

Årsredovisning

för

Borås Järven 4 Fastighets AB

559350-8590

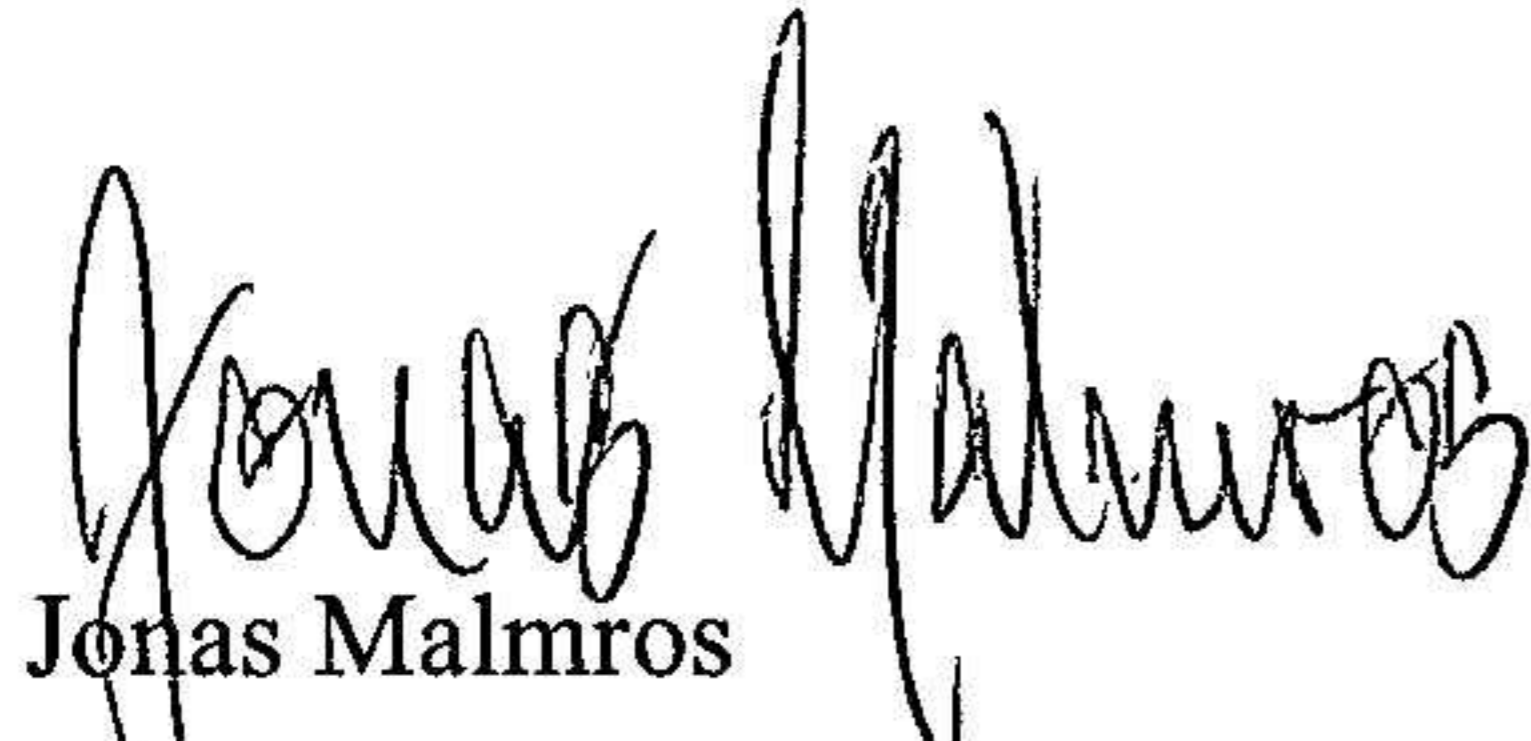
Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borås Järven 4 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-02-27


Jonas Malmros

Årsredovisning

för

Borås Järven 4 Fastighets AB

559350-8590

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Borås Järven 4 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	711	657	443
Resultat efter finansiella poster	-689	-471	-50
Soliditet (%)	1,0	0,9	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	649 879	-471 470	203 409
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-471 470	471 470	0
Årets resultat			11 233	11 233
Belopp vid årets utgång	25 000	178 409	11 233	214 642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	178 409
årets vinst	11 233
	189 642
disponeras så att	
i ny räkning överföres	189 642
	189 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	710 621	656 943
Övriga rörelseintäkter	7 735	3 852
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	718 356	660 795

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-273 991	-207 552
Övriga externa kostnader	-213 195	-137 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-251 199	-251 208
Summa rörelsekostnader	-738 385	-596 196
Rörelseresultat	-20 029	64 599

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-668 777	-536 069
Summa finansiella poster	-668 738	-536 069
Resultat efter finansiella poster	-688 767	-471 470

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	700 000	0
Summa bokslutsdispositioner	700 000	0
Resultat före skatt	11 233	-471 470

Årets resultat

11 233 **-471 470**

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

20 870 571

21 121 770

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

905 817

905 817

Summa materiella anläggningstillgångar

21 776 388

22 027 587

Summa anläggningstillgångar

21 776 388

22 027 587

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 998

0

Övriga fordringar

1 269

3 852

Summa kortfristiga fordringar

15 267

3 852

Kassa och bank

Kassa och bank

36 631

67 950

Summa kassa och bank

36 631

67 950

Summa omsättningstillgångar

51 898

71 802

SUMMA TILLGÅNGAR

21 828 286

22 099 389

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

178 409

649 879

Årets resultat

11 233

-471 470

Summa fritt eget kapital

189 642

178 409

Summa eget kapital

214 642

203 409

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 499 990

9 499 990

Skulder till koncernföretag

9 490 000

9 590 000

Summa långfristiga skulder

18 989 990

19 089 990

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500 000

2 700 004

Leverantörsskulder

16 305

8 176

Skatteskulder

38 667

18 648

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 682

79 162

Summa kortfristiga skulder

2 623 654

2 805 990

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 828 286

22 099 389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 540 450	21 540 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 540 450	21 540 450
Ingående avskrivningar	-418 680	-167 472
Årets avskrivningar	-251 199	-251 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-669 879	-418 680
Utgående redovisat värde	20 870 571	21 121 770
Bokfört värde byggnader	11 890 357	12 141 556
Bokfört värde mark	8 980 214	8 980 214
	20 870 571	21 121 770

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	905 817	358 581
Inköp	0	547 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	905 817	905 817
Utgående redovisat värde	905 817	905 817

2025032810913


Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
Skulder till Jonas Malmros Holding 1 AB	9 490 000	5 240 000
Skulder till Tilma Invest AB	0	2 150 000
Skulder till Lindquist Heating AB	0	2 200 000
	9 490 000	9 590 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Borås 2025-02-27


Jonas Malmros
Styrelseledamot