

ÅRSREDOVISNING

för

Træk Fastigheter AB

Org.nr. 559408-2132

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Albin Johansson, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Gävle

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	240 017	207 027
Resultat efter finansiella poster	17 506	7 408
Soliditet (%)	2,51	1,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	5 884	30 884
Balanseras i ny räkning		5 884	-5 884	0
Årets resultat			13 545	13 545
Belopp vid årets utgång	25 000	5 884	13 545	44 429

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 884
Årets resultat	13 545
	<hr/>
	19 429

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	19 429
	<hr/>
	19 429

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Træk Fastigheter AB

Org.nr. 559408-2132

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2022-11-25 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	240 017	207 027
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>240 017</u>	<u>207 027</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-145 909	-129 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 577	-26 150
Summa rörelsekostnader	<u>-174 486</u>	<u>-155 692</u>
Rörelseresultat	65 531	51 335
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-901	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 124	-43 944
Summa finansiella poster	<u>-48 025</u>	<u>-43 927</u>
Resultat efter finansiella poster	17 506	7 408
Resultat före skatt	17 506	7 408
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 961	-1 524
Årets resultat	<u>13 545</u>	<u>5 884</u>

Træk Fastigheter AB

Org.nr. 559408-2132

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 581 998</u>	<u>1 610 575</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 581 998	1 610 575
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>69 901</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 901	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 676 899	1 635 575
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 500	25 888
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>5 025</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 500	30 913
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>81 138</u>	<u>14 632</u>
Summa kassa och bank		81 138	14 632
Summa omsättningstillgångar		89 638	45 545
SUMMA TILLGÅNGAR		1 766 537	1 681 120

Træk Fastigheter AB

Org.nr. 559408-2132

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 884	0
Årets resultat		13 545	5 884
Summa fritt eget kapital		19 429	5 884
Summa eget kapital		44 429	30 884
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 061 250	1 083 750
Summa långfristiga skulder		1 061 250	1 083 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 500	22 500
Leverantörsskulder		11 909	4 265
Skulder till koncernföretag		70 000	0
Skatteskulder		10 247	1 524
Övriga skulder		508 921	508 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 281	29 276
Summa kortfristiga skulder		660 858	566 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 766 537	1 681 120

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 636 725

0

Inköp

01 636 725

Utgående anskaffningsvärden

1 636 725

1 636 725

Ingående avskrivningar

-26 150

0

Årets avskrivningar

-28 577-26 150

Utgående avskrivningar

-54 727-26 150

Redovisat värde

1 581 998

1 610 575

Not 3 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

25 000

0

Inköp

025 000

Utgående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Redovisat värde

25 000

25 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Inköp

99 900

0

Försäljningar

-29 9990

Utgående anskaffningsvärden

69 901

0

Redovisat värde

69 901

0

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	971 250	993 750

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 136 000	1 136 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Albin Johansson
Albin Johansson
2025-06-26

Gustav Johansson Åhlén
Gustav Johansson Åhlén
2025-06-30

Max Johansson
Max Johansson
2025-06-26