

Årsredovisning för
Lokföraren 19 AB

556989-3372

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Emmoth
Styrelseledamot

2026-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lokföraren 19 AB, 556989-3372, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Gällivare bedriver förvaltning av fastigheter.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	5 400 000	5 400 000	4 400 000	3 000 000
Rörelseresultat	3 086 356	4 614 308	3 611 858	1 464 192
Resultat efter finansiella poster	2 610 980	3 866 896	2 834 157	1 080 825
Rörelsemarginal %	57,2	85,5	82,1	48,8
Avkastning på totalt kapital %	9,5	13,7	10,6	4,5
Avkastning på sysselsatt kapital %	10,7	16	11,9	5,1
Avkastning på eget kapital %	16,2	25,5	17,6	7,8
Balansomslutning	32 817 063	33 686 675	33 939 588	32 634 558
Kassalikviditet %	365,4	216,1	377,8	233,7
Soliditet %	49,2	45,1	47,5	42,5

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	10 000 000	1 909 890	207 255	3 070 368
Balanseras i ny räkning			3 070 368	-3 070 368
Utdelning			-1 110 594	
Upplösning av uppskrivningsfond		-198 529	198 529	
Årets resultat				2 069 505
Utgående balans	10 000 000	1 711 361	2 365 558	2 069 505

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 365 558
Årets resultat	2 069 505
Medel att disponera	4 435 063
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	435 063
Summa	4 435 063

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 400 000	5 400 000
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		5 400 000	5 400 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 719 644	-191 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-594 000	-594 000
Summa rörelsens kostnader		-2 313 644	-785 692
Rörelseresultat		3 086 356	4 614 308
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 415	16 072
Räntekostnader och liknande resultatposter		-502 791	-763 484
Summa resultat från finansiella poster		-475 376	-747 412
Resultat efter finansiella poster		2 610 980	3 866 896
Resultat före skatt		2 610 980	3 866 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		-541 475	-796 528
Summa skatter		-541 475	-796 528
Årets resultat		2 069 505	3 070 368

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	27 044 819	27 638 819
Summa materiella anläggningstillgångar		27 044 819	27 638 819
Summa anläggningstillgångar		27 044 819	27 638 819
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 562 500	2 048 094
Aktuell skattefordran		35 697	0
Övriga fordringar		0	218 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 238	9 200
Summa kortfristiga fordringar		4 647 435	2 275 615
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 124 809	3 772 241
Summa kassa och bank		1 124 809	3 772 241
Summa omsättningstillgångar		5 772 244	6 047 856
SUMMA TILLGÅNGAR		32 817 063	33 686 675

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
Uppskrivningsfond	3	1 711 361	1 909 890
Summa bundet eget kapital		11 711 361	11 909 890
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 365 558	207 255
Årets resultat		2 069 505	3 070 368
Summa fritt eget kapital		4 435 063	3 277 623
Summa eget kapital		16 146 424	15 187 513
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	2 617 028	2 610 471
Summa avsättningar		2 617 028	2 610 471
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	12 474 000	13 090 000
Summa långfristiga skulder		12 474 000	13 090 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		616 000	616 000
Leverantörsskulder		136 775	12 470
Aktuella skatteskulder		0	489 215
Övriga skulder		261 896	786 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		564 940	894 160
Summa kortfristiga skulder		1 579 611	2 798 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 817 063	33 686 675

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	40-80

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 523 000	20 523 000
Utgående anskaffningsvärden	20 523 000	20 523 000
Ingående avskrivningar	-3 339 907	-2 970 493
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-369 414	-369 414
Utgående avskrivningar	-3 709 321	-3 339 907
Ingående uppskrivningar	10 455 726	10 680 312
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-224 586	-224 586
Utgående uppskrivningar	10 231 140	10 455 726
Redovisat värde	27 044 819	27 638 819

Not 3 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	1 909 890	2 086 415
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-198 529	-176 525
Utgående balans	1 711 361	1 909 890

Not 4 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2025-12-31		2024-12-31	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Temporär skillnad byggnad	2 472 881	509 413	2 216 460	456 591
Uppskrivning	10 231 140	2 107 615	10 455 726	2 153 880
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		2 617 028		2 610 471

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	10 010 000	10 626 000

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	21 400 000	21 400 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Anders Emmoth AB	556937-5180	Gällivare

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-14

Gällivare

Anders Emmoth

2026-04-20

Anders Emmoth
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-20

Rolf Larsson

Rolf Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokföraren 19 AB, org.nr 556989-3372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lokföraren 19 AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokföraren 19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lokföraren 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokföraren 19 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lokföraren 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå
2026-04-20

Rolf Larsson
Rolf Larsson
Godkänd revisor