

Årsredovisning

för

CH Fastigheter i Mark AB

556887-0116

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Börjesson, Styrelseledamot
2024-09-04

Styrelsen för CH Fastigheter i Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lövhem fastigheter AB, 559106-3168, med säte i Marks kommun.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	310	285	301	225
Resultat efter finansiella poster	23	-31	33	-147
Soliditet (%)	4	4	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 909	968	72 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		968	-968	0
Årets resultat			136	136
Belopp vid årets utgång	50 000	22 877	136	73 013

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 877
årets vinst	136
	23 013
disponeras så att i ny räkning överföres	23 013
	23 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	309 827	285 250
Övriga rörelseintäkter	666	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	310 493	285 250

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-170 962	-242 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 804	-32 804
Summa rörelsekostnader	-203 766	-275 648
Rörelseresultat	106 727	9 602

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	388	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 379	-40 634
Summa finansiella poster	-83 991	-40 634
Resultat efter finansiella poster	22 736	-31 032

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	32 000
Lämnade koncernbidrag	-22 600	0
Summa bokslutsdispositioner	-22 600	32 000
Resultat före skatt	136	968

Årets resultat

136

968

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 667 925	1 700 729
Summa materiella anläggningstillgångar		1 667 925	1 700 729
Summa anläggningstillgångar		1 667 925	1 700 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		192 288	181 601
Övriga fordringar		22 933	25 947
Summa kortfristiga fordringar		215 221	207 548
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 396	42 885
Summa kassa och bank		46 396	42 885
Summa omsättningstillgångar		261 617	250 433
SUMMA TILLGÅNGAR		1 929 542	1 951 162

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 877	21 909
Årets resultat		136	968
Summa fritt eget kapital		23 013	22 877
Summa eget kapital		73 013	72 877
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 757 696	1 795 688
Summa långfristiga skulder		1 757 696	1 795 688
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 992	37 992
Leverantörsskulder		0	16 495
Övriga skulder		31 031	2 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 810	25 250
Summa kortfristiga skulder		98 833	82 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 929 542	1 951 162

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 103 100	2 103 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 103 100	2 103 100
Ingående avskrivningar	-402 371	-369 567
Årets avskrivningar	-32 804	-32 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-435 175	-402 371
Utgående redovisat värde	1 667 925	1 700 729

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 937 000	1 937 000
	1 937 000	1 937 000

Skene 2024-09-04

David Börjesson
David Börjesson