20220726227 23

Wienervalsen AB
Org nr 556797-6633

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 4
- balansräkning 5
- noter 7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Wienervalsen AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2022-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2022-06-23

Sebastian Möller

20220726227 24

Wienervalsen AB
Org nr 556797-6633

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

20220726227 25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en hyresfastighet i syfte att vidareutveckla fastighetsförvaltningen.

Flerårsöversikt

		2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	tkr	2 531	1 413	933	758	765
Resultat efter finansiella poster	tkr	27	273	61	23	-1
Soliditet	%	31	36	83	8	8

Nettoomsättningen har under 2021 ökat med 79%, i huvudsak på grund av ett utökat fastighetsbestånd.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förändring av eget kapital

	2021-12-31	2020-12-31
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	11 243 533	5 834 186
Erhållna aktieägartillskott	-	5 200 000
Årets resultat	68 324	209 347
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	11 311 857	11 243 533
Aktieägartillskott		
Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till	10 600 000	10 600 000

20220726227 26

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat		11 243 533
Årets resultat		68 324
	kronor	11 311 857

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning		11 311 857
	kronor	11 311 857

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

20220726227 27

Resultaträkning

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 531 208	1 413 437
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 531 208	1 413 437
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 848 897	-815 410
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-649 302	-316 972
Summa rörelsekostnader	-2 498 199	-1 132 382
Rörelseresultat	33 009	281 055
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 271	-7 672
Summa finansiella poster	-6 271	-7 672
Resultat efter finansiella poster	26 738	273 383
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	39 750	-
Förändringar av överavskrivningar	20 439	-6 832
Summa bokslutsdispositioner	60 189	-6 832
Resultat före skatt	86 927	266 551
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 603	-57 204
Årets resultat	68 324	209 347

20220726227 28

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	29 169 739	24 668 374
Inventarier, verktyg och installationer	3	263 963	282 705
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	508 929	266 170
Summa materiella anläggningstillgångar		29 942 631	25 217 249
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 250 000	6 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 250 000	6 250 000
Summa anläggningstillgångar		36 192 631	31 467 249
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		137 050	158 878
Övriga fordringar		130 355	79 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 188	49 384
Summa kortfristiga fordringar		369 593	287 427
Kassa och bank			
Kassa och Bank	6	-	278 624
Summa kassa och bank		0	278 624
Summa omsättningstillgångar		369 593	566 051
Summa tillgångar		36 562 224	32 033 300

20220726227 29

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 243 533	11 034 186
Årets resultat		68 324	209 347
Summa fritt eget kapital		11 311 857	11 243 533
Summa eget kapital		11 411 857	11 343 533
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		74 500	114 250
Ackumulerade överavskrivningar		20 830	41 269
Summa obeskattade reserver		95 330	155 519
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	109 959	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		24 052 685	19 452 686
Summa långfristiga skulder		24 162 644	19 452 686
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		677 190	162 224
Skatteskulder		59 568	111 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 635	808 015
Summa kortfristiga skulder		892 393	1 081 562
Summa eget kapital och skulder		36 562 224	32 033 300

20220726227 30

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag.*

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:	
Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 395 699	7 496 290
Årets förändringar		
- Inköp	4 380 325	17 899 409
- Under året genomförda omfördelningar	700 000	-
Utgående anskaffningsvärden	30 476 024	25 395 699
Ingående avskrivningar	-727 325	-474 422
Årets förändringar		
- Avskrivningar	-578 960	-252 903
Utgående avskrivningar	-1 306 285	-727 325
Redovisat värde	29 169 739	24 668 374

20220726227 31

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 626	262 953
Årets förändringar		
- Inköp	51 600	238 673
Utgående anskaffningsvärden	553 226	501 626
Ingående avskrivningar	-218 921	-154 852
Årets förändringar		
- Avskrivningar	-70 342	-64 069
Utgående avskrivningar	-289 263	-218 921
Redovisat värde	263 963	282 705

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266 170	-
Årets förändringar		
- Inköp	942 759	266 170
- Under året genomförda omfördelningar	-700 000	-
Utgående anskaffningsvärden	508 929	266 170

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250 000	-
Årets förändringar		
- Tillkommande värdepapper	-	6 250 000
Utgående anskaffningsvärden/redovisat värde	6 250 000	6 250 000

20220726227 32

Not 6 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	820 000	820 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	820 000	820 000
Summa	820 000	820 000

Falkenberg 2022-06-23

Sebastian Möller

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-23.

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20220726227 33

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wienervalsen AB
Org.nr 556797-6633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wienervalsen AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wienervalsen ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wienervalsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20220726227 34

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wienervalsen AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wienervalsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 23 juni 2022

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intyges: