

ÅRSREDOVISNING

för

Morhua Förvaltning AB

Org.nr. 559191-0426

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Morhua Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2026-03-13



Fredrik Karsson

ÅRSREDOVISNING

för

Morhua Förvaltning AB

Org.nr. 559191-0426

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Morhua Förvaltning AB

Org.nr. 559191-0426

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta hyreshus. Detta sker indirekt genom ägande av andelar i ett kommanditbolag.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	196 181	-148 062	-3 219	-518 650
Soliditet (%)	9,05	1,33	1,26	1,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	158 950	-148 062	60 888
Balanseras i ny räkning		-148 062	148 062	0
Årets resultat			374 381	374 381
Belopp vid årets utgång	50 000	10 888	374 381	435 269
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		550 000		550 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 888
Årets resultat	374 381
	<u>385 269</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	385 269
	<u>385 269</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026032303500

Morhua Förvaltning AB

Org.nr. 559191-0426

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		411 940	63 132
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-215 759</u>	<u>-211 194</u>
Summa finansiella poster		196 181	-148 062
Resultat efter finansiella poster		196 181	-148 062
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>178 200</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		178 200	0
Resultat före skatt		374 381	-148 062
Årets resultat		<u>374 381</u>	<u>-148 062</u>

2026032303501

Morhua Förvaltning AB

Org.nr. 559191-0426

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

2

4 127 312

4 012 952

4 127 312

4 012 952

4 127 312

4 012 952

648 200

550 000

86

86

648 286

550 086

30 001

0

30 001

0

678 287

550 086

4 805 599

4 563 038

2026032303502

Morhua Förvaltning AB

Org.nr. 559191-0426

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 888

158 950

Årets resultat

374 381

-148 062

Summa fritt eget kapital

385 269

10 888

Summa eget kapital

435 269

60 888

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

4 142 774

4 331 483

Summa långfristiga skulder

4 142 774

4 331 483

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 556

170 667

Summa kortfristiga skulder

227 556

170 667

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 805 599

4 563 038

2026032303503

Morhua Förvaltning AB

Org.nr. 559191-0426

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Värde	Värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	2025-12-31	2024-12-31
Säte			
Fastigheten Fåret 3 KB	100	4 127 312	4 012 951
	99,90%		

Redovisat värde för andelar i Fåret 3 KB består av anskaffningsvärde för andelarna vilket sedan reduceras med lån från Fåret 3 KB samt att justering görs för erhållna resultatandelar.

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 112 774	4 331 483

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-09



Fredrik Karlsson
2026-03-13

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Stefan Malmberg