

Årsredovisning

för

Janan Khoshaba Fastighet AB

Org.nr. 559076-0459

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Janan Khoshaba, Styrelseledamot

2026-01-20

Styrelsen för Janan Khoshaba Fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning		79 200	149 884	145 690	485 100
Resultat efter finansiella poster	-314 792	427 385	-17 257	-129 130	-165 000
Soliditet (%)	53,99	70,20	28,83	28,79	29,50

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 873 382	339 345	2 262 727
Balanseras i ny räkning		-354 579	-339 345	-693 924
Årets resultat			-314 792	-314 792
Belopp vid årets utgång	50 000	1 518 803	-314 792	1 254 011

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 518 803
Årets resultat	-314 792
Summa	1 204 011

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 204 011
Summa	1 204 011

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			79 200
Övriga rörelseintäkter		141 000	5 812 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		141 000	5 891 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-298 047	-913 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-189 405
Övriga rörelsekostnader			-4 096 016
Summa rörelsekostnader		-298 047	-5 199 310
Rörelseresultat		-157 047	691 890
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 745	-264 505
Summa finansiella poster		-157 745	-264 505
Resultat efter finansiella poster		-314 792	427 385
Resultat före skatt		-314 792	427 385
Skatter			
Skatt på årets resultat			-88 040
Årets resultat		-314 792	339 345

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 251 380	2 251 380
Summa materiella anläggningstillgångar		2 251 380	2 251 380
Summa anläggningstillgångar		2 251 380	2 251 380
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7	99
Summa kortfristiga fordringar		7	99
Kassa och bank			
Kassa och bank		71 131	971 831
Summa kassa och bank		71 131	971 831
Summa omsättningstillgångar		71 138	971 930
SUMMA TILLGÅNGAR		2 322 518	3 223 310

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 518 803	1 873 382
Årets resultat		-314 792	339 345
Summa fritt eget kapital		1 204 011	2 212 727
Summa eget kapital		1 254 011	2 262 727
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		893 507	861 001
Summa långfristiga skulder		893 507	861 001
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		175 000	
Skatteskulder			88 040
Övriga skulder			11 542
Summa kortfristiga skulder		175 000	99 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 322 518	3 223 310

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	100	30År

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 630 190	6 670 801
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-4 040 611
Utgående anskaffningsvärden	2 630 190	2 630 190
Ingående avskrivningar	-378 810	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-378 810
Utgående avskrivningar		-378 810
Redovisat värde	2 251 380	2 251 380

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-20.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jönköping

Janan Ewan Esha Khosha

Styrelseledamot

2026-01-20