

Årsredovisning
för
Talentus Fastighet AB
556870-6427

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Neuendorf, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Talentus Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler och bostäder. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Talentus Invest AB, 559146-3244 med säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	697	644	565	560
Resultat efter finansiella poster	4 701	514	247	262
Soliditet (%)	76,1	58,3	40,3	37,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 851 483	359 768	2 261 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		359 768	-359 768	0
Årets resultat			2 874 168	2 874 168
Belopp vid årets utgång	50 000	2 211 251	2 874 168	5 135 419

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 211 251
årets vinst	2 874 168
	5 085 419
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	4 000 000
	1 085 419
	5 085 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	696 653	644 448
Övriga rörelseintäkter	4 296 621	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 993 274	644 448

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-203 125	-159 254
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-86 529	-93 176
Summa rörelsekostnader	-289 654	-252 430
Rörelseresultat	4 703 620	392 018

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	159 585
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	111	114
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 839	-37 566
Summa finansiella poster	-2 728	122 133
Resultat efter finansiella poster	4 700 892	514 151

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	-1 074 000	-58 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 074 000	-58 000
Resultat före skatt	3 626 892	456 151

Skatter

Skatt på årets resultat	-752 724	-96 383
Årets resultat	2 874 168	359 768

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	4 270 158
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 750
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 274 908
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	786 801	436 701
Summa finansiella anläggningstillgångar		786 801	436 701
Summa anläggningstillgångar		786 801	4 711 609
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 048	26 630
Övriga fordringar		6 701	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 649 473	11 859
Summa kortfristiga fordringar		7 683 222	38 489
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		133 164	90 414
Summa kassa och bank		133 164	90 414
Summa omsättningstillgångar		7 816 386	128 903
SUMMA TILLGÅNGAR		8 603 187	4 840 512

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 211 251	1 851 483
Årets resultat		2 874 168	359 768
Summa fritt eget kapital		5 085 419	2 211 251
Summa eget kapital		5 135 419	2 261 251
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 779 000	705 000
Summa obeskattade reserver		1 779 000	705 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	1 514 800
Summa långfristiga skulder		0	1 514 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	33 600
Leverantörsskulder		15 376	0
Skulder till koncernföretag		758 015	113 118
Skatteskulder		661 405	4 777
Övriga skulder		61 101	4 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 871	203 313
Summa kortfristiga skulder		1 688 768	359 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 603 187	4 840 512

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 004 825	5 004 825
Försäljningar/utrangeringar	-5 004 825	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 004 825
Ingående avskrivningar	-734 667	-652 888
Försäljningar/utrangeringar	816 446	
Årets avskrivningar	-81 779	-81 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-734 667
Utgående redovisat värde	0	4 270 158

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 986	56 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 986	56 986
Ingående avskrivningar	-52 236	-40 839
Årets avskrivningar	-4 750	-11 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 986	-52 236
Utgående redovisat värde	0	4 750

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	436 701	1 537 170
Inköp	350 100	352 000
Försäljningar		-1 452 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	786 801	436 701
Utgående redovisat värde	786 801	436 701

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	1 380 400
	0	1 380 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 360 000
	0	3 360 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nacka strand 2025-05-30

Thomas Neuendorf
Thomas Neuendorf