

**Årsredovisning**  
för  
**DG Fastigheter Auktioner AB**  
556632-5485

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Gustafsson, Styrelseledamot  
2025-11-23

Styrelsen för DG Fastigheter Auktioner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består främst av auktionsverksamhet i samarbete med det helägda dotterbolaget DG Pantbank AB. Verksamheten omfattar även förvaltning av fastigheten, uthyrning av lokaler och parkeringsplatser. Man bedriver även i viss utsträckning filmvisning och annan kulturell verksamhet som är passande i lokalerna.

Företaget har sitt säte i Vänersborgs kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	786	1 395	846	619	612
Resultat efter finansiella poster	1 623	-1 799	-1 123	-807	-1 111
Soliditet (%)	57	51	48	50	46

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår. Det beror främst på att fg år fanns en ökad ersättning för hyra i samband ändringen av lokaler. Detta räkenskapsår är omsättningen på en normal nivå.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 200	7 010 903	435 607	<b>7 558 710</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			435 607	-435 607	<b>0</b>
Årets resultat				2 911 034	<b>2 911 034</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 200</b>	<b>7 446 510</b>	<b>2 911 034</b>	<b>10 469 744</b>



### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 446 510
årets vinst	2 911 034
	<b>10 357 544</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 357 544
	<b>10 357 544</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	786 086	1 395 323
Övriga rörelseintäkter	795	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>786 881</b>	<b>1 395 323</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 182 592	-2 678 945
Personalkostnader	-2 322	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 155	-128 155
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 313 069</b>	<b>-2 807 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-526 188</b>	<b>-1 411 777</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	2 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	462	-396
Räntekostnader och liknande resultatposter	-351 356	-386 584
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 149 106</b>	<b>-386 980</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 622 918</b>	<b>-1 798 757</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 400 000	2 350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 400 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 022 918</b>	<b>551 243</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-111 884	-115 636
<b>Årets resultat</b>	<b>2 911 034</b>	<b>435 607</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 701 195	1 784 479
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 102	89 973
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 746 297</b>	<b>1 874 452</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 018 500	1 018 500
Fordringar hos koncernföretag	5	15 449 096	11 522 315
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 467 596</b>	<b>12 540 815</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 213 893</b>	<b>14 415 267</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		134 867	299 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 770	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 637</b>	<b>299 974</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 517	48 304
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 517</b>	<b>48 304</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>166 154</b>	<b>348 278</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 380 047</b>	<b>14 763 545</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		12 200	12 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>112 200</b>	<b>112 200</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 446 510	7 010 903
Årets resultat		2 911 034	435 607
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 357 544</b>	<b>7 446 510</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 469 744</b>	<b>7 558 710</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 014 137	2 047 137
Övriga skulder		5 535 374	4 793 529
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 549 511</b>	<b>6 840 666</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	33 000	33 000
Leverantörsskulder		28 476	26 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 316	304 587
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>360 792</b>	<b>364 169</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 380 047</b>	<b>14 763 545</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 125 000	2 125 000
	<b>2 125 000</b>	<b>2 125 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 076 138	3 076 138
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 076 138</b>	<b>3 076 138</b>
Ingående avskrivningar	-1 291 659	-1 208 375
Årets avskrivningar	-83 284	-83 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 374 943</b>	<b>-1 291 659</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 701 195</b>	<b>1 784 479</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	669 780	669 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>669 780</b>	<b>669 780</b>
Ingående avskrivningar	-579 807	-534 936
Årets avskrivningar	-44 871	-44 871
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-624 678</b>	<b>-579 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 102</b>	<b>89 973</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 018 500	1 018 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 018 500</b>	<b>1 018 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 018 500</b>	<b>1 018 500</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 522 315	11 579 253
Tillkommande fordringar	3 921 853	0
Avgående fordringar	0	-56 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 444 168</b>	<b>11 522 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 444 168</b>	<b>11 522 315</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 882 137	1 915 137
	<b>1 882 137</b>	<b>1 915 137</b>

### **Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 047 137 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 014 137	2 047 137
	<b>2 014 137</b>	<b>2 047 137</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 000	33 000
	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vänersborg 2025-11-22

*Daniel Gustafsson*  
Daniel Gustafsson

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-23

*Daniel Linsten*  
Daniel Linsten  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i DG Fastigheter Auktioner AB**  
Org.nr 556632-5485

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DG Fastigheter Auktioner AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DG Fastigheter Auktioner ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DG Fastigheter Auktioner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DG Fastigheter Auktioner AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DG Fastigheter Auktioner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



REVISION & REDOVISNING

3 (3)

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2025-11-23

*Daniel Linsten*

---

Daniel Linsten  
Auktoriserad revisor