

# Årsredovisning

---

## *Svea Lokaler Perstorp AB*

556337-5434

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olsson

2025-02-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Perstorp registrerades 1994. Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av företagslokaler

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	822	613	493	339	364
Resultat efter finansiella poster	182	-100	-3 130	-9	-46
Soliditet %	31	26	33	47	51

Under bokslutsåret, har företaget haft betydande mer uthyrda lokaler

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	300 000	1 847 190	60 000	-1 283 333
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-100 234
- Upplösning av uppskrivningsfond		-70 231		
- Förvärv av egna aktier				311
- Fusionsdifferens				-539 801
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	300 000	1 776 959	60 000	-1 923 057

	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	-100 234
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Balanseras i ny räkning	100 234
- Upplösning av uppskrivningsfond	
- Förvärv av egna aktier	
- Fusionsdifferens	
- Årets resultat	149 431
- Belopp vid årets utgång	149 431

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-1 923 057
<i>Årets resultat</i>	<i>149 431</i>
<i>Summa</i>	<i>-1 773 626</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-1 773 626
<i>Summa</i>	<i>-1 773 626</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	821 864	612 987
Övriga rörelseintäkter	5 601	52 225
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>827 465</b>	<b>665 212</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-82 667	0
Övriga externa kostnader	-459 969	-598 122
Personalkostnader	-16 000	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-119 472	-116 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-678 108</b>	<b>-719 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>149 357</b>	<b>-54 108</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	130	146
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56	-46 272
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>74</b>	<b>-46 126</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>149 431</b>	<b>-100 234</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>149 431</b>	<b>-100 234</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>149 431</b>	<b>-100 234</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 720 916	2 840 388
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 720 916	2 840 388
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 720 916</b>	<b>2 840 388</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	139 408	0
Övriga fordringar	6 670	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	15 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	146 078	15 013
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	395 789	259 304
<i>Summa kassa och bank</i>	395 789	259 304
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>541 867</b>	<b>274 317</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 262 783</b>	<b>3 114 705</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Uppskrivningsfond	1 776 959	1 847 190
Reservfond	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 136 959</i>	<i>2 207 190</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 923 057	-1 283 333
Årets resultat	149 431	-100 234
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 773 626</i>	<i>-1 383 567</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>363 333</b>	<b>823 623</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	60 000	152 982
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>60 000</b>	<b>152 982</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	19 542	20 909
Skulder till koncernföretag	2 700 000	2 089 968
Skatteskulder	-1 376	-1 376
Övriga skulder	112 885	4 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 399	23 997
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 839 450</b>	<b>2 138 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 262 783</b>	<b>3 114 705</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 894 411	1 693 825
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	200 586
Utgående anskaffningsvärden	1 894 411	1 894 411
Ingående avskrivningar	-901 213	-861 981
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-119 472	-39 232
Utgående avskrivningar	-1 020 685	-901 213
Ingående uppskrivningar	1 847 190	1 924 156
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-	-76 966
Utgående uppskrivningar	1 847 190	1 847 190
Redovisat värde	2 720 916	2 840 388

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
Summa ställda säkerheter	7 100 000	7 100 000

## UNDERSKRIFTER

Teckomatorp

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Daniel Olsson*

Daniel Olsson

2025-02-28