

Årsredovisning
för
PH Real Estate i Helsingborg AB
556744-4491

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Holst, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för PH Real Estate i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom, äga och förvalta fastigheter, urhyrningsverksamhet av lokaler och fastigheter, bilförsäljning, ekonomisk och marknadsinriktad konsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	310	369	273	257
Resultat efter finansiella poster	284	130	93	34
Soliditet (%)	15	8	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	133 274	79 521	312 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 521	-79 521	0
Årets resultat			169 777	169 777
Belopp vid årets utgång	100 000	212 795	169 777	482 572

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 795
årets vinst	169 777
	382 572
disponeras så att i ny räkning överföres	382 572
	382 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		309 512	368 540
Övriga rörelseintäkter		200 000	5 454
Summa rörelseintäkter		509 512	373 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-217 526	-242 665
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar anläggningstillgångar		-7 196	0
Summa rörelsekostnader		-224 722	-242 665
Rörelseresultat		284 790	131 329
Finansiella poster			
Räntekostnader		-606	-1 120
Summa finansiella poster		-606	-1 120
Resultat efter finansiella poster		284 184	130 209
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	-30 000
Resultat före skatt		214 184	100 209
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 407	-20 688
Årets resultat		169 777	79 521

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

31 900

0

Summa materiella anläggningstillgångar

31 900

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

3 299 000

3 799 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 299 000

3 799 000

Summa anläggningstillgångar

3 330 900

3 799 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 756

1 511

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 717

17 672

Summa kortfristiga fordringar

14 473

19 183

Kassa och bank

Kassa och bank

449 052

151 298

Summa kassa och bank

449 052

151 298

Summa omsättningstillgångar

463 525

170 481

SUMMA TILLGÅNGAR

3 794 425

3 969 481

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		212 795	133 274
Årets resultat		169 777	79 521
Summa fritt eget kapital		382 572	212 795
Summa eget kapital		482 572	312 795
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	30 000
Summa obeskattade reserver		100 000	30 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 838 082	3 538 082
Skatteskulder		33 797	19 762
Övriga skulder		304 974	53 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		3 211 853	3 626 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 794 425	3 969 481

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	39 096	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 096	0
Årets avskrivningar	-7 196	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 196	0
Utgående redovisat värde	31 900	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 799 000	3 799 000
Inköp	700 000	0
Försäljningar	-1 200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 299 000	3 799 000
Utgående redovisat värde	3 299 000	3 799 000

Helsingborg 2025-05-02

Per Holst
Per Holst