

Årsredovisning

för

Uddevalla Smedvallen 8 AB

559318-1752

Räkenskapsåret

2021-05-19 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tim Adlersträhle, Styrelseledamot
2023-03-21

Styrelsen för Uddevalla Smedvallen 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-19 - 2022-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	582
Resultat efter finansiella poster	-184
Soliditet (%)	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000				25 000
Fusionsresultat			-10 010 577		-10 010 577
Uppskrivning av fastighet		10 730 553			10 730 553
Årets resultat				-183 866	-183 866
Belopp vid årets utgång	25 000	10 730 553	-10 010 577	-183 866	561 110

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 010 577
årets förlust	-183 866
	-10 194 443
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 194 443
	-10 194 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-19
-2022-08-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 582 491

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 582 491

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -189 548

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -154 256

Summa rörelsekostnader -343 804

Rörelseresultat 238 687

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2 060

Räntekostnader och liknande resultatposter -424 613

Summa finansiella poster -422 553

Resultat efter finansiella poster -183 866

Resultat före skatt -183 866

Årets resultat -183 866

Balansräkning

Not

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 980 718
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	116 486
Summa materiella anläggningstillgångar		17 097 204

Summa anläggningstillgångar 17 097 204

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		95 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 831
Summa kortfristiga fordringar		97 997

Kassa och bank

Kassa och bank		87 834
Summa kassa och bank		87 834
Summa omsättningstillgångar		185 831

SUMMA TILLGÅNGAR 17 283 035

Balansräkning

Not

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Uppskrivningsfond	10 730 553
Summa bundet eget kapital	10 755 553

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-10 010 577
Årets resultat	-183 866
Summa fritt eget kapital	-10 194 443
Summa eget kapital	561 110

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut	7 679 505
Övriga skulder	15 000
Summa långfristiga skulder	7 694 505

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	4 091 150
Leverantörsskulder	23 121
Skulder till koncernföretag	4 483 912
Skatteskulder	214 338
Övriga skulder	38 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	176 068
Summa kortfristiga skulder	9 027 420

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 283 035

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp	6 599 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 599 306
Årets avskrivningar	-349 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-349 141
Årets uppskrivningar	10 730 553
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 730 553
Utgående redovisat värde	16 980 718

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2022-08-31

Inköp	116 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 486
Utgående redovisat värde	116 486

Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 6 041 217
6 041 217

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 770 655 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-08-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 7 679 505
7 679 505

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 091 150
4 091 150

Göteborg 2023-02-27

Tim Adlerstråhle
Tim Adlerstråhle
Ordförande

Arthur Andersson
Arthur Andersson

Anton Melander
Anton Melander