

Årsredovisning för  
**Förhandlingsbart Syd AB**

559132-8298

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Olof Andersson  
Styrelseledamot

2026-03-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förhandlingsbart Syd AB, 559132-8298, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver primärt konsultverksamhet under varumärket Bostadsekonomerna.

Affärsidén för bolaget är att hjälpa bostadsrättsföreningar att analysera deras leverantörsavtal och genomföra kostnadsbesparingar genom avtalsförhandlingar och kostnadsoptimeringar.

Bolaget har även uppdrag som Country Manager Sweden för Werner&Mertz GmbH.

Bolagets säte är Skegrie i Trelleborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 405 127	1 459 609	1 453 545	1 554 742
Resultat efter finansiella poster	476 817	545 470	517 524	618 259
Soliditet %	87,6	78,3	74,7	71,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	764 583	429 404
Balanseras i ny räkning		429 404	-429 404
Vinstutdelning		-300 000	
Täckning av förlust		93	
Årets resultat			373 665
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>894 080</b>	<b>373 665</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	894 080
Årets resultat	373 665
<b>Summa</b>	<b>1 267 745</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
<b>Summa</b>	<b>300 000</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Skegrie 2026-01-18.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 405 127	1 459 609
Övriga rörelseintäkter		0	4
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 405 127</b>	<b>1 459 613</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-9 451
Övriga externa kostnader		-93 119	-113 267
Personalkostnader	2	-857 956	-864 086
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-951 075</b>	<b>-986 804</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>454 052</b>	<b>472 809</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 631	64 065
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		550	10 910
Räntekostnader och liknande resultatposter		-416	-2 314
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22 765</b>	<b>72 661</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>476 817</b>	<b>545 470</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>476 817</b>	<b>545 470</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 152	-116 066
<b>Årets resultat</b>		<b>373 665</b>	<b>429 404</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		1 023 631	660 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 023 631</b>	<b>660 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 023 631</b>	<b>660 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 755	112 500
Övriga fordringar		179 466	308 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>186 222</b>	<b>420 946</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		294 541	506 884
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>294 541</b>	<b>506 884</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>480 763</b>	<b>927 830</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 504 394</b>	<b>1 587 830</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		894 080	764 583
Årets resultat		373 665	429 404
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 267 745</b>	<b>1 193 987</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 317 745</b>	<b>1 243 987</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 577	30 536
Skatteskulder		119 163	255 105
Övriga skulder		55 909	58 202
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>186 649</b>	<b>343 843</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 504 394</b>	<b>1 587 830</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-18

Skegrie

*Christian Olof Andersson*

2026-01-18

Christian Olof Andersson

Datum

Styrelseordförande