

Årsredovisning
för
Nilssons Fastigheter i Hässleholm AB
556867-2991

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Nilsson, Styrelseledamot
2025-10-06

Styrelsen för Nilssons Fastigheter i Hässleholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt företag till A Nilssons Förvaltning i Hässleholm AB, org nr. 559086-4228.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att bygga och färdigställa den nya såghallen har fortlöpt under året och man räknar med att den kan tas i bruk under 2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 445	1 368	1 076	713
Resultat efter finansiella poster	126	434	-2	310
Soliditet (%)	23	23	17	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	710 835	264 835	1 075 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		264 835	-264 835	0
Årets resultat			99 008	99 008
Belopp vid årets utgång	100 000	975 670	99 008	1 174 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	975 670
årets vinst	99 008
	1 074 678
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 074 678
	1 074 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 445 209

1 368 145

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 445 209

1 368 145

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-997 090

-583 788

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-146 173

-154 675

Summa rörelsekostnader

-1 143 263

-738 463

Rörelseresultat

301 946

629 682

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33 768

35 696

Räntekostnader och liknande resultatposter

-209 922

-230 932

Summa finansiella poster

-176 154

-195 236

Resultat efter finansiella poster

125 792

434 446

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

0

-100 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-100 000

Resultat före skatt

125 792

334 446

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 784

-69 611

Årets resultat

99 008

264 835

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 020 492	3 160 598
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	6 067
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 115 300	328 613
Summa materiella anläggningstillgångar		4 135 792	3 495 278
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 375 752	1 354 040
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 375 752	1 354 040
Summa anläggningstillgångar		5 511 544	4 849 318
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	135 727	189 250
Övriga fordringar		79 950	7 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 345
Summa kortfristiga fordringar		215 677	220 440
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		309 490	307 244
Summa kassa och bank		309 490	307 244
Summa omsättningstillgångar		525 166	527 684
SUMMA TILLGÅNGAR		6 036 710	5 377 002

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		975 670	710 835
Årets resultat		99 008	264 835
Summa fritt eget kapital		1 074 678	975 670
Summa eget kapital		1 174 678	1 075 670
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		234 000	234 000
Summa obeskattade reserver		234 000	234 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 832 500	3 260 625
Övriga skulder till koncernföretag	8	300 000	300 000
Summa långfristiga skulder		4 132 500	3 560 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	210 000	210 000
Leverantörsskulder		260 532	243 420
Skatteskulder		0	11 601
Övriga skulder		0	2 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	39 402
Summa kortfristiga skulder		495 532	506 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 036 710	5 377 002

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 668 060	2 946 666
Inköp	0	721 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 668 060	3 668 060
Ingående avskrivningar	-507 462	-379 320
Årets avskrivningar	-140 106	-128 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-647 568	-507 462
Utgående redovisat värde	3 020 492	3 160 598

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	87 992	87 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 992	87 992
Ingående avskrivningar	-87 992	-71 859
Årets avskrivningar	0	-16 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 992	-87 992
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 000	52 000
Ingående avskrivningar	-45 933	-35 533
Årets avskrivningar	-6 067	-10 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 000	-45 933
Utgående redovisat värde	0	6 067

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	328 613	721 393
Inköp	786 687	328 613
Omklassificeringar	0	-721 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 115 300	328 613
Utgående redovisat värde	1 115 300	328 613

Not 6 Fordringar som redovisas i flera poster

Företagets fordran om 1 270 794 kronor (1 378 794 kronor) hos koncernföretag redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristig fordran		
Fordran hos koncernföretag	1 162 794	1 270 794
	1 162 794	1 270 794
Kortfristig fordran		
Fordran hos koncernföretag	108 000	108 000
	108 000	108 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 992 500	2 420 625
	2 992 500	2 420 625

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 042 500 kronor (3 470 625 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 832 500	3 260 625
	3 832 500	3 260 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	210 000
	210 000	210 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 050 000
	4 200 000	4 050 000

Hässleholm 2025-10-06

Andreas Nilsson
Andreas Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-06

Crowe Tönnervik Revision AB

Patrik Åsander
Patrik Åsander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nilssons Fastigheter i Hässleholm AB, org.nr 556867-2991

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nilssons Fastigheter i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nilssons Fastigheter i Hässleholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nilssons Fastigheter i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nilssons Fastigheter i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nilssons Fastigheter i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult

2025-10-06

Crowe Tönnervik Revision AB

Patrik Åsander

Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR