

Årsredovisning
för
Rahm Property Consulting AB
556831-4404

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Rahm, Styrelseledamot
2026-05-01

Styrelsen för Rahm Property Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Rahm Property Consulting AB har under räkenskapsåret bedrivit konsultverksamhet inom fastighetsbranschen i begränsad omfattning. Verksamheten avslutades definitivt i december 2025. Bolaget har därefter ingen operativ verksamhet och har beslutat att läggas i träda från och med den 1 januari 2026..

Övriga tillgångar är placerade i värdepapper. Från och med den 1 januari 2026 kommer bolaget **enbart att bedriva passiv kapitalförvaltning**. Ingen aktiv verksamhet kommer att utövas, vare sig i form av konsulttjänster, aktiv fastighetsförvaltning eller annan affärsverksamhet. Försäljningen av lägenheten sker genom extern mäklare och all övrig hantering sker genom extern konsult utan någon aktiv medverkan eller insats från bolagets ägare, styrelse eller närstående.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Värmdö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konsultverksamheten inom fastighetsbranschen har avslutats i december 2025.

Styrelsen och bolagsstämman har fattat beslut om att bolaget ska läggas i träda från och med 1 januari 2026 i syfte att bolaget ska betraktas som vilande (trädobolag/karensbolag/5:25-bolag) enligt tillämpliga bestämmelser i inkomstskattelagen.

Tillgångarna har omstrukturerats till passiv förvaltning i värdepapper och en enda fastighet som ska avyttras via extern mäklare senast juni 2027.

Rättvisande översikt över utvecklingen (tkr)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 994	2 104	2 075	2 555
Resultat efter finansiella poster	18 339	920	1 214	579
Soliditet (%)	91,3	56,0	66,1	57,5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 178 400	1 044 236	4 272 636
Utdelning		-1 592 048		-1 592 048
Balanseras i ny räkning		1 044 236	-1 044 236	0
Årets resultat			18 477 396	18 477 396
Belopp vid årets utgång	50 000	2 630 588	18 477 396	21 157 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 630 589
årets vinst	18 477 396
	21 107 985
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	541 907
i ny räkning överföres	20 566 078
	21 107 985

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 994 417	2 104 229
Övriga rörelseintäkter		97 686	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 092 103	2 104 229
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-724 688	-1 064 928
Personalkostnader	2	-1 307 243	-1 477 218
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 920	-6 570
Övriga rörelsekostnader		-32 758	0
Summa rörelsekostnader		-2 067 609	-2 548 716
Rörelseresultat		24 494	-444 487
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 411 706	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 377	5 491
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 402	-141 395
Summa finansiella poster		18 314 681	1 364 096
Resultat efter finansiella poster		18 339 175	919 609
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		138 221	124 627
Summa bokslutsdispositioner		138 221	124 627
Resultat före skatt		18 477 396	1 044 236
Årets resultat		18 477 396	1 044 236

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	0	37 234
Summa materiella anläggningstillgångar		0	37 234

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 800 000	10 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 775 000	5 025 000
Andra långfristiga fordringar	6	13 975 709	2 365 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 550 709	7 400 200
Summa anläggningstillgångar		21 550 709	7 437 434

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		454 883	195 005
Övriga fordringar		299 836	312 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 492	240 315
Summa kortfristiga fordringar		758 211	747 629

Kassa och bank

Kassa och bank		1 388 643	478 609
Summa kassa och bank		1 388 643	478 609
Summa omsättningstillgångar		2 146 854	1 226 238

SUMMA TILLGÅNGAR

23 697 562

8 663 672

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 630 589

3 178 400

Årets resultat

18 477 396

1 044 236

Summa fritt eget kapital

21 107 985

4 222 637

Summa eget kapital

21 157 985

4 272 637

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

592 739

730 960

Summa obeskattade reserver

592 739

730 960

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 665 000

3 356 500

Summa långfristiga skulder

1 665 000

3 356 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

109 533

150 835

Övriga skulder

172 305

119 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

32 911

Summa kortfristiga skulder

281 838

303 575

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 697 562

8 663 672

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 804	
Inköp		43 804
Försäljningar/utrangeringar	-43 804	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	43 804
Ingående avskrivningar	-6 570	
Försäljningar/utrangeringar	6 570	
Årets avskrivningar		-6 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-6 570
Utgående redovisat värde	0	37 234

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 200	10 200
Inköp	4 800 000	0
Försäljningar	-10 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 800 000	10 200
Utgående redovisat värde	4 800 000	10 200

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående belopp	5 025 000	2 775 000
Inköp	0	2 250 000
Försäljningar	-2 250 000	0
	2 775 000	5 025 000
Bostadsrätt i Brf Aromalunden		

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 365 000	2 765 000
Tillkommande fordringar	11 610 709	0
Avgående fordringar	0	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 975 709	2 365 000
Utgående redovisat värde	13 975 709	2 365 000

Not 7 Långfristiga skulder

	Lånebelopp	Lånebelopp
	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 775 000	3 356 000
	2 775 000	3 356 000

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	2 775 000	5 025 000
	2 775 000	5 025 000

Pant i bostadsrätt

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Stockholm

Jörgen Rahm
Jörgen Rahm
Styrelseledamot
2026-03-19