

Årsredovisning
för
Vitsippsparken Projekt i Habo AB
559325-1159

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Åke Linné Olsson, Styrelseledamot
2026-04-30

Styrelsen för Vitsippsparken Projekt i Habo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Habo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	1 923	92	3 993	0
Resultat efter finansiella poster	-1 011	-661	302	-11
Soliditet (%)	1	0	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	660 870	-661 227	24 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-661 227	661 227	0
Erhållna aktieägartillskott		1 009 006		1 009 006
Årets resultat			-1 011 101	-1 011 101
Belopp vid årets utgång	25 000	1 008 649	-1 011 101	22 548

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 439 006 (430 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 008 649
årets förlust	-1 011 101
	-2 452
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 452
	-2 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Nettoomsättning	1 923 249	92 146
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 036 972	0
Övriga externa kostnader	-1 592 726	-1 041 613
Summa rörelsekostnader	-2 629 698	-1 041 613
Rörelseresultat	-706 449	-949 467
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40 538	288 240
Räntekostnader och liknande resultatposter	-345 190	0
Summa finansiella poster	-304 652	288 240
Resultat efter finansiella poster	-1 011 101	-661 227
Resultat före skatt	-1 011 101	-661 227
Årets resultat	-1 011 101	-661 227

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

0

1 220 790

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 220 790

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

5 950 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

5 950 000

Summa anläggningstillgångar

0

7 170 790

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 054

30 550

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

14 857

Summa kortfristiga fordringar

10 054

45 407

Kassa och bank

Kassa och bank

2 315 984

7 500 257

Summa kassa och bank

2 315 984

7 500 257

Summa omsättningstillgångar

2 326 038

7 545 664

SUMMA TILLGÅNGAR

2 326 037

14 716 454

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 008 649

660 870

Årets resultat

-1 011 101

-661 227

Summa fritt eget kapital

-2 452

-357

Summa eget kapital

22 548

24 643

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

300 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda

företag

2 289 376

13 723 358

Skatteskulder

0

59 896

Övriga skulder

14 113

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

608 557

Summa kortfristiga skulder

2 303 489

14 691 811

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 326 037

14 716 454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 220 790	493 123
Inköp	0	727 667
Försäljningar/utrangeringar	-1 220 790	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 220 790
Utgående redovisat värde	0	1 220 790

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 950 000	23 130 000
Försäljningar	-5 950 000	-17 180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 950 000
Utgående redovisat värde	0	5 950 000

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett intresseföretag till OFAB Förvaltnings AB, org nr 556220-1813, säte Habo och GBJ Bostad AB, org nr 556938-7318, säte Växjö. Bolaget ägs till lika delar av respektive intresseföretag.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sven-Åke Olsson
Sven-Åke Olsson
Ordförande
2026-04-24

Mattias Strömberg
Mattias Strömberg
2026-04-27