

Årsredovisning för
Ängsbo Fastigheter Ekeby AB

559519-3946

Räkenskapsåret

2025-02-12 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Wiland
Styrelseledamot

2026-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ängsbo Fastigheter Ekeby AB, 559519-3946, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-12 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Bjuv äger och förvaltar fastigheten Bjuv Haberga 3:21.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2025
Nettoomsättning	300 300
Resultat efter finansiella poster	-41 806
Soliditet %	1,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	30 000		
Erhållna aktieägartillskott		60 000	
Årets resultat			-41 806
Belopp vid årets utgång	30 000	60 000	-41 806

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	60 000
Årets resultat	-41 806
Summa	18 194
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 194
Summa	18 194

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-12 - 2025-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		300 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 300
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-200 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 486
Summa rörelsekostnader		-245 524
Rörelseresultat		54 776
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 620
Summa finansiella poster		-96 582
Resultat efter finansiella poster		-41 806
Resultat före skatt		-41 806
Årets resultat		-41 806

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 084 713
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 717
Summa materiella anläggningstillgångar		3 120 430
Summa anläggningstillgångar		3 120 430
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 215
Summa kortfristiga fordringar		2 215
Kassa och bank		
Kassa och bank		15 672
Summa kassa och bank		15 672
Summa omsättningstillgångar		17 887
SUMMA TILLGÅNGAR		3 138 317

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		30 000
Summa bundet eget kapital		30 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		60 000
Årets resultat		-41 806
Summa fritt eget kapital		18 194
Summa eget kapital		48 194
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 312 000
Summa långfristiga skulder		2 312 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000
Skulder till koncernföretag		458 448
Övriga skulder		229 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 450
Summa kortfristiga skulder		778 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 138 317

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 128 325
Utgående anskaffningsvärden	3 128 325
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-43 612
Utgående avskrivningar	-43 612
Redovisat värde	3 084 713

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	37 591
Utgående anskaffningsvärden	37 591
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-1 874
Utgående avskrivningar	-1 874
Redovisat värde	35 717

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 120 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Bjuv

Stefan Wiland 2026-02-27
Stefan Wiland Datum
Styrelseordförande

Sabina Wåhlberg 2026-02-27
Sabina Wåhlberg Datum
Styrelseledamot

Ida Olofsson 2026-02-27
Ida Olofsson Datum
Styrelseledamot