

Årsredovisning för
Kvisljungeby 2:287 AB

559366-8741

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Selén
Styrelseledamot

2024-08-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvisljungeby 2:287 AB, 559366-8741, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, Västra Götalands län registrerades år 2022 och ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jonas Selén Fastighets AB 559175-3628.

Flerårsöversikt

| | Belopp i Tkr | |
|-----------------------------------|--------------|-----------|
| | 2023/2024 | 2022/2023 |
| Resultat efter finansiella poster | -366 | -21 |
| Soliditet % | 0,2 | 0,2 |

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -2 280 |
| Balanseras i ny räkning | | -2 280 | 2 280 |
| Årets resultat | | | -433 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -2 280 | -433 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -2 280 |
| Årets resultat | -433 |
| Summa | -2 713 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -2 713 |
| Summa | -2 713 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-07-01 - 2024-06-30 | 2022-02-22 - 2023-06-30 |
|--------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -41 173 | -21 280 |
| Summa rörelsekostnader | | -41 173 | -21 280 |
| Rörelseresultat | | -41 173 | -21 280 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -325 260 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -325 260 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -366 433 | -21 280 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 366 000 | 19 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 366 000 | 19 000 |
| Resultat före skatt | | -433 | -2 280 |
| Årets resultat | | -433 | -2 280 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 7 184 413 | 6 649 829 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 184 413 | 13 649 829 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 184 413 | 13 649 829 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 18 370 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 18 370 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 364 | 110 791 |
| Summa kassa och bank | | 364 | 110 791 |
| Summa omsättningstillgångar | | 18 734 | 110 791 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 203 147 | 13 760 620 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -2 280 | 0 |
| Årets resultat | | -433 | -2 280 |
| Summa fritt eget kapital | | -2 713 | -2 280 |
| Summa eget kapital | | 22 287 | 22 720 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 14 140 660 | 13 731 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 14 140 660 | 13 731 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 1 900 |
| Skatteskulder | | 35 200 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 40 200 | 6 900 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 203 147 | 13 760 620 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 000 000 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 7 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Redovisat värde | 7 000 000 | 7 000 000 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 649 829 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 534 584 | 6 649 829 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 184 413 | 6 649 829 |
| Redovisat värde | 7 184 413 | 6 649 829 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 14 140 400 | 13 731 000 |

Underskrifter

Torslanda

Jonas Selén

2024-08-28

Jonas Selén

Datum

Styrelseledamot