

Årsredovisning

för

CJ Fastighetsförvaltning AB

556941-6877

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Johansson, Styrelseledamot
2023-04-26

Styrelsen för CJ Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom teknisk fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har under räkenskapsåret fortsatt att minska och kommer sannolikt succesivt att minska framöver.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	31	41	108	330
Resultat efter finansiella poster	-22	-4	32	255
Soliditet (%)	93	97	94	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	277 048	-3 605	323 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning		-3 605	3 605	0
Årets resultat			-21 717	-21 717
Belopp vid årets utgång	50 000	86 443	-21 717	114 726

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 443
årets förlust	-21 717
	64 726

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (128 kronor per aktie)	
i ny räkning överföres	64 726
	64 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		30 860	41 151
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 860	41 151
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 851	-13 014
Övriga externa kostnader		-35 149	-22 157
Personalkostnader	1	-9 585	-9 585
Summa rörelsekostnader		-52 585	-44 756
Rörelseresultat		-21 725	-3 605
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Summa finansiella poster		8	0
Resultat efter finansiella poster		-21 717	-3 605
Resultat före skatt		-21 717	-3 605
Årets resultat		-21 717	-3 605

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 750

19 614

Övriga fordringar

10 016

116 784

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

404

445

Summa kortfristiga fordringar

39 170

136 843

Kassa och bank

Kassa och bank

83 785

195 714

Summa kassa och bank

83 785

195 714

Summa omsättningstillgångar

122 955

332 557

SUMMA TILLGÅNGAR

122 955

332 557

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

86 443

277 048

Årets resultat

-21 717

-3 605

Summa fritt eget kapital

64 726

273 443

Summa eget kapital

114 726

323 443

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

9

Övriga skulder

1 229

3 105

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

8 229

9 114

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

122 955

332 557

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Särö 2023-04-13

Christer Johansson
Christer Johansson