

Årsredovisning

Invest & Fastighetskonsult i Borås Aktiebolag

Org.nr 556470-4723

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredric Björk, Styrelseledamot
2024-06-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Invest & Fastighetskonsult i Borås Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HEFRE Aktiebolag, org nr. 556465-8705, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 278	1 466	1 527	1 301
Resultat efter finansiella poster	191	328	467	222
Balansomslutning	7 122	6 726	6 905	6 862
Soliditet (%)	11	11	11	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 100	417 358	225 035	750 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-225 000		-225 000
Balanseras i ny räkning			225 035	-225 035	0
Årets resultat				226 245	226 245
Belopp vid årets utgång	100 000	8 100	417 393	226 245	751 738

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	417 393
årets vinst	226 245
	643 638
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	226 000
i ny räkning överföres	417 638
	643 638

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 277 563	1 465 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 277 563	1 465 618
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-723 823	-851 010
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 465	-154 540
Summa rörelsekostnader		-859 288	-1 005 550
Rörelseresultat		418 275	460 068
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	78 898	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-305 803	-131 957
Summa finansiella poster		-226 905	-131 957
Resultat efter finansiella poster		191 370	328 111
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		35 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-103 000
Summa bokslutsdispositioner		35 000	-103 000
Resultat före skatt		226 370	225 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125	-76
Årets resultat		226 245	225 035

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 770 932	3 906 397
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 770 932	3 906 397
Summa anläggningstillgångar		3 770 932	3 906 397
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		343 053	7 477
Fordringar hos koncernföretag		2 575 944	2 726 718
Övriga fordringar		2 202	2 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 708	9 170
Summa kortfristiga fordringar		2 930 907	2 745 558
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		420 080	74 055
Summa kassa och bank		420 080	74 055
Summa omsättningstillgångar		3 350 987	2 819 613
SUMMA TILLGÅNGAR		7 121 919	6 726 010

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 100	8 100
Summa bundet eget kapital		108 100	108 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		417 393	417 358
Årets resultat		226 245	225 035
Summa fritt eget kapital		643 638	642 393
Summa eget kapital		751 738	750 493
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 737 500	5 782 500
Leverantörsskulder		64 097	38 837
Övriga skulder		231 976	48 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 608	105 893
Summa kortfristiga skulder		6 370 181	5 975 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 121 919	6 726 010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter i koncernföretag	78 802	0
Övriga ränteintäkter	96	0
	78 898	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-305 803	-131 957
	-305 803	-131 957

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 437 813	10 437 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 437 813	10 437 813
Ingående avskrivningar	-3 698 087	-3 562 622
Årets avskrivningar	-135 465	-135 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 833 552	-3 698 087
Ingående nedskrivningar	-2 833 329	-2 833 329
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 833 329	-2 833 329
Utgående redovisat värde	3 770 932	3 906 397

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 834	434 834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	434 834	434 834
Ingående avskrivningar	-434 834	-415 758
Årets avskrivningar	0	-19 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-434 834	-434 834
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Borås 2024-06-24

Henric Björk
Henric Björk
Ordförande

Fredric Björk
Fredric Björk