

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget FOBO AB
559371-4453

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Lindqvist, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget FOBO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget uppfört en industrilokal på fastigheten Runstenen 5. Uthyrningen av lokalerna kommer påbörjas januari 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-244	-12	-18
Soliditet (%)	0	3	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	21 664	-12 138	34 526
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 138	12 138	0
Erhållna aktieägartillskott		240 000		240 000
Årets resultat			-244 089	-244 089
Belopp vid årets utgång	25 000	249 526	-244 089	30 437

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 kr (40 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	249 526
årets förlust	-244 089
	5 437
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 437
	5 437

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-25 026	0
Övriga externa kostnader		-69 492	-12 138
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 825	0
Summa rörelsekostnader		-103 343	-12 138
Rörelseresultat		-103 343	-12 138
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 746	0
Summa finansiella poster		-140 746	0
Resultat efter finansiella poster		-244 089	-12 138
Resultat före skatt		-244 089	-12 138
Årets resultat		-244 089	-12 138

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 326 425	1 326 425
Inventarier, verktyg och installationer	3	344 175	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 609 434	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 280 034	1 326 425
Summa anläggningstillgångar		8 280 034	1 326 425
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		365 869	0
Summa kortfristiga fordringar		365 869	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		547 651	31 217
Summa kassa och bank		547 651	31 217
Summa omsättningstillgångar		913 520	31 217
SUMMA TILLGÅNGAR		9 193 554	1 357 642

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249 526	21 664
Årets resultat		-244 089	-12 138
Summa fritt eget kapital		5 437	9 526
Summa eget kapital		30 437	34 526
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 685 858	0
Summa långfristiga skulder		3 685 858	0
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 214 000	0
Leverantörsskulder		315 800	0
Skulder till koncernföretag		2 612 000	0
Övriga skulder		1 329 459	1 317 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		5 477 259	1 323 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 193 554	1 357 642

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 326 425	0
Inköp	0	1 326 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 326 425	1 326 425
Utgående redovisat värde	1 326 425	1 326 425

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	353 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-8 825	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 825	0
Utgående redovisat värde	344 175	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 609 434	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 609 434	0
Utgående redovisat värde	6 609 434	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 229 858	0
	3 229 858	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 899 858 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 685 858	0
	3 685 858	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 214 000	0
	1 214 000	0

Fastighetsbolaget FOBO AB
Org.nr 559371-4453

8 (8)

Norrköping 2025-05-28

Jonas Lindqvist
Jonas Lindqvist