

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kvarnvattnet 2

559103-4045

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kvarnvattnet 2 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-30


Johan Bernkert

Årsredovisning
för
Fastighets AB Kvarnvattnet 2
559103-4045

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

Verifiera
Anette Olm
0701905888

Styrelsen för Fastighets AB Kvarnvattnet 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stanwood Haley Properties AB, orgnr 556976-8699

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-84	-484	-232	-355
Soliditet (%)	0,9	0,9	0,9	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	483 653	-483 652	50 001
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-483 652	483 652	0
Erhållna aktieägartillskott		83 690		83 690
Årets resultat			-83 690	-83 690
Belopp vid årets utgång	50 000	83 691	-83 690	50 001

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 209 751kr (1 126 061kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 690
årets förlust	-83 690
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 690

-380 708

Summa rörelsekostnader

-83 690

-380 708

Rörelseresultat

-83 690

-380 707

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-102 945

Summa finansiella poster

0

-102 945

Resultat efter finansiella poster

-83 690

-483 652

Resultat före skatt

-83 690

-483 652

Årets resultat

-83 690

-483 652

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 264 625	5 264 625
Summa materiella anläggningstillgångar		5 264 625	5 264 625
Summa anläggningstillgångar		5 264 625	5 264 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 319	2 666
Summa kassa och bank		6 319	2 666
Summa omsättningstillgångar		6 319	2 666
SUMMA TILLGÅNGAR		5 270 944	5 267 291

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 690

483 652

Årets resultat

-83 690

-483 652

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

50 000

50 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

88 858

Skulder till koncernföretag

5 206 744

5 128 433

Skatteskulder

12 700

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 500

0

Summa kortfristiga skulder

5 220 944

5 217 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 270 944

5 267 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

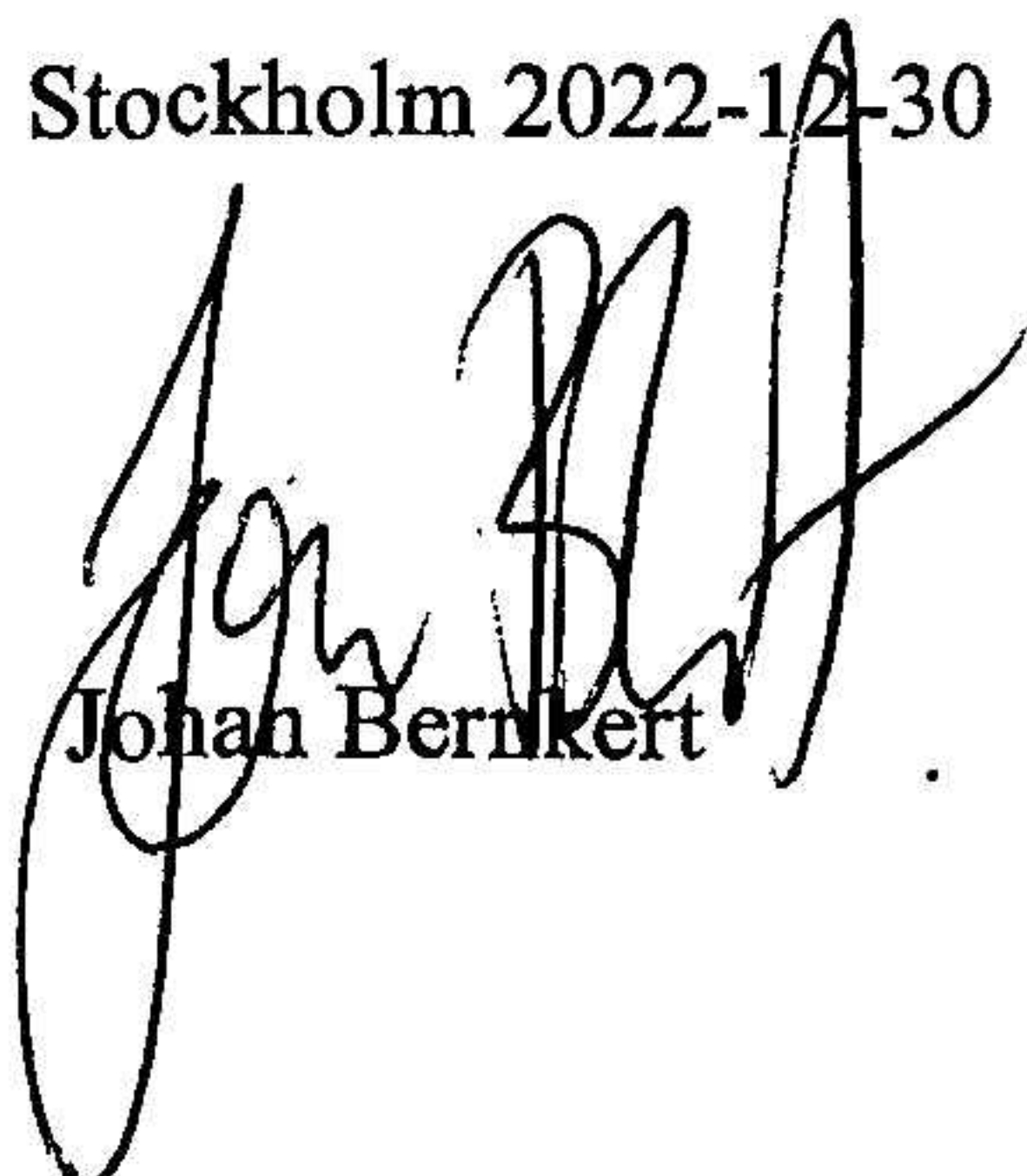
Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 264 625	5 264 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 264 625	5 264 625
Utgående redovisat värde	5 264 625	5 264 625

Stockholm 2022-12-30



Johan Bernkert