

Årsredovisning för
Åbygränden Fastighets AB
559368-1405

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

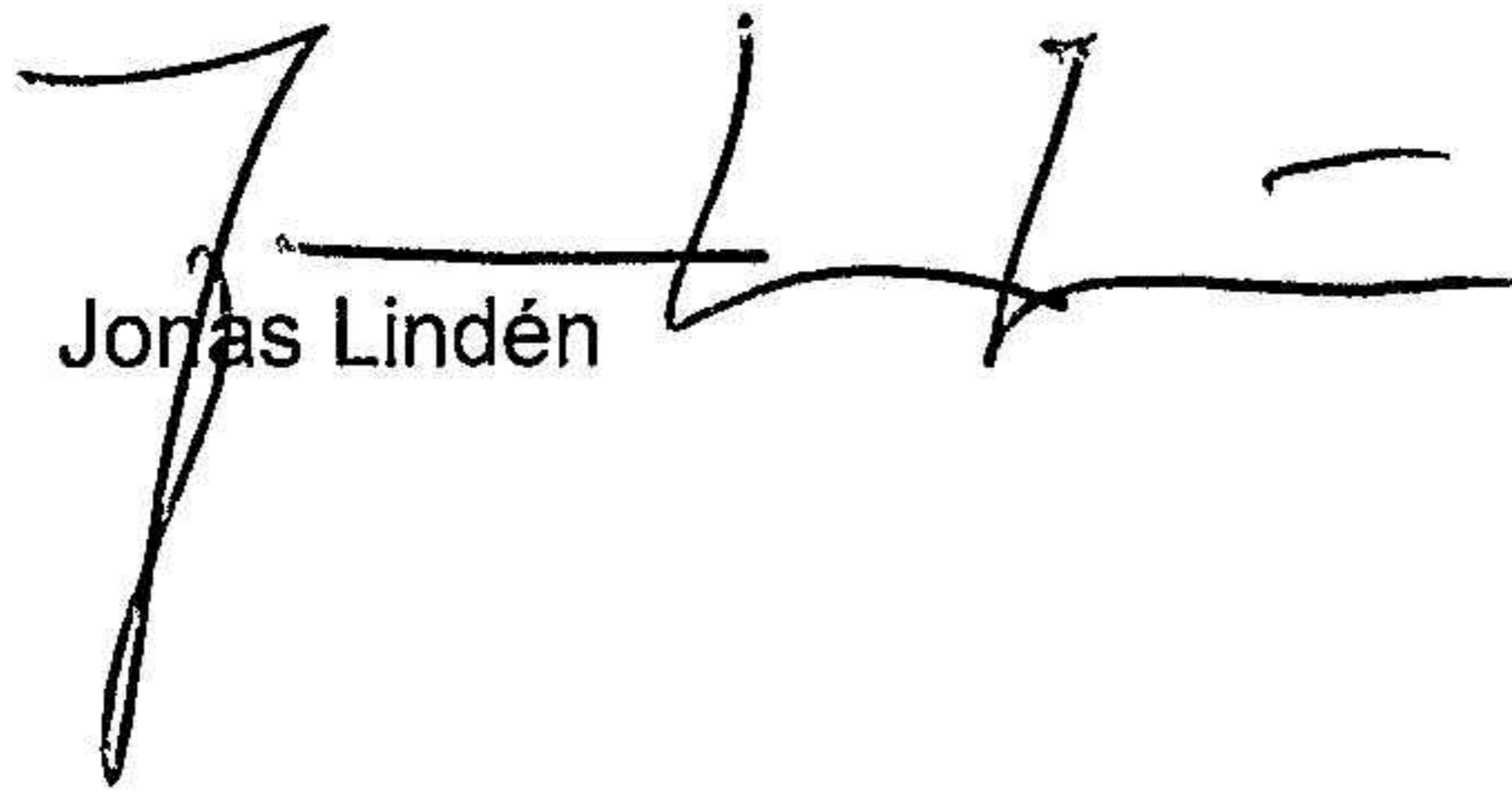
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åbygränden Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-11-26

Jonas Lindén



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Abygränden Fastighets AB, 559368-1405, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2022. Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21 031	-6 250	-16 400
Soliditet, %	4	31	42

Förändringar i eget kapital

	2024-08-31	2023-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	25 000	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000	25 000
Balanserat resultat	21 031	0
Årets resultat	-21 031	-6 250
Totalt fritt eget kapital	0	-6 250
Totalt eget kapital	25 000	18 750

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 43 681 kr (16 400 kr).

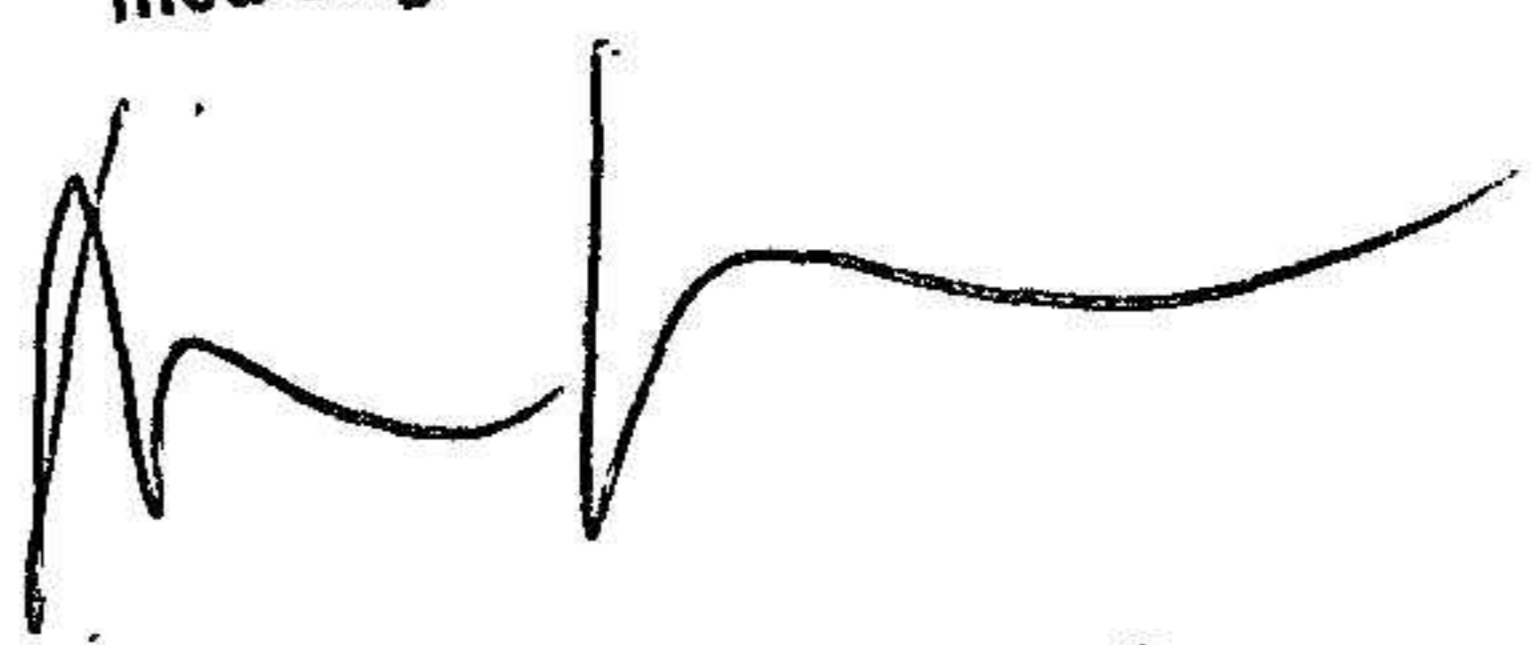
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -21 031, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-21 031
Summa	-21 031

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


0725-691307

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 850	-6 250
Summa rörelsekostnader		-9 850	-6 250
Rörelseresultat		-9 850	-6 250
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 181	0
Summa finansiella poster		-11 181	0
Resultat efter finansiella poster		-21 031	-6 250
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-21 031	-6 250
Skatter			
Arets resultat		-21 031	-6 250

2024121707346

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar	3	300 000	33 604
Summa materiella anläggningstillgångar		300 000	33 604
Summa anläggningstillgångar		300 000	33 604
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		269 880	0
Summa varulager		269 880	0
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	4	50 083	26 402
Summa kortfristiga fordringar		50 083	26 402
Summa omsättningstillgångar		319 963	26 402
SUMMA TILLGÅNGAR		619 963	60 006

2024121707547

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 031	0
Årets resultat		-21 031	-6 250
Summa fritt eget kapital		0	-6 250
Summa eget kapital		25 000	18 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	594 963	41 256
Summa kortfristiga skulder		594 963	41 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		619 963	60 006

2024121707348

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägtdotterbolag till WEC Fastighets Holding 3 AB 559346-1535 med säte i Malmö.

Kassa och Bank

Kontot utgör ett sk. koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kontokredit.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början	33 604	28 736
Investeringar	266 396	4 848
Redovisat värde vid årets slut	300 000	33 584

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

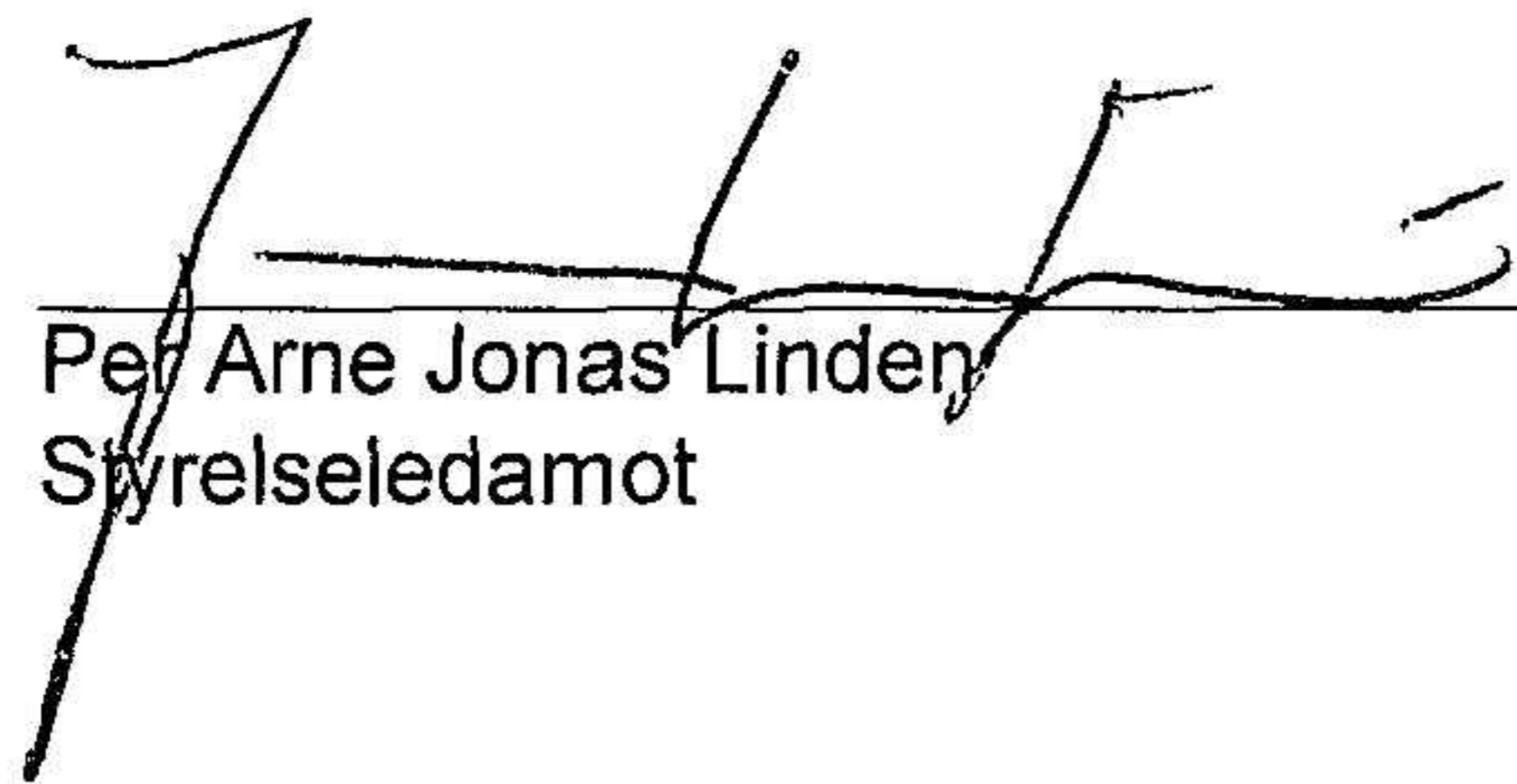

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 400	16 400
-Tillkommande fordringar	33 683	
Redovisat värde vid årets slut	50 083	16 400

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga koncernfordringar		
Kortfristiga koncernskulder	594 963	41 256
	594 963	41 256

Underskrifter

2024121707350

	2024-11-26		2024-11-26
Per Arne Jonas Linden Styrelseledamot	Datum	Karl Viktor John Ingelf Styrelsesuppleant	Datum