

Årsredovisning
för
Info Fastighets FG AB
556682-4354

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Lundberg, Styrelseledamot
2025-09-23

Styrelsen och verkställande direktören för Info Fastighets FG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en uppskrivning av fastigheten gjorts till ett värde motsvarande sitt taxeringsvärde.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 197 | 1 157 | 1 104 | 1 079 |
| Resultat efter finansiella poster | -38 | 35 | 49 | 232 |
| Soliditet (%) | 30,0 | 4,3 | 3,7 | 6,8 |

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Köping.

Företaget har sitt säte i Täby.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 0 | 71 266 | 29 579 | 200 845 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 29 579 | -29 579 | 0 |
| Uppskrivning fastighet | | 1 951 603 | | | 1 951 603 |
| Årets resultat | | | | -35 391 | -35 391 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 951 603 | 100 845 | -35 391 | 2 117 057 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 100 845 |
| årets förlust | -35 391 |
| | 65 454 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (50 000 kronor per aktie) | 50 000 |
| i ny räkning överföres | 15 454 |
| | 65 454 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 196 697 | 1 156 917 |
| Övriga rörelseintäkter | 45 396 | 61 602 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 242 093 | 1 218 519 |

Rörelsekostnader

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -884 405 | -787 440 |
| Askrivningar av materiella anläggningstillgångar | -109 383 | -106 312 |
| Summa rörelsekostnader | -993 788 | -893 752 |
| Rörelseresultat | 248 305 | 324 767 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | -50 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 644 | 976 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -237 847 | -290 396 |
| Summa finansiella poster | -286 203 | -289 420 |
| Resultat efter finansiella poster | -37 898 | 35 347 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Förändring av överavskrivningar | 2 507 | 2 507 |
| Summa bokslutsdispositioner | 2 507 | 2 507 |
| Resultat före skatt | -35 391 | 37 854 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | 0 | -8 275 |
| Årets resultat | -35 391 | 29 579 |

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 422 000

4 448 358

Inventarier, verktyg och installationer

3

23 101

25 608

Summa materiella anläggningstillgångar

6 445 101

4 473 966

Summa anläggningstillgångar

6 445 101

4 473 966

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 955

60 286

Övriga fordringar

1 239

27 719

Skattefordringar

40 898

33 843

Summa kortfristiga fordringar

54 092

121 848

Kassa och bank

Kassa och bank

614 188

571 052

Summa kassa och bank

614 188

571 052

Summa omsättningstillgångar

668 280

692 900

SUMMA TILLGÅNGAR

7 113 381

5 166 866

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | 4 | 1 951 603 | 0 |
| Summa bundet eget kapital | | 2 051 603 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 100 845 | 71 266 |
| Årets resultat | | -35 391 | 29 579 |
| Summa fritt eget kapital | | 65 454 | 100 845 |
| Summa eget kapital | | 2 117 057 | 200 845 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 23 101 | 25 608 |
| Summa obeskattade reserver | | 23 101 | 25 608 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 18 994 | 0 |
| Övriga skulder | | 50 600 | 50 600 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 103 629 | 89 813 |
| Summa kortfristiga skulder | | 173 223 | 140 413 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 113 381 | 5 166 866 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 950 600 | 4 950 600 |
| | 4 950 600 | 4 950 600 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 259 446 | 6 171 946 |
| Inköp | 128 915 | 87 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 388 361 | 6 259 446 |
| Ingående avskrivningar | -1 811 088 | -1 707 283 |
| Årets avskrivningar | -106 876 | -103 805 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 917 964 | -1 811 088 |
| Årets uppskrivningar | 1 951 603 | 0 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 1 951 603 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 6 422 000 | 4 448 358 |
| Taxeringsvärden byggnader | 5 209 000 | 5 209 000 |
| Taxeringsvärden mark | 1 213 000 | 1 213 000 |
| | 6 422 000 | 6 422 000 |
| Bokfört värde byggnader | 3 361 103 | 3 379 158 |
| Bokfört värde mark | 981 700 | 981 700 |
| | 4 342 803 | 4 360 858 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 135 | 50 135 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 135 | 50 135 |
| Ingående avskrivningar | -24 527 | -22 020 |
| Årets avskrivningar | -2 507 | -2 507 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -27 034 | -24 527 |
| Utgående redovisat värde | 23 101 | 25 608 |

Not 4 Uppskrivningsfond

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 0 | 0 |
| Avsättning till fonden under räkenskapsåret | 1 951 603 | 0 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 1 951 603 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetslån, långfristig del | -4 800 000 | -4 800 000 |
| | -4 800 000 | -4 800 000 |

Årsredovisningen beslutades 2025-09-23

Täby

Ozuri Feria Lundberg
Ozuri Feria Lundberg
Ordförande
2025-09-23

Thomas Lundberg
Thomas Lundberg
Verkställande direktör
2025-09-23