

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöbo Yxan 4 AB

Org.nr. 559234-1274

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mårten Mårtensson, Verkställande direktör

2025-06-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Säte

Företagets säte är Malmö.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjöbo Yxan 4 Holding AB, org.nr 559279-3540, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 781	591	771	0	0
Res. efter finansiella poster	-1 527	-2 403	-1 383	-206	-7
Balansomslutning	37 354	35 707	29 328	24 485	48 225
Soliditet (%)	10,63	15,40	11	7	88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 071 881	2 378 554	5 500 435
Balanseras i ny räkning		2 378 554	-2 378 554	0
Årets resultat			-1 526 521	-1 526 521
Belopp vid årets utgång	50 000	5 450 435	-1 526 521	3 973 914

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	5 450 435
årets förlust	<u>-1 526 521</u>
	3 923 914
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>3 923 914</u>
	3 923 914

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	1 780 507	590 840
	<u>1 780 507</u>	<u>590 840</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-393 757	-453 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 377 467	-1 033 897
	<u>-1 771 224</u>	<u>-1 487 460</u>
Rörelseresultat	9 283	-896 620
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 509	1 479
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 541 313	-1 507 661
	<u>-1 535 804</u>	<u>-1 506 182</u>
Resultat efter finansiella poster	-1 526 521	-2 402 802
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	5 400 000
	<u>0</u>	<u>5 400 000</u>
Resultat före skatt	-1 526 521	2 997 198
Skatt på årets resultat	0	-618 644
Årets resultat	<u>-1 526 521</u>	<u>2 378 554</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	35 806 071	33 287 720
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>292 938</u>	<u>419 322</u>
		36 099 009	33 707 042
Summa anläggningstillgångar		36 099 009	33 707 042
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	12 053
Övriga fordringar		735 572	1 645 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 087</u>	<u>283 451</u>
		740 659	1 941 236
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>514 346</u>	<u>58 942</u>
Summa kassa och bank		514 346	58 942
Summa omsättningstillgångar		1 255 005	2 000 178
SUMMA TILLGÅNGAR		37 354 014	35 707 220

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 450 435	3 071 881
Årets resultat		<u>-1 526 521</u>	<u>2 378 554</u>
		3 923 914	5 450 435
Summa eget kapital		<u>3 973 914</u>	<u>5 500 435</u>
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		<u>18 672 000</u>	<u>22 725 000</u>
Summa långfristiga skulder		18 672 000	22 725 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		384 000	1 500 000
Leverantörsskulder		7 784	2 032 157
Skulder till koncernföretag		10 602 625	3 000 000
Aktuella skatteskulder		173 991	893 710
Övriga skulder		3 120 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>419 700</u>	<u>55 918</u>
Summa kortfristiga skulder		14 708 100	7 481 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 354 014	35 707 220

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	34 813 899	27 626 732
	Inköp	3 769 434	7 187 167
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 583 333	34 813 899
	Ingående avskrivningar	-1 526 179	-618 666
	Årets avskrivningar	-1 251 083	-907 513
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 777 262	-1 526 179
	Utgående redovisat värde	35 806 071	33 287 720
	Redovisat värde byggnader	27 071 725	24 168 765
	Redovisat värde markanläggningar	6 725 703	7 110 312
	Redovisat värde mark	2 008 643	2 008 643
		35 806 071	33 287 720
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	631 924	631 924
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	631 924	631 924
	Ingående avskrivningar	-212 602	-86 218
	Årets avskrivningar	-126 384	-126 384
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-338 986	-212 602
	Utgående redovisat värde	292 938	419 322
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	17 136 000	16 725 000
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	26 600 000	26 600 000
	Summa ställda säkerheter	26 600 000	26 600 000

NOTER

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Altavolans AB, organisationsnummer 559286-2758 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Ingrid Mårtensson
Ingrid Mårtensson

2025-05-29

Mårten Mårtensson
Mårten Mårtensson
Verkställande direktör
2025-05-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 31 maj 2025.

Malmö Revision och Rådgivning AB

Elvedin Music
Elvedin Music
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöbo Yxan 4 AB, org.nr 559234-1274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöbo Yxan 4 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöbo Yxan 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjöbo Yxan 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjöbo Yxan 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjöbo Yxan 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö

2025-05-31

Malmö Revision och Rådgivning AB

Elvedin Music

Elvedin Music

Auktoriserad revisor