

ÅRSREDOVISNING

för

Helsingborgs Fasad & Kakel Fastighets AB

Org.nr. 556930-0394

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Helsingborgs Fasad & Kakel Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-05-17


.....
Kim Svensson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Helsingborgs Fasad & Kakel Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut en industrifastighet i Helsingborg.

Företagets säte är i Helsingborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 032	855	1 061	767
Resultat efter finansiella poster	-8	-25	-44	8
Soliditet (%)	1,2%	1,3%	1,6%	2,0%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	64 098	-25 220	88 878
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 220	25 220	0
Årets resultat			-8 485	-8 485
Belopp vid årets utgång	50 000	38 878	-8 485	80 393

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 1 200 000 kr.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	38 878
Årets resultat	-8 485
	<hr/>
	30 393

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	30 393
	<hr/>
	30 393

RESULTATRÄKNING		2022-01-01	2021-01-01
	Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 031 809	855 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 031 809</u>	<u>855 395</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-393 776	-260 828
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-447 102	-435 420
Summa rörelsekostnader		<u>-840 878</u>	<u>-696 248</u>
Rörelseresultat		190 931	159 147
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader		-199 423	-184 367
Summa finansiella poster		<u>-199 416</u>	<u>-184 367</u>
Resultat efter finansiella poster		-8 485	-25 220
Resultat före skatt		-8 485	-25 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-8 485	-25 220

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 611 876	6 052 247
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 559	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 669 435</u>	<u>6 052 247</u>
Summa anläggningstillgångar		5 669 435	6 052 247
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		135 848	146 845
Övriga fordringar		48 507	21
Summa kortfristiga fordringar		<u>184 355</u>	<u>146 866</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		868 088	735 351
Summa kassa och bank		<u>868 088</u>	<u>735 351</u>
Summa omsättningstillgångar		1 052 443	882 217
SUMMA TILLGÅNGAR		6 721 878	6 934 464

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 878

64 098

Årets resultat

-8 485

-25 220

Summa fritt eget kapital

30 393

38 878

Summa eget kapital

80 393

88 878

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 249 000

5 435 550

Övriga skulder

400 000

800 000

Summa långfristiga skulder

4

5 649 000

6 235 550

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

280 000

280 200

Leverantörsskulder

20 062

181 688

Skatteskulder

95 860

47 930

Övriga skulder

488 367

42 804

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 196

57 414

Summa kortfristiga skulder

992 485

610 036

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 721 878

6 934 464

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggning	20
Byggnads- och markinventarier	5-10

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 715 005	8 609 403
Inköp	0	105 602
Utgående anskaffningsvärden	8 715 005	8 715 005
Ingående avskrivningar	-2 662 758	-2 227 338
Årets avskrivningar	-440 371	-435 420
Utgående avskrivningar	-3 103 129	-2 662 758
Redovisat värde	5 611 876	6 052 247

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	64 290	0
Utgående anskaffningsvärden	64 290	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-6 731	0
Utgående avskrivningar	-6 731	0
Redovisat värde	57 559	0

Not 4 Förfallotider skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 129 000	4 314 750
	4 129 000	4 314 750

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2023-05-17



Kim Svensson
Ordförande



Dick Svensson