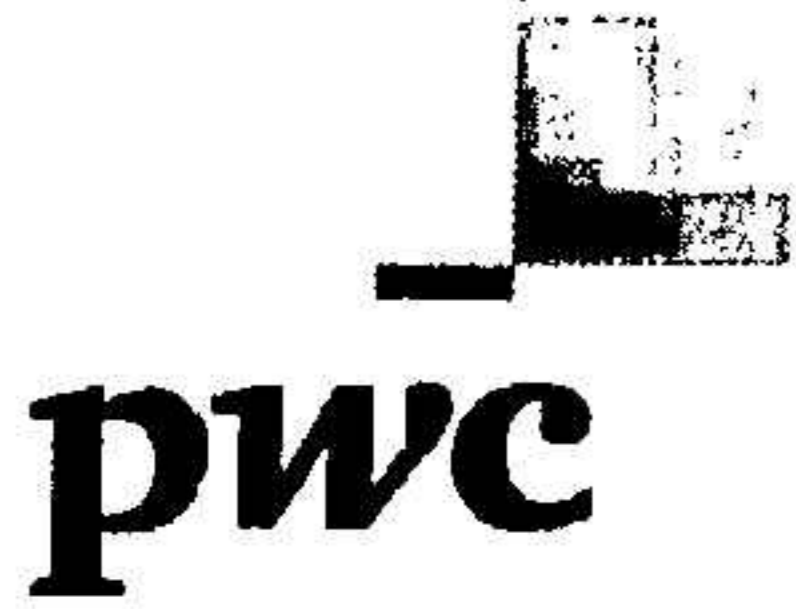
Peter Burholm

2022-09-28 12:01:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022102403001



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Bergudden, org.nr 556376-3472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Bergudden för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Berguddens finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Bergudden.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bergudden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Bergudden för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bergudden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm det datum som framgår av min elektroniska signatur.

Peter Burholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

PETER BURHOLM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Burholm

Peter Burholm

2022-09-28 12:00:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022102403004