

# ÅRSREDOVISNING

för

## Överbygård Invest AB

Org.nr. 556676-8270

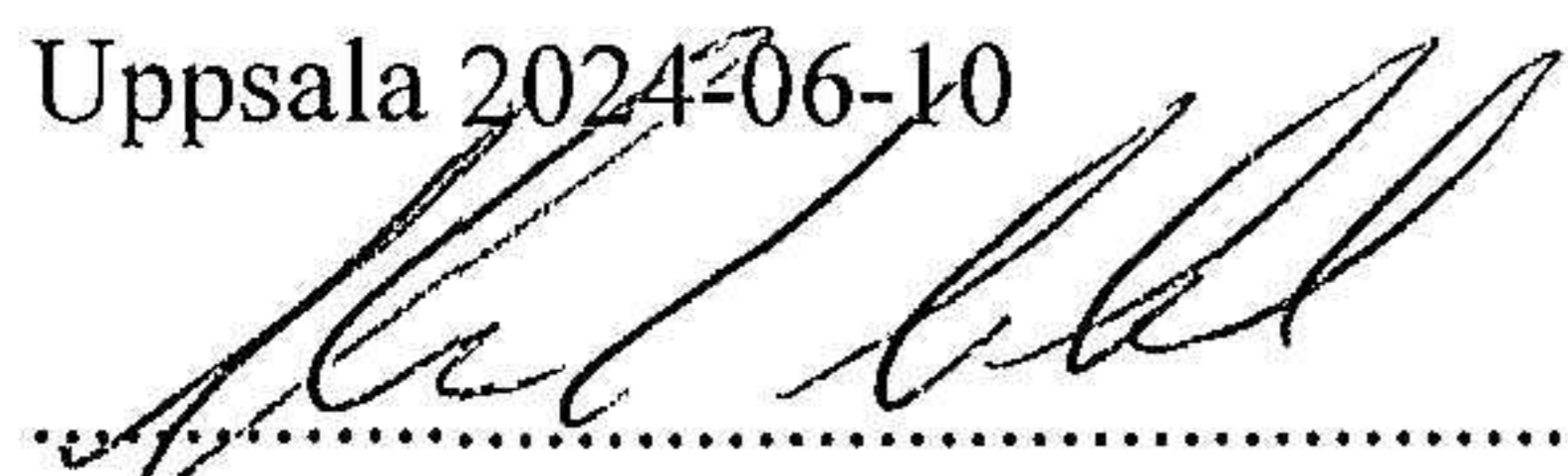
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Överbygård Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Uppsala 2024-06-10



Henrik Söderberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning såsom komplementär i kommanditbolagen Överbygård KB, Svarta Boxen KB, FÖRVARA KB samt Husbyborg 6:1 KB samt genom dotterbolagen Fastigheten VVV AB, Istoppen AB och Kadestams Fastigheter AB.

Företagets säte är Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En kundförlust på 1.559.248 kr i Överbygård KB har påverkat resultat negativt.

Som framgår av balansräkningen har mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet förbrukats.

Den i årsredovisningen redovisade balansräkningen utgör en s.k. kontrollbalansräkning i enlighet med 25 kap. 13 § ABL.

Andelarna i helägda dotterföretag har betydande övervärden genom sina respektive fastighetsinnehav.

Någon likvidationsplikt anses därmed inte föreligga.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	168 000	168 000	168 000	147 000
Resultat efter finansiella poster	-842 453	347 803	-261 536	-945 871
Soliditet (%)	-8,51	-5,69	-6,60	-5,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-2 233 190	347 803	-1 785 387
Balanseras i ny räkning	0	347 803	-347 803	0
Årets resultat	0	0	-842 453	-842 453
Belopp vid årets utgång	100 000	-1 885 387	-842 453	-2 627 840

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 885 386
Årets resultat	-842 453
	<u>-2 727 839</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-2 727 839</u>
	-2 727 839

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*F*

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		168 000	168 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>168 000</u>	<u>168 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-71 740	-79 267
Personalkostnader	2	-25 993	-203 727
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-97 733</u>	<u>-282 994</u>
<b>Rörelseresultat</b>		70 267	-114 994
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-57 908	1 329 021
Räntekostnader och liknande resultatposter		-854 812	-866 224
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-912 720</u>	<u>462 797</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-842 453	347 803
<b>Resultat före skatt</b>		-842 453	347 803
<b>Årets resultat</b>		<b>-842 453</b>	<b>347 803</b>



Överbygård Invest AB  
Org.nr. 556676-8270

**BALANSRÄKNING**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

257 000

257 000

Fordringar hos koncernföretag

4

20 479 741

20 624 995

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

20 736 741

20 881 995

**Summa anläggningstillgångar**

20 736 741

20 881 995

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

10 126 297

10 457 204

**Summa kortfristiga fordringar**

10 126 297

10 457 204

**Summa omsättningstillgångar**

10 126 297

10 457 204

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 863 038**

**31 339 199**

*H*

2024061430854

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 885 386	-2 233 190
Årets resultat		-842 453	347 803
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-2 727 839</u>	<u>-1 885 387</u>
<b>Summa eget kapital</b>		-2 627 839	-1 785 387
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		32 603 364	32 220 836
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>32 603 364</u>	<u>32 220 836</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 961	7 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		883 552	896 186
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>887 513</u>	<u>903 750</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 863 038</b>	<b>31 339 199</b>



## Överbygård Invest AB

Org.nr. 556676-8270

### NOTER

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

#### Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	257 000	257 000
	Utgående anskaffningsvärden	257 000	257 000
	Redovisat värde	257 000	257 000
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 624 995	22 425 860
	Tillkommande/avgående	-145 254	-1 800 865
	Utgående anskaffningsvärden	20 479 741	20 624 995
	Redovisat värde	20 479 741	20 624 995
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	32 603 364	32 220 836

#### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Andra ställda säkerheter	10 871 889	11 838 206
	varav till förmån för koncernföretag	10 871 889	11 838 206

if

Överbygård Invest AB

Org.nr. 556676-8270

## NOTER

### Not 7 Eventualförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 8 Koncernförhållanden


Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

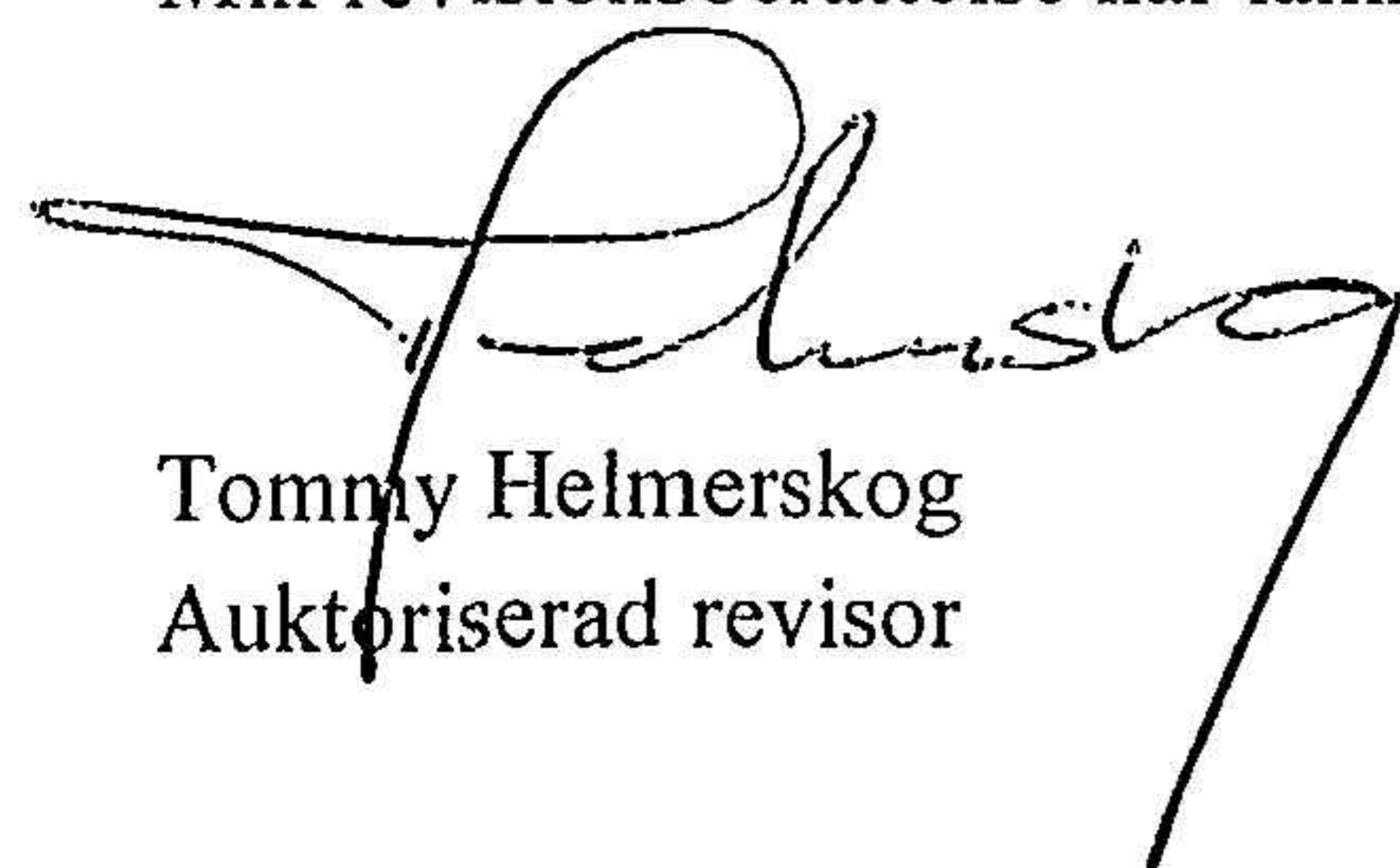
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala 2024-06-10



Henrik Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024.



Tommy Helmerskog  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Överbygård Invest AB  
Org.nr. 556676-8270

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Överbygård Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Överbygård Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Överbygård Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Överbygård Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Överbygård Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

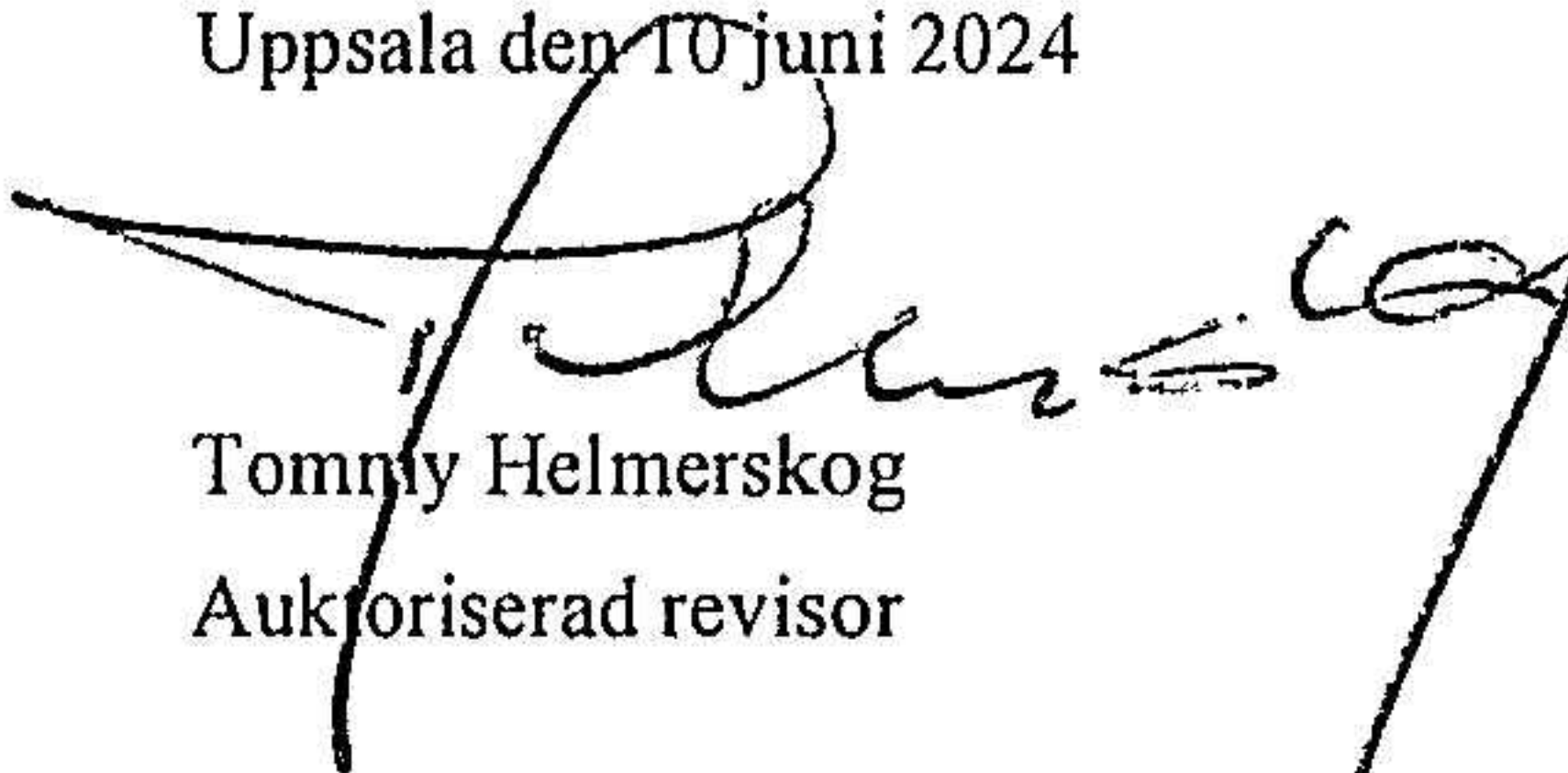
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

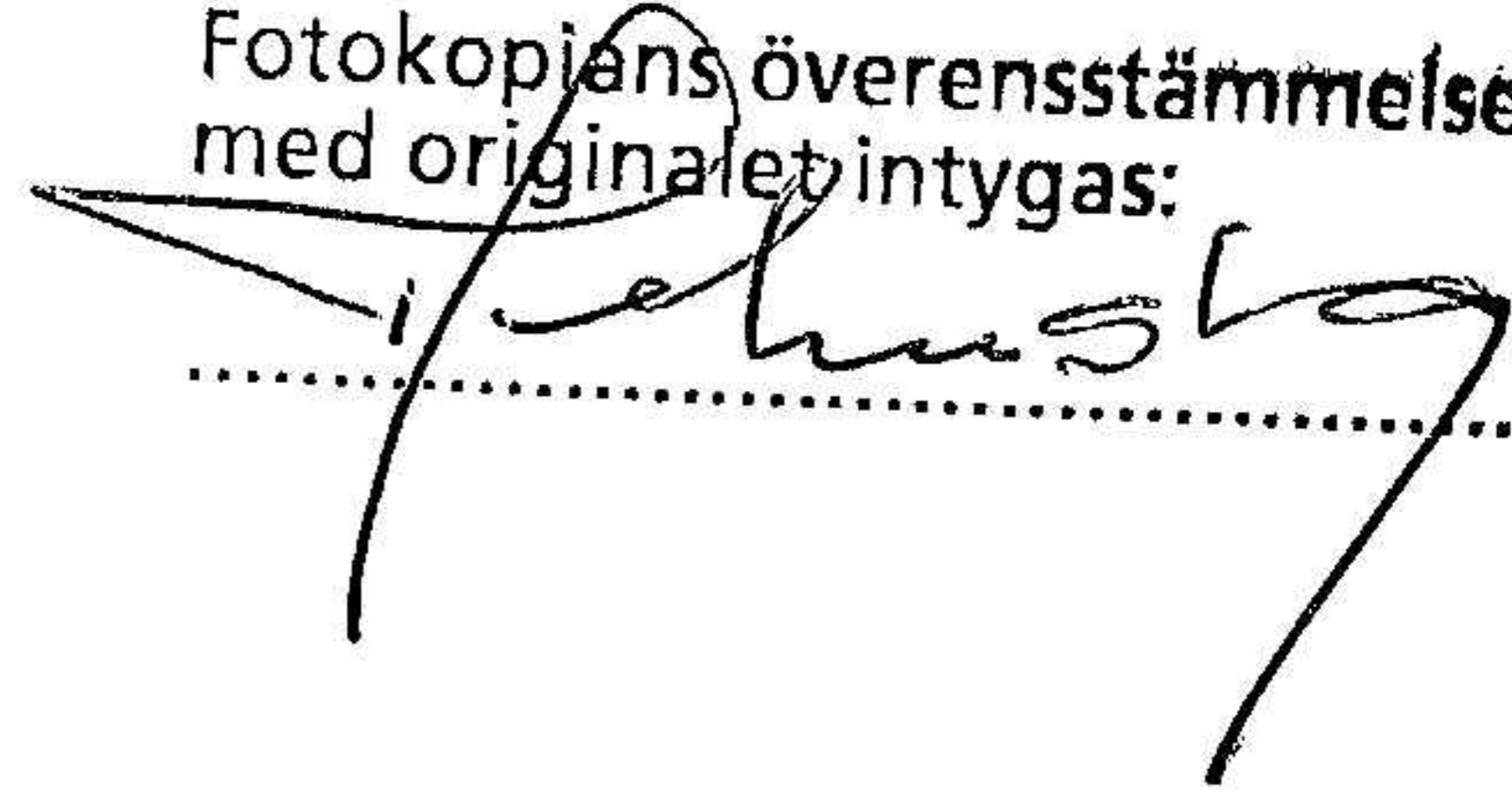
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 10 juni 2024



Tommy Helmerskog  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....