

# Årsredovisning

för

## Lazy House AB

556862-4588

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Carl Axel Bergekrans, Styrelseledamot  
2026-04-06

Styrelsen och verkställande direktören för Lazy House AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	68	0	73	132
Resultat efter finansiella poster	62	-5	68	115
Soliditet (%)	94	47	93	90

Bolagets omsättning har ökat tack vare kunduppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	388	-5 323	<b>45 065</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 323		<b>-5 323</b>
Årets resultat			61 604	<b>61 604</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 935</b>	<b>56 281</b>	<b>101 346</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 376 000 (376 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 935
årets vinst	61 604
	<b>56 669</b>
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	56 000
i ny räkning överföres	669
	<b>56 669</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

67 740

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**67 740**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 147

-6 102

**Summa rörelsekostnader**

**-6 147**

**-6 102**

**Rörelseresultat**

**61 593**

**-6 102**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

779

**Summa finansiella poster**

**11**

**779**

**Resultat efter finansiella poster**

**61 604**

**-5 323**

**Resultat före skatt**

**61 604**

**-5 323**

**Årets resultat**

**61 604**

**-5 323**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

42 625

1 237

**Summa kortfristiga fordringar**

**42 625**

**1 237**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

71 045

94 451

**Summa kassa och bank**

**71 045**

**94 451**

**Summa omsättningstillgångar**

**113 670**

**95 688**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**113 670**

**95 688**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 935	388
Årets resultat		61 604	-5 323
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>56 669</b>	<b>-4 935</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 669</b>	<b>45 065</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	43 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 001	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 001</b>	<b>50 623</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>113 670</b>	<b>95 688</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-03-29

Stockholm 2026-03-29

*Carl Axel Bergekrans*  
Carl Axel Bergekrans  
Verkställande direktör