

2024070322588

# Fastställelseintyg

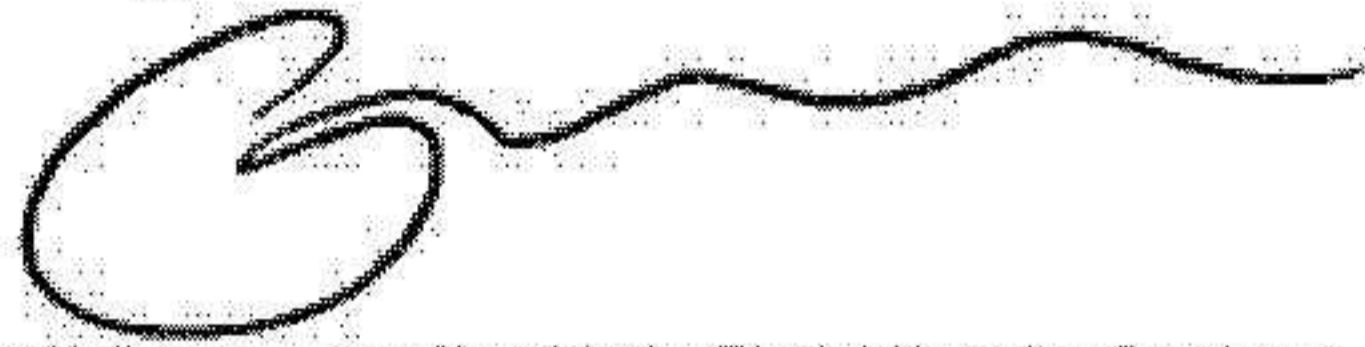
Skaraborgs Fastigheter AB (559261-9240)

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Skövde, 2024-06-28



Calvin Dale Anderson, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

Skaraborgs Fastigheter AB

Org.nr. 559261-9240

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 3    |
| Balansräkning                   | 4    |
| Noter                           | 6    |
| Underskrifter av årsredovisning | 8    |

Styrelsen och verkställande direktören för Skaraborgs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten består av handel med värdepapper, lokaluthyrning, förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget ägs till 51% av Ledap Bidco AB, 559325-9061 och till 49% av Skaraborgs Investment Holding AB, 559332-2182.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023       | 2022       | 2021      |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 194 979    | 107 695    | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -1 047 023 | -902 949   | -11 440   |
| Balansomslutning                  | 22 854 150 | 12 138 834 | 4 424 809 |
| Soliditet (%)                     | 3,54       | 10,18      | 48,00     |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

|                             | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt     |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång     | 50 000       | 2 088 560           | -902 949       | 1 235 611  |
| Erhållna aktieägartillskott | 0            | 620 462             | 0              | 620 462    |
| Balanseras i ny räkning     | 0            | -902 949            | 902 949        | 0          |
| Årets resultat              | 0            | 0                   | -1 047 023     | -1 047 023 |
| Belopp vid årets utgång     | 50 000       | 1 806 073           | -1 047 023     | 809 050    |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 1 806 072  |
| Årets resultat      | -1 047 023 |
| Summa               | 759 049    |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 759 049 |
| Summa                   | 759 049 |

2024092501058

# Resultaträkning

| Resultaträkning  | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>   |     |                          |                          |
| <b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 194 979                  | 107 695                  |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 7 560                    | 510 066                  |
| <b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>202 539</b>           | <b>617 761</b>           |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter  |     | 0                        | -11 450                  |
| Övriga externa kostnader   |     | -262 395                 | -668 201                 |
| Personalkostnader  | 2   | -1 001 234               | -1 017 273               |
| Övriga rörelsekostnader  |     | -2 155                   | 0                        |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>   |     | <b>-1 265 784</b>        | <b>-1 696 924</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-1 063 244</b>        | <b>-1 079 163</b>        |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| <b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b> |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |     | 552 619                  | 512 696                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -536 398                 | -336 482                 |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>                                  |     | <b>16 221</b>            | <b>176 214</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>-1 047 023</b>        | <b>-902 949</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                          |                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>-1 047 023</b>        | <b>-902 949</b>          |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>-1 047 023</b>        | <b>-902 949</b>          |

2024092501059

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                       | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 3   | 255 267           | 255 267           |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4   | 22 285 348        | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>22 540 615</b> | <b>255 267</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>22 540 615</b> | <b>255 267</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |     | 21 002            | 550 832           |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4   | 0                 | 11 260 230        |
| Övriga fordringar                              |     | 19 808            | 65 019            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>40 810</b>     | <b>11 876 081</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |     | 272 726           | 7 486             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>272 726</b>    | <b>7 486</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>313 536</b>    | <b>11 883 567</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>22 854 150</b> | <b>12 138 834</b> |

2024092501060

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder       | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 1 806 072         | 2 088 560         |
| Årets resultat                               |     | -1 047 023        | -902 949          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>759 049</b>    | <b>1 185 610</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>809 049</b>    | <b>1 235 610</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
|  | 5   |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 21 659 839        | 9 665 787         |
| Övriga skulder                               |     | 48 986            | 620 462           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>21 708 825</b> | <b>10 286 249</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |     | 98 851            | 75 000            |
| Övriga skulder                               |     | 33 042            | 373 749           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 204 384           | 168 226           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>336 277</b>    | <b>616 974</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>22 854 150</b> | <b>12 138 834</b> |

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

### Skatter

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

### Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar.

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i.

### Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Redovisas initialt till anskaffningsvärdet. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från tillgången har löpt ut eller överförs har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

## Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

|             | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------|------------|------------|
| Kvinnor     | 0          | 0          |
| Kvinnor (%) | 0%         | 0%         |

2024092501062

|                               | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Män                           | 2          | 2          |
| Män (%)                       | 100%       | 100%       |
| <b>Medelantalet anställda</b> | <b>2</b>   | <b>2</b>   |

### Not 3 - Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

|                             | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 255 267        | 255 267        |
| Utgående anskaffningsvärden | 255 267        | 255 267        |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>255 267</b> | <b>255 267</b> |

### Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

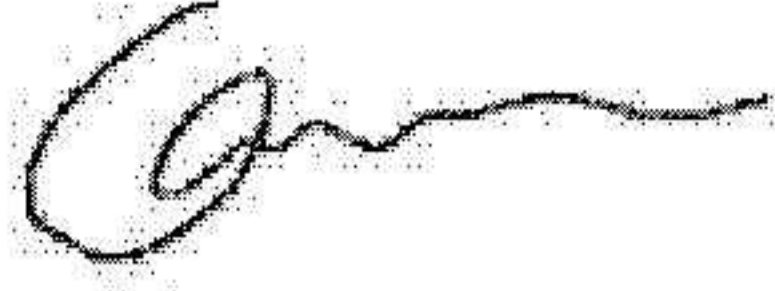
|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 11 260 230        | 3 077 692         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Tillkommande fordringar                   | 11 025 118        | 8 182 538         |
| Utgående anskaffningsvärden               | 22 285 348        | 11 260 230        |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>22 285 348</b> | <b>11 260 230</b> |

### Not 5 - Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

| Skuldpost | Senare än 5 år efter balansdagen |
|-----------|----------------------------------|
| Skuldpost | 21 708 825                       |

## Underskrifter av årsredovisning

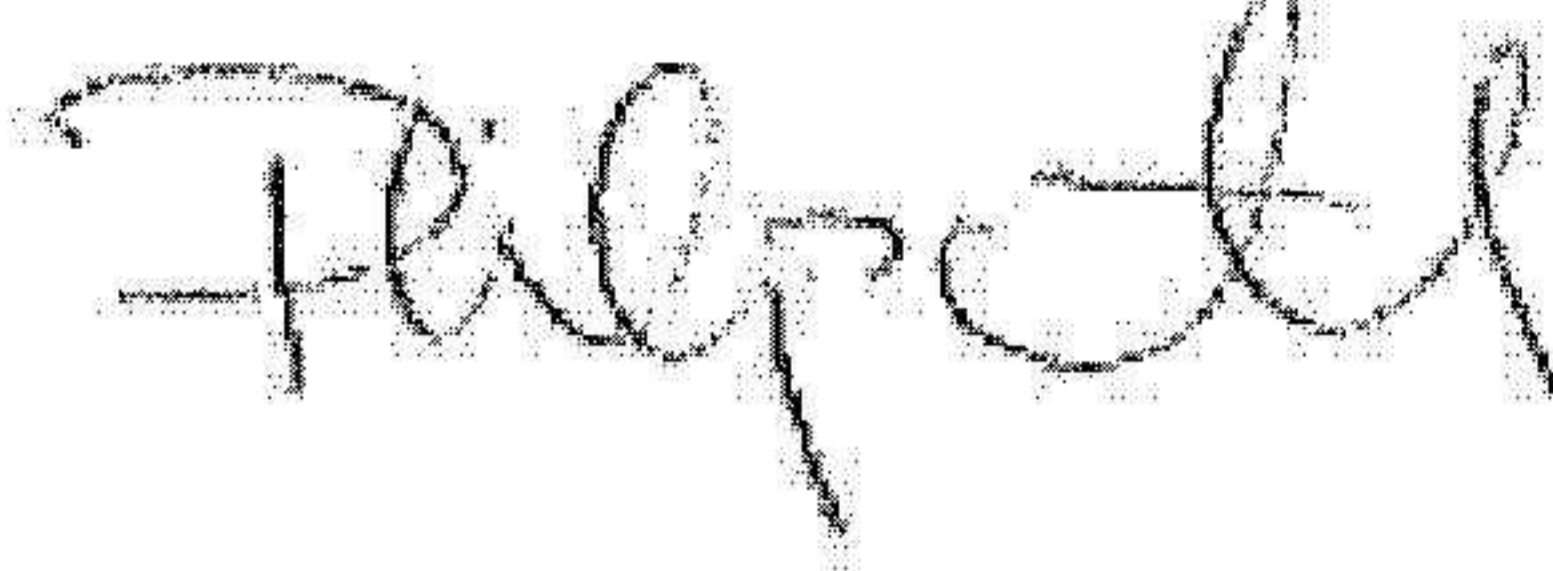


Calvin Andersson

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Erika Aychbüh

Styrelseledamot, Verkställande direktör



Cecilia Corsini

Styrelseledamot



Skövde 28 juni 2024

2024070322587